

1. Zagadnienia dyplomowe kierunku gospodarka przestrzenna:

1.1 Zagadnienia kierunkowe, studia pierwszego stopnia, stacjonarne obowiązujące od cyklu kształcenia 2021/2022.

Wydział Geoinżynierii
kierunek: **GOSPODARKA PRZESTRZENNA**
I stopień, studia stacjonarne
Zagadnienia dyplomowe kierunkowe
(obowiązujące od cyklu kształcenia 2021/2022)

Student na egzaminie dyplomowym losuje 2 pytania z puli 45 pytań.

Nr pytania	Treść pytania	Oznaczenie*
1.	Aksonometria – rodzaje, zastosowania.	GP_I_K
2.	Czynniki uwzględniane przy zagospodarowaniu przestrzeni.	GP_I_K
3.	Decyzja o warunkach zabudowy - procedura wydawania decyzji i określania warunków zabudowy.	GP_I_K
4.	Formy ochrony zabytków w Polsce.	GP_I_K
5.	Formy władania nieruchomościami oraz możliwości ich przekształceń.	GP_I_K
6.	Księga wieczysta – budowa i zakres treści.	GP_I_K
7.	Główne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	GP_I_K
8.	Główne ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.	GP_I_K
9.	Krótką charakterystykę podstawowych teorii gospodarki przestrzennej.	GP_I_K
10.	Pojęcie rozwoju zrównoważonego.	GP_I_K
11.	Kategorie dróg publicznych.	GP_I_K
12.	Kompozycja przestrzenna i jej rodzaje w projektowaniu krajobrazu.	GP_I_K
13.	Gminny Program Rewitalizacji jako instrument rewitalizacji obszarów zurbanizowanych.	GP_I_K
14.	Mapa sozologiczna - treść, źródła i zakres informacji.	GP_I_K
15.	Mapy dla celów gospodarczych – metody prezentacji kartograficznej zjawisk przestrzennych.	GP_I_K
16.	Metody fotogrametryczne w pozyskaniu informacji o nieruchomościach gruntowych i budynkach – rodzaje danych, dokładność.	GP_I_K
17.	Modele danych stosowanych w Systemach Informacji Przestrzennej.	GP_I_K
18.	Możliwości ochrony środowiska w działaniach planistycznych.	GP_I_K
19.	Możliwości wykorzystania technik GPS w procesie inwentaryzacji obiektów terenowych.	GP_I_K
20.	Ograniczone prawa rzeczowe.	GP_I_K
21.	Opłata planistyczna – zasady jej ustalania.	GP_I_K
22.	Opracowania ekofizjograficzne - rodzaje i cel sporządzania.	GP_I_K
23.	Podstawowe cechy opracowań planistycznych występujących na obszarze gminy.	GP_I_K
24.	Pojęcie ładu przestrzennego i jego mierniki.	GP_I_K

25.	Pojęcie przestrzeni. Charakterystyka przestrzeni planistycznej, ekonomicznej i ekologicznej.	GP_I_K
26.	Procedury wywłaszczenia nieruchomości na potrzeby realizacji celów publicznych.	GP_I_K
27.	Rejestr zabytków jako forma ochrony zabytków nieruchomych.	GP_I_K
28.	Rodzaje użytków gruntowych.	GP_I_K
29.	Rodzaje nieruchomości.	GP_I_K
30.	Specyfika nieruchomości zabytkowych.	GP_I_K
31.	Strategia rozwoju gminy. Główne elementy składowe dokumentu.	GP_I_K
32.	System obszarów chronionych w Polsce.	GP_I_K
33.	Systematyka opracowań planistycznych w Polsce.	GP_I_K
34.	Środowiskowe czynniki decydujące o ocenie przydatności obszaru pod zabudowę.	GP_I_K
35.	Treść map glebowo-rolniczych.	GP_I_K
36.	Typy siedlisk leśnych.	GP_I_K
37.	Zasady rozmieszczania na działce elementów zabudowy jednorodzinnej.	GP_I_K
38.	Własność a użytkowanie wieczyste – podobieństwa i różnice.	GP_I_K
39.	Wpływ ustaleń planu miejscowego na wartość nieruchomości.	GP_I_K
40.	Zarządzanie publicznymi zasobami nieruchomości.	GP_I_K
41.	Zasady rozmieszczania na działce elementów zabudowy wielorodzinnej.	GP_I_K
42.	Zasoby nieruchomości publicznych.	GP_I_K
43.	Zastosowania zdjęć satelitarnych w gospodarce przestrzennej i monitoringu środowiska.	GP_I_K
44.	Części składowe nieruchomości gruntowej.	GP_I_K
45.	Źródła pozyskiwania danych dla systemów informacji geograficznej.	GP_I_K

*GP – Gospodarka przestrzenna, I – studia pierwszego stopnia, K – zagadnienia kierunkowe

1.2 Zagadnienia zakresowe, studia pierwszego stopnia, stacjonarne, zakres: planowanie i inżynieria przestrzenna obowiązujące od cyklu kształcenia 2021/2022.

Wydział Geoinżynierii
kierunek: **GOSPODARKA PRZESTRZENNA**
zakres: **Planowanie i inżynieria przestrzenna**
I stopień, studia stacjonarne
Zagadnienia dyplomowe zakresowe
(obowiązujące od cyklu kształcenia 2021/2022)

Student na egzaminie dyplomowym losuje 1 pytanie z puli 25 pytań.

Nr pytania	Treść pytania	Oznaczenie*
1.	Analizy przestrzenne z zastosowaniem narzędzi dostępnych w oprogramowaniu GIS.	GP_PiPI_I_Z
2.	Elementy składowe wartości środowiska.	GP_PiPI_I_Z
3.	Etapy sporządzania planu urządzeniowo-rolnego dla gminy.	GP_PiPI_I_Z
4.	Partycypacja społeczna w planowaniu przestrzennym.	GP_PiPI_I_Z
5.	Budżet obywatelski i jego rola w gospodarowaniu przestrzenią.	GP_PiPI_I_Z
6.	Metody ilościowe analizy rynku nieruchomości.	GP_PiPI_I_Z
7.	Procedura wyłączenia gruntów rolnych z produkcji.	GP_PiPI_I_Z
8.	Procedura wyłączenia gruntów leśnych z produkcji.	GP_PiPI_I_Z
9.	Metody kartograficznego przedstawiania wyników waloryzacji przestrzeni.	GP_PiPI_I_Z
10.	Proces i elementy kształtowania przestrzeni bezpiecznej.	GP_PiPI_I_Z
11.	Zasady waloryzacji przestrzeni na cele turystyczne.	GP_PiPI_I_Z
12.	Podejścia do wyceny środowiska.	GP_PiPI_I_Z
13.	Pojęcie i rodzaje przedsiębiorstw.	GP_PiPI_I_Z
14.	Powierzchnia parytetowa i powierzchnia gospodarstwa rodzinnego.	GP_PiPI_I_Z
15.	Proces analizy przestrzennej i metody analiz przestrzennych.	GP_PiPI_I_Z
16.	Opłaty z tytułu wyłączenia gruntów rolnych i leśnych z produkcji.	GP_PiPI_I_Z
17.	Zasady wykorzystania współczynnika koncentracji w ocenie przestrzeni.	GP_PiPI_I_Z
18.	Zastosowanie metod interpolacji do modelowania przestrzeni.	GP_PiPI_I_Z
19.	Zastosowanie Systemów Informacji Geograficznej do zarządzania przestrzenią.	GP_PiPI_I_Z
20.	Pojęcie kwalitologii w odniesieniu do oceny przestrzeni.	GP_PiPI_I_Z
21.	Pojęcie krajobrazu - definicja i klasyfikacja.	GP_PiPI_I_Z
22.	Wykorzystanie programów unijnych w kształtowaniu przestrzeni wiejskiej.	GP_PiPI_I_Z
23.	Oddziaływanie inwestycji liniowych na otoczenie.	GP_PiPI_I_Z
24.	Wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej - zasady jego wyznaczania.	GP_PiPI_I_Z
25.	Źródła informacji o nieruchomościach w gospodarce przestrzennej.	GP_PiPI_I_Z

*GP – Gospodarka przestrzenna, PiP – planowanie i inżynieria przestrzenna, I – studia pierwszego stopnia, Z – zagadnienia zakresowe

1.3 Zagadnienia zakresowe, studia pierwszego stopnia, stacjonarne, zakres: doradztwo na rynku nieruchomości obowiązujące od cyklu kształcenia 2021/2022.

Wydział Geoinżynierii
kierunek: **GOSPODARKA PRZESTRZENNA**
zakres: **Doradztwo na Rynku Nieruchomości**
I stopień, studia stacjonarne
Zagadnienia dyplomowe zakresowe
(obowiązujące od cyklu kształcenia 2021/2022)

Student na egzaminie dyplomowym losuje 1 pytanie z puli 25 pytań.

Nr pytania	Treść pytania	Oznaczenie*
1.	Bilans i rachunek wyników przedsiębiorstwa.	GP_DnRN_I_Z
2.	Czynniki kształtujące popyt i podaż na rynku nieruchomości.	GP_DnRN_I_Z
3.	Czynności pośrednika przy zawieraniu transakcji.	GP_DnRN_I_Z
4.	Dynamiczne metody oceny inwestycji w nieruchomościach.	GP_DnRN_I_Z
5.	Dyskontowanie i oprocentowanie w zarządzaniu finansami nieruchomości.	GP_DnRN_I_Z
6.	Formy organizacyjno-prawne przedsiębiorstw w Polsce.	GP_DnRN_I_Z
7.	Metody ilościowe analizy rynku nieruchomości.	GP_DnRN_I_Z
8.	Proste metody oceny efektywności inwestycji w nieruchomości.	GP_DnRN_I_Z
9.	Metody prognozowania wartości nieruchomości.	GP_DnRN_I_Z
10.	Ocena płynności i rentowności podmiotów gospodarczych.	GP_DnRN_I_Z
11.	Ocena zadłużenia i sprawności działania podmiotów gospodarczych.	GP_DnRN_I_Z
12.	Przyczyny niedoskonałości rynku nieruchomości.	GP_DnRN_I_Z
13.	Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.	GP_DnRN_I_Z
14.	Staranne zbadanie nieruchomości dla potencjalnego nabywcy (diligence).	GP_DnRN_I_Z
15.	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości.	GP_DnRN_I_Z
16.	Rodzaje wartości nieruchomości.	GP_DnRN_I_Z
17.	Sposoby wyceny drzewostanów leśnych z uwzględnieniem ich cech i celu wyceny.	GP_DnRN_I_Z
18.	Stosowane metody i techniki wyceny nieruchomości w podejściu mieszanym.	GP_DnRN_I_Z
19.	Wycena nieruchomości w podejściu porównawczym.	GP_DnRN_I_Z
20.	Zasady i sposoby wyznaczania zużycia obiektów budowlanych.	GP_DnRN_I_Z
21.	Zasady wyceny kultur wieloletnich dla celów odszkodowawczych.	GP_DnRN_I_Z
22.	Metoda korygowania ceny średniej w podejściu porównawczym	GP_DnRN_I_Z
23.	Metoda porównywania parami w podejściu porównawczym.	GP_DnRN_I_Z
24.	Zależność pomiędzy metodą inwestycyjną a zysków w podejściu dochodowym.	GP_DnRN_I_Z
25.	Technika dyskontowania strumieni dochodu w podejściu dochodowym.	GP_DnRN_I_Z

*GP – Gospodarka przestrzenna, DnRN – doradztwo na rynku nieruchomości, I – studia pierwszego stopnia, Z – zagadnienia zakresowe

Wydział Geoinżynierii
kierunek: **GOSPODARKA PRZESTRZENNA**
II stopień, studia stacjonarne
Zagadnienia dyplomowe kierunkowe
(obowiązujące od cyklu kształcenia 2022/2023)

Student na egzaminie dyplomowym losuje 2 pytania z puli 30 pytań.

Nr pytania	Treść pytania	Oznaczenie*
1.	Skutki ustaleń opracowań planistycznych.	GP_II_K
2.	Funkcjonalne ujęcie procesu zarządzania nieruchomościami.	GP_II_K
3.	Główne prawa ogólnej teorii systemów.	GP_II_K
4.	Handel uprawnieniami do emisji zanieczyszczeń - mechanizm w walce ze zmianami klimatu.	GP_II_K
5.	Kompozycja przestrzenna miasta.	GP_II_K
6.	Modele w gospodarce przestrzennej powstałe z inspiracji nauk ścisłych.	GP_II_K
7.	Monitoring środowiska przyrodniczego w Polsce.	GP_II_K
8.	Systemy planowania przestrzennego w wybranych krajach UE	GP_II_K
9.	Podstawowe cele i zadania zarządzania przestrzenią.	GP_II_K
10.	Nieruchomość jako przedmiot zarządzania.	GP_II_K
11.	Narzędzia i instrumenty zarządzania ochroną środowiska.	GP_II_K
12.	Planowanie strategiczne i taktyczne w zarządzaniu nieruchomościami.	GP_II_K
13.	Powiązanie zarządzania nieruchomościami z gospodarką nieruchomościami w świetle regulacji prawnych.	GP_II_K
14.	Procedura odrolnienia gruntów rolnych.	GP_II_K
15.	Procedury gospodarowania zasobami nieruchomości gminy.	GP_II_K
16.	Proces rewitalizacji miast.	GP_II_K
17.	Rekultywacja obszarów zdewastowanych - definicja, zakres rekultywacji.	GP_II_K
18.	Urbanizacja i jej rodzaje.	GP_II_K
19.	Sieciowa organizacja przestrzeni - różnice między sieciami losowymi a bezskalowymi.	GP_II_K
20.	Skutki przerostu funkcji miejskich.	GP_II_K
21.	Skutki przestrzenne budowy infrastruktury liniowej.	GP_II_K
22.	Strukturalne ujęcie procesu zarządzania nieruchomościami.	GP_II_K
23.	System przyrodniczy obszaru - definicja, cele tworzenia.	GP_II_K
24.	Techniki i działania marketingu terytorialnego.	GP_II_K
25.	Zagadnienia globalizacji i metropolizacji.	GP_II_K
26.	Zagadnienie wielofunkcyjności przestrzeni planistycznej oraz wykorzystanie entropii do określenia stopnia wielofunkcyjności przestrzeni.	GP_II_K
27.	Zagadnienie wymiarów przestrzeni planistycznej	GP_II_K
28.	Zasady gospodarowania publicznymi zasobami nieruchomości.	GP_II_K
29.	Zasady tworzenia obszarów ograniczonego użytkowania.	GP_II_K
30.	Zastosowanie teorii gier w zarządzaniu przestrzenią - kryteria podejmowania decyzji w warunkach niepewności.	GP_II_K

*GP – Gospodarka przestrzenna, II – studia drugiego stopnia, K – zagadnienia kierunkowe

1.5 Zagadnienia zakresowe, studia drugiego stopnia, stacjonarne, zakres: gospodarowanie przestrzenią i nieruchomościami obowiązujące od cyklu kształcenia 2022/2023.

Wydział Geoinżynierii

kierunek: **GOSPODARKA PRZESTRZENNA**

zakres: **Gospodarowanie przestrzenią i nieruchomościami**

II stopień, studia stacjonarne

Zagadnienia dyplomowe zakresowe

(obowiązujące od cyklu kształcenia 2022/2023)

Student na egzaminie dyplomowym losuje 1 pytanie z puli 15 pytań.

Nr pytania	Treść pytania	Oznaczenie*
1.	Funkcjonalne ujęcie procesu zarządzania.	GP_GPiN_II_Z
2.	Istota stosowania metody kosztów likwidacji do wyceny nieruchomości.	GP_GPiN_II_Z
3.	Metody i procedury szacowania nieruchomości rolnych niezabudowanych i zabudowanych.	GP_GPiN_II_Z
4.	Zasady wyznaczania stopy kapitalizacji i stopy dyskontowej w wycenie nieruchomości.	GP_GPiN_II_Z
5.	Podejścia i metody wyceny przedsiębiorstw.	GP_GPiN_II_Z
6.	Procedura postępowania przy zastosowaniu techniki elementów scalonych w podejściu kosztowym do wyceny nieruchomości.	GP_GPiN_II_Z
7.	Rodzaje wartości nieruchomości.	GP_GPiN_II_Z
8.	Sposoby wyceny drzewostanów leśnych z uwzględnieniem ich cech i celu wyceny.	GP_GPiN_II_Z
9.	Stosowane metody i techniki wyceny nieruchomości w podejściu mieszanym.	GP_GPiN_II_Z
10.	Zasady i sposoby wyznaczania zużycia obiektów budowlanych.	GP_GPiN_II_Z
11.	Zasady wyceny kultur wieloletnich dla celów odszkodowawczych.	GP_GPiN_II_Z
12.	Zasady wyceny nieruchomości w podejściu dochodowym, metoda inwestycyjna.	GP_GPiN_II_Z
13.	Metoda korygowania ceny średniej w podejściu porównawczym.	GP_GPiN_II_Z
14.	Moda porównywania parami w podejściu porównawczym.	GP_GPiN_II_Z
15.	Zasady wyceny nieruchomości w podejściu dochodowym, metoda zysków.	GP_GPiN_II_Z

*GP – Gospodarka przestrzenna, GPiN – gospodarowanie przestrzenią i nieruchomościami, II – studia drugiego stopnia, Z – zagadnienia zakresowe

1.6 Zagadnienia zakresowe, studia drugiego stopnia, stacjonarne, zakres: zarządzanie przestrzenią obowiązujące od cyklu kształcenia 2022/2023.

Wydział Geoinżynierii
kierunek: **GOSPODARKA PRZESTRZENNA**
zakres: **Zarządzanie przestrzenią**
II stopień, studia stacjonarne
Zagadnienia dyplomowe zakresowe
(obowiązujące od cyklu kształcenia 2022/2023)

Student na egzaminie dyplomowym losuje 1 pytanie z puli 15 pytań.

Nr pytania	Treść pytania	Oznaczenie*
1.	Opłaty za korzystanie ze środowiska.	GP_ZP_II_Z
2.	Opłaty związane ze wzrostem wartości nieruchomości.	GP_ZP_II_Z
3.	Rodzaje opłat związanych z posiadaniem i gospodarowaniem nieruchomościami.	GP_ZP_II_Z
4.	Stochastyczne i deterministyczne metody modelowania danych przestrzennych -podobieństwa i różnice.	GP_ZP_II_Z
5.	Infrastruktura informacji przestrzennej - cel, sposoby realizacji.	GP_ZP_II_Z
6.	Skutki finansowe ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	GP_ZP_II_Z
7.	Zasady lokalizacji farm fotowoltaicznych.	GP_ZP_II_Z
8.	Determinanty kształtowania struktury obszarów wiejskich.	GP_ZP_II_Z
9.	Wytyczne do lokalizacji farm wiatrowych.	GP_ZP_II_Z
10.	Pojęcie obszaru ograniczonego użytkowania - przykłady i zakres jego oddziaływania na otoczenie.	GP_ZP_II_Z
11.	Źródła informacji o zasobach środowiskowych.	GP_ZP_II_Z
12.	Skutki przestrzenne ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	GP_ZP_II_Z
13.	Środowiskowe skutki ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	GP_ZP_II_Z
14.	Nabywanie gruntów na realizację celów publicznych w gminie.	GP_ZP_II_Z
15.	Proces walidacji interpolacji danych.	GP_ZP_II_Z

*GP – Gospodarka przestrzenna, ZP – zarządzanie przestrzenią, II – studia drugiego stopnia, Z – zagadnienia zakresowe