

**ZAGADNIENIA KIERUNKOWE
NA EGZAMIN DYPLOMOWY MAGISTERSKI
Kierunek: Gospodarka Przestrzenna
Specjalność:**

GOSPODAROWANIE PRZESTRZENIA I NIERUCHOMOŚCIAMI (GPiNk)

Z a g a d n i e n i a k i e r u n k o w e

- GPiNk 1. Procedury gospodarowania zasobami nieruchomości gminy
- GPiNk 2. Określić zależności pomiędzy pojęciami gospodarowania-zarządzanie-administrowanie
- GPiNk 3. Zagadnienie wymiarów przestrzeni planistycznej
- GPiNk 4. Modele w gospodarce przestrzennej powstałe z inspiracji nauk ścisłych
- GPiNk 5. Sieciowa organizacja przestrzeni – różnice między sieciami losowymi a bezskalowymi
- GPiNk 6. Zastosowanie teorii chaosu deterministycznego i geometrii fraktalnej w gospodarce przestrzennej
- GPiNk 7. Możliwości zastosowania terenowych metod oceny krajobrazów w pracach planistycznych
- GPiNk 8. Metoda bonitacyjna – zasady i możliwości zastosowania w ocenie i waloryzacji przestrzeni
- GPiNk 9. Czynniki wpływające na rozwój społeczno-gospodarczy
- GPiNk 10. Opłaty za korzystanie z przestrzeni
- GPiNk 11. Procedura usuwania drzew z nieruchomości
- GPiNk 12. Opłaty związane ze wzrostem wartości nieruchomości
- GPiNk 13. Finansowe skutki ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- GPiNk 14. System obszarów prawnie chronionych w Polsce
- GPiNk 15. Rekultywacja obszarów zdewastowanych
- GPiNk 16. Zasady tworzenia obszarów ograniczonego użytkowania
- GPiNk 17. Mapa sozologiczna – treść, źródła i zakres informacji
- GPiNk 18. Proces rewitalizacji miast
- GPiNk 19. Zagadnienie wielofunkcyjności przestrzeni planistycznej oraz wykorzystanie entropii do określenia stopnia wielofunkcyjności przestrzeni
- GPiNk 20. Rodzaje niepewności występujące w przestrzeni planistycznej
- GPiNk 21. Zastosowanie teorii gier w zarządzaniu przestrzenią; kryteria podejmowania decyzji w warunkach niepewności
- GPiNk 22. Wykorzystanie drzew decyzyjnych w zarządzaniu przestrzenią; prawdopodobieństwo zaistnienia poszczególnych stanów przestrzeni
- GPiNk 23. Zróżnicowanie społeczno-ekonomiczne państw Unii Europejskiej (ludność, przemysł, rolnictwo, infrastruktura)
- GPiNk 24. Skutki przerostu funkcji miejskich
- GPiNk 25. Zagadnienia globalizacji i metropolizacji
- GPiNk 26. System – pojęcie i definicja
- GPiNk 27. Główne prawa ogólnej teorii systemów
- GPiNk 28. Typy regionów w Polsce
- GPiNk 29. Polityka regionalna UE
- GPiNk 30. Techniki i działania marketingu terytorialnego
- GPiNk 31. Techniki ustalania i kształtowania wizerunku miejsc
- GPiNk 32. Kompozycja przestrzenna miasta
- GPiNk 33. Ograniczenia w rozwoju miast
- GPiNk 34. Konkurencyjność regionów
- GPiNk 35. Monitoring środowiska przyrodniczego w Polsce

**ZAGADNIENIA SPECJALNOŚCIOWE
NA EGZAMIN DYPLOMOWY MAGISTERSKI**

Kierunek: Gospodarka Przestrzenna

Specjalność:

GOSPODAROWANIE PRZESTRZENIA I NIERUCHOMOŚCIAMI (GPiNs)

Z a g a d n i e n i a s p e c j a l n o ś c i o w e

- GPiNs 1. Gospodarowanie a zarządzanie nieruchomościami komunalnymi w świetle ustawy o gospodarce nieruchomościami
- GPiNs 2. Zasady szacowania wartości rynkowej nieruchomości
- GPiNs 3. Informacja na potrzeby zarządzania nieruchomościami komercyjnymi
- GPiNs 4. Zakres analizy rynku na potrzeby wyceny nieruchomości
- GPiNs 5. Opodatkowanie nieruchomości w Polsce
- GPiNs 6. Zasady taksacji powszechnej w Polsce
- GPiNs 7. Treść opisu taksacyjnego pododdziału leśnego
- GPiNs 8. Części składowe nieruchomości rolnej jako przedmiotu wyceny
- GPiNs 9. Atrybuty wartości nieruchomości rolnych niezabudowanych
- GPiNs 10. Sposoby wyceny drzewostanów leśnych
- GPiNs 11. Metoda wskaźników szacunkowych gruntów zadrzewionych
- GPiNs 12. Procedura zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych
- GPiNs 13. Przestrzenne skutki ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- GPiNs 14. Środowiskowe skutki ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- GPiNs 15. Opracowania planistyczne na poziomie ponadlokalnym
- GPiNs 16. Różnice między decyzją o warunkach zabudowy, a decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- GPiNs 17. Nieruchomość jako obiekt inwestowania
- GPiNs 18. Doradztwo majątkowe na rynku nieruchomości
- GPiNs 19. System Ksiąg Wieczystych w Polsce
- GPiNs 20. Kataster nieruchomości jako źródło informacji w gospodarowaniu przestrzenią
- GPiNs 21. Szacowanie nieruchomości – podejścia, metody, techniki
- GPiNs 22. Kryteria doboru obiektów porównawczych
- GPiNs 23. Formuła ceny jednostkowej w podejściu kosztowym
- GPiNs 24. Kryteria wyboru metody wyceny w podejściu dochodowym
- GPiNs 25. Metody wyceny przedsiębiorstw