

**ZAGADNIENIA KIERUNKOWE
NA EGZAMIN DYPLOMOWY MAGISTERSKI
Kierunek: Gospodarka Przestrzenna
Specjalność:
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI (ZNk)**

Z a g a d n i e n i a k i e r u n k o w e

- ZNk 1. Funkcjonalne ujęcie procesu zarządzania nieruchomościami
- ZNk 2. Strukturalne ujęcie procesu zarządzania nieruchomościami
- ZNk 3. Plan zarządzania nieruchomością – treść i budowa
- ZNk 4. Zasady gospodarowania publicznymi zasobami nieruchomości
- ZNk 5. Powiązanie zarządzania nieruchomościami z gospodarką nieruchomościami w świetle regulacji prawnych
- ZNk 6. Procesy decyzyjne związanych z gospodarowaniem zasobem nieruchomości gminy
- ZNk 7. Analiza zasad gospodarki i zarządzania nieruchomościami w wybranych krajach UE
- ZNk 8. Modele w gospodarce przestrzennej powstałe z inspiracji nauk ścisłych
- ZNk 9. Sieciowa organizacja przestrzeni – różnice między sieciami losowymi a bezskalowymi
- ZNk 10. Zastosowanie teorii chaosu deterministycznego i geometrii fraktalnej w gospodarce przestrzennej
- ZNk 11. Możliwości zastosowania terenowych metod oceny krajobrazów w pracach planistycznych
- ZNk 12. Metoda bonitacyjna – zasady i możliwości zastosowania w ocenie i waloryzacji przestrzeni
- ZNk 13. Opłaty za korzystanie ze środowiska
- ZNk 14. Procedura odrolnienia gruntów rolnych
- ZNk 15. Czynniki wpływające na rozwój społeczno-gospodarczy
- ZNk 16. System obszarów prawnie chronionych w Polsce
- ZNk 17. Rekultywacja obszarów zdewastowanych – kierunki rekultywacji, korzyści z rekultywacji
- ZNk 18. Zasady tworzenia obszarów ograniczonego użytkowania
- ZNk 19. Mapa sozologiczna – treść, źródła i zakres informacji
- ZNk 20. Zróżnicowanie społeczno-ekonomiczne państw Unii Europejskiej (ludność, przemysł, rolnictwo, infrastruktura)
- ZNk 21. Skutki przerostu funkcji miejskich
- ZNk 22. Zagadnienia globalizacji i metropolizacji
- ZNk 23. System – pojęcie i definicja
- ZNk 24. Główne prawa ogólnej teorii systemów
- ZNk 25. Typy regionów w Polsce
- ZNk 26. Polityka regionalna UE
- ZNk 27. Techniki i działania marketingu terytorialnego
- ZNk 28. Techniki ustalania i kształtowania wizerunku miejsc
- ZNk 29. Kompozycja przestrzenna miasta
- ZNk 30. Ograniczenia w rozwoju miast
- ZNk 31. Konkurencyjność regionów
- ZNk 32. Monitoring środowiska przyrodniczego w Polsce
- ZNk 33. Planowanie strategiczne i taktyczne w zarządzaniu nieruchomościami
- ZNk 34. Nieruchomość jako przedmiot zarządzania
- ZNk 35. Biznesplan zarządcy nieruchomości

**ZAGADNIENIA SPECJALNOŚCIOWE
NA EGZAMIN DYPLOMOWY MAGISTERSKI
Kierunek: Gospodarka Przestrzenna
Specjalność:
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI (ZNs)**

Z a g a d n i e n i a s p e c j a l n o ś c i o w e

- ZNs 1. Czynności pośrednika w obrocie nieruchomości
- ZNs 2. Formy zarządzania nieruchomością wspólną
- ZNs 3. Procedury zarządzania nieruchomościami przeznaczonymi na cele mieszkaniowe
- ZNs 4. Zasady gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym
- ZNs 5. Zasady opracowywania planów zarządzania nieruchomościami komercyjnymi
- ZNs 6. Źródła informacji na potrzeby gospodarowania i zarządzania nieruchomościami
- ZNs 7. Pojęcie optymalnej funkcji planistycznej; zagadnienie transformacji funkcji planistycznej
- ZNs 8. Wykorzystanie drzew decyzyjnych w zarządzaniu przestrzenią. Prawdopodobieństwo zaistnienia poszczególnych stanów przestrzeni
- ZNs 9. Ograniczenia w nabywaniu nieruchomości rolnych w świetle przepisów prawa
- ZNs 10. Zasady gospodarki leśnej
- ZNs 11. Przestrzenne skutki ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- ZNs 12. Środowiskowe skutki ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- ZNs 13. Klasyfikacja opłat za korzystanie z przestrzeni
- ZNs 14. Rodzaje infrastruktury technicznej i zasady jej projektowania
- ZNs 15. Skutki przestrzenne budowy infrastruktury technicznej
- ZNs 16. Zarządzanie nieruchomościami mieszkaniowymi i komercyjnymi – podobieństwa, różnice
- ZNs 17. Umowa o zarządzanie nieruchomością – konstrukcja oraz główne elementy
- ZNs 18. Wewnętrzna stopa zwrotu (IRR) i zaktualizowana wartość netto (NPV) w ocenie projektów inwestycyjnych
- ZNs 19. Rodzaje wartości nieruchomości w zarządzaniu nieruchomościami
- ZNs 20. Budżet operacyjny