

**TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH
STUDIA NIESTACJONARNE DRUGIEGO STOPNIA
ROK AKADEMICKI 2009/2010**

Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego
Geodezja i szacowanie nieruchomości

PROMOTOR	TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH
PROF. DR HAB. RYSZARD ŹRÓBEK	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zasady wyceny ograniczonych praw rzeczowych z uwzględnieniem prawa głównego 2. Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa, oddanymi w trwały zarząd 3. Użytkowanie wieczyste a użytkowanie – studium porównawcze praw i zasad wyceny 4. Problematyka przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności od 1991 r. 5. Zasady przekształcania spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w prawo własności 6. Wartość odtworzeniowa a wartość rynkowa na wybranym rynku lokalnym 7. Zużycie łączne nieruchomości i jego wykorzystanie w procesie tworzenia planu zarządzania nieruchomością zabudowana 8. Analiza kartograficzna rozkładu cen nieruchomości gruntowych na obszarach zurbanizowanych 9. Określenie preferencji na rynku nieruchomości w procesie inwestowania i wyceny 10. Rozwój systemu gospodarki nieruchomościami w Polsce od 1990 r. 11. Gospodarka i administrowanie nieruchomościami w wybranych krajach UE 13. Procedury i wyniki gospodarowania gruntami z Zasobu Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa 14. Nieruchomości i prawa do nieruchomości w Europie 15. Związki zagospodarowania przestrzennego z gospodarką nieruchomościami w wybranej gminie 16. Opracowanie mapy wartości nieruchomości gruntowych dla Olsztyna 17. Problematyka gospodarowania i wyceny nieruchomości PKP S.A. 18. Teoretyczne i metodyczne aspekty określania zużycia nieruchomości 19. Acquisition of land for Urban development 20. Good land administration and it's role in economic development 21. Studium porównawcze gospodarki nieruchomościami (Polska – Wietnam)
PROF. DR HAB. SABINA ŹRÓBEK	<ol style="list-style-type: none"> 1. Określanie wartości bankowo-hipotecznej w różnych krajach 2. Rozpoznanie i opis konfliktów w użytkowaniu przestrzeni na przykładzie wybranego obiektu 3. Sposoby prezentacji wyników analiz cen nieruchomości 4. Procedury prawne i techniczne przeprowadzania powszechnej taksacji nieruchomości w Polsce i wybranych krajach 5. Zasady ustalania wysokości odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości 6. Wpływ wartości nieruchomości na proces decyzyjny w gospodarowaniu nieruchomościami 7. Wartość rynkowa dla optymalnego użytkowania nieruchomości 8. Analizy wrażliwości w ocenie efektywności inwestowania w nieruchomości 9. Problematyka nabywania nieruchomości pod budowę dróg i autostrad 10. Wartości nierynkowe jako podstawy wyceny 11. Wycena ograniczonych praw rzeczowych 12. Wartość nieruchomości jako instrument kształtowania budżetu 13. Pracowanie w warunkach gminy ograniczonego rynku nieruchomości 14. Wycena utraconych korzyści z tytułu odjęcia prawa do nieruchomości

	<p>15. Wycena dla potrzeb zabezpieczenia wiarygodności</p> <p>16. Źródła informacji na potrzeby obsługi rynku nieruchomości</p> <p>17. Rodzaje podatków i opłat w obrocie nieruchomościami</p>
<p>DR INŻ. RADOSŁAW WIŚNIEWSKI</p>	<p style="text-align: center;">Systemy inwentaryzacji w zasobach nieruchomości</p> <p>Celem pracy jest opracowanie systemu inwentaryzacji nieruchomości w zasobach nieruchomości w płaszczyznach ewidencyjno-geodezyjnej, prawnej i gospodarczej. Przedmiotem badań mogą być: gmina, powiat, województwo samorządowe, inne zasoby. System inwentaryzacji powinien uwzględniać aspekt aktualizacji informacji o nieruchomościach w związku z procesami gospodarowania.</p>
	<p style="text-align: center;">Program gospodarowania nieruchomościami w zasobie</p> <p>Celem pracy jest opracowanie programu gospodarowania nieruchomościami w zasobie: planowanie procesów gospodarowania, identyfikacja procedur bieżącego gospodarowania, ocena procesów i procedur gospodarowania. Przedmiot badań: wybrany zasób nieruchomości.</p>
	<p style="text-align: center;">Program rozwoju zasobu nieruchomości</p> <p>W pracy należy przygotować program rozwoju zasobu nieruchomości z uwzględnieniem czynników wewnętrznych (zależnych od właściciela zasobu) i zewnętrznych (niezależnych od właściciela zasobu). Przedmiot badań: wybrany zasób nieruchomości.</p>
	<p style="text-align: center;">Analiza otoczenia systemu gospodarowania zasobami nieruchomości</p> <p>Celem pracy jest opracowanie strategii inwentaryzacji czynników otoczenia zewnętrznego warunkujących procesy gospodarowania w zasobach nieruchomości. Przedmiot badań: wybrany zasób nieruchomości.</p>
	<p style="text-align: center;">Koncepcja i program rozwoju nieruchomości</p> <p>Celem pracy jest przygotowanie założeń i wytycznych do opracowania koncepcji i programów rozwoju nieruchomości dla potrzeb rozwojowych. Przedmiotem badań powinna być nieruchomość przeznaczona do rozwoju. W pracy należy wykonać koncepcję i program rozwoju nieruchomości.</p>
	<p style="text-align: center;">System informacji o obszarach cennych przyrodniczo na obszarze gminy</p> <p>Celem pracy jest przygotowanie założeń i wytycznych do opracowania systemu informatycznego, w którym gromadzone byłyby informacje dotyczące obszarów cennych przyrodniczo na obszarze gminy. Przedmiot badań – wybrana gmina.</p>
	<p style="text-align: center;">System informacji o OMA i TOB na obszarze gminy</p> <p>Celem pracy jest przygotowanie założeń i wytycznych do opracowania systemu informatycznego, w którym gromadzone byłyby informacje dotyczące Obiektów Małej Architektury (OMA) i Tymczasowych Obiektach Budowlanych (TOB) na obszarze gminy. Przedmiot badań – wybrana gmina.</p>
	<p style="text-align: center;">Metody i modele prognozowania zmian wartości nieruchomości</p> <p>Celem pracy jest przygotowanie założeń i wytycznych do opracowania metodyki określania zmian wartości nieruchomości na rynku lokalnym z uwzględnieniem prognozy. W pracy należy wykorzystać metody statystyczne. Przedmiot badań – wybrany rynek nieruchomości.</p>
	<p style="text-align: center;">Kompleksowa identyfikacja i kwantyfikacja cech opisujących nieruchomości</p> <p>Celem pracy jest opracowanie metodyki identyfikacji i kwantyfikacji (stopniowania) cech opisujących nieruchomości. Praca dotyczy spojrzenia systemowego (holistycznego) na problem identyfikacji cech oraz ich stopniowania na wybranym rynku nieruchomości z wykorzystaniem metod analitycznych i statystycznych.</p>
	<p style="text-align: center;">Identyfikacja cenotwórczych krótko-, średnio- i długoterminowych w systemie rynku nieruchomości</p> <p>Celem pracy jest opracowanie metodyki dynamicznej identyfikacji związków cenotwórczych w systemie rynku nieruchomości z wykorzystaniem metod statystycznych. W pracy należy uwzględnić perspektywę krótko- (1 rok), średnio- (2-3 lata) i długoterminową (powyżej 3 lat). Przedmiot badań – wybrany rynek nieruchomości.</p>

	Konsulting bezpośredni w nieruchomościach
	Celem pracy jest opracowanie założeń i wytycznych prowadzenia konsultingu bezpośredniego w sektorze nieruchomości w Polsce. Praca ma charakter metodyczny i literaturowy. W pracy należy dokonać analizy istniejącej wiedzy dotyczącej procesów doradczych w sektorze nieruchomości w Polsce w sektorze publicznym i prywatnym. Wskazać źródła wiedzy, opracować schematy postępowania, zinventaryzować dostępne oprogramowanie, itp. Przedmiot badań – cały kraj.
	Temat do wyboru zaproponowany przez dyplomanta

Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego
Zarządzanie nieruchomościami

Dr inż. Andrzej Muczyński

1. Analiza i ocena stanu istniejącego gminnego zasobu lokali mieszkalnych i użytkowych na wybranym przykładzie
2. Gminne zasoby lokali mieszkalnych i użytkowych w ujęciu przestrzenno-własnościowym, techniczno-funkcjonalnym i ekonomiczno-finansowym
3. Gospodarowanie gminnymi zasobami mieszkaniowymi na wybranym przykładzie
4. Gospodarowanie gminnymi zasobami lokali użytkowych na wybranym przykładzie
5. Typologia gminnych zasobów lokalowych i ich użytkowników na wybranym przykładzie
6. Analiza i ocena luki remontowej w gminnych zasobach lokalowych
7. Prywatyzacja gminnych zasobów lokalowych – zasady, metody i wyniki
8. Programy gospodarowania gminnymi zasobami mieszkaniowymi - analizy porównawcze
9. Zasady, metody i procedury planowania w zarządzaniu nieruchomościami
10. Opracowanie przykładowego planu zarządzania nieruchomością mieszkalną, komercyjną lub instytucjonalną

Dr inż. Zbigniew Sujkowski

1. Polityka mieszkaniowa Państwa w zakresie budownictwa i finansowania inwestycji mieszkaniowych
2. Wykorzystanie arkusza kalkulacyjnego Microsoft Excel w procesach zarządzania nieruchomościami
3. Opracowanie planu zarządzania nieruchomością instytucjonalną na wybranym przykładzie
4. Analiza rynku oprogramowań dla potrzeb zarządzania nieruchomościami
5. Zasady gospodarowania gminnym zasobem lokalowym na przykładzie ..

6. Analiza efektywności inwestowania w nieruchomości na przykładzie ...
7. Zarządzanie nieruchomościami inwestycyjnymi na wybranym przykładzie
8. Procedury operacyjne w zarządzaniu nieruchomościami spółdzielni mieszkaniowych w Polsce
9. Facility management jako nowa specjalizacja na rynku nieruchomości
10. Spółdzielczość jako forma organizacyjno-prawna realizacji budownictwa mieszkaniowego w Polsce i Unii Europejskiej