

Propozycje tematów (zagadnień) prac dyplomowych I stopnia (inżynierskich)
– studia niestacjonarne
Rok akademicki 2009/2010

Specjalność: G e o d e z j a i s z a c o w a n i e n i e r u c h o m o ś c i –
Olsztyn

dr Anna Banaszek

1. Rewitalizacja jako instrument zrównoważonego rozwoju miasta (na przykładzie wybranego miasta)
2. Instrumenty finansowe procesu rewitalizacji miast w Polsce
3. Specyfika nieruchomości zabytkowych na rynku nieruchomości
4. Prawno-podatkowy zakres umowy sprzedaży nieruchomości
5. Prawne i ekonomiczne uwarunkowania najmu nieruchomości
6. Charakterystyka wybranych instrumentów ograniczających swobodny obrót nieruchomościami
7. Wybrane aspekty rozwoju regulacji prawnych leasingu nieruchomości
8. Geneza i rozwój regulacji prawnych dotyczących opieki i ochrony nad zabytkami
9. Potencjał turystyczny miasta (na przykładzie wybranego miasta)

dr inż. Radosław Cellmer

1. Określanie wpływu cech rynkowych na wartość rynkową nieruchomości (na przykładzie wybranego rynku lokalnego)
3. Analiza wpływu lokalizacji na wartość rynkową nieruchomości gruntowych (na przykładzie wybranego rynku lokalnego)
4. Analiza rynku nieruchomości na potrzeby określania wartości rynkowej nieruchomości (na przykładzie wybranego miasta)
5. Analiza porównawcza cen nieruchomości na wybranych rynkach lokalnych
6. Analiza porównawcza cen nieruchomości na rynku pierwotnym i wtórnym (na wybranym przykładzie)
7. Określanie wartości rynkowej wybranej nieruchomości metodą analizy statystycznej rynku
8. Zastosowanie metod statystycznych do analizy cen lokali mieszkalnych (na przykładzie wybranego rynku lokalnego)

9. Określanie wartości rynkowej na słabo rozwiniętych rynkach (na przykładzie wybranej gminy)
10. Analiza stanu istniejącego źródeł informacji na potrzeby analizy rynku nieruchomości (na przykładzie wybranego rynku lokalnego)
11. Internet, jako źródło danych o rynku nieruchomości
12. Rola jednostek samorządu terytorialnego na rynku nieruchomości (na wybranym przykładzie)

Specjalność: Geodezja i szacowanie nieruchomości – Toruń

Dr inż. Zbigniew Sujkowski

1. Rola geodety w procesie inwestycyjnym na wybranym przykładzie
2. Ocena umów o media komunalne na wybranym przykładzie
3. Analizy rynku lokalnego na potrzeby pośrednictwa w obrocie nieruchomościami
4. Formy organizacyjno-prawne prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zarządzania nieruchomościami
5. Zastosowanie metody pozostałościowej w procesach zarządzania nieruchomościami
6. Wycena nieruchomości komercyjnych podejściem dochodowym
7. Analiza finansowa nieruchomości na wybranym przykładzie
8. Analiza stanu technicznego obiektu budowlanego na wybranym przykładzie
9. Analiza cen użytkowania wieczystego i prawa własności na wybranym rynku lokalnym
10. Charakterystyka systemu MLS na wybranym rynku lokalnym

Specjalność: G o s p o d a r k a p r z e s t r z e n n a

dr inż. Sebastian Banaszek

1. Analiza źródeł informacji o nieruchomościach na potrzeby przeprowadzania analiz przestrzennych
2. Zakres i format danych informacji o nieruchomościach wykorzystywanych na potrzeby wyceny nieruchomości
3. Zakres i format danych informacji o nieruchomościach wykorzystywanych na potrzeby zarządzania nieruchomościami
4. Zakres i format danych informacji o nieruchomościach wykorzystywanych na potrzeby pośrednictwa w obrocie nieruchomościami
5. GIS i jego znaczenie w systemie dystrybucji danych o nieruchomościach
6. Użytkownicy źródeł informacji o nieruchomościach i ich potrzeby

7. Nowoczesne technologie gromadzenia, aktualizacji i rozpowszechniania danych przestrzennych
8. Oprogramowanie wykorzystywane na potrzeby dystrybucji danych o nieruchomościach
9. Sposoby gromadzenia, przechowywania i aktualizacja danych o nieruchomościach
10. Ewolucja systemu gromadzenia informacji o nieruchomościach w Polsce

Dr inż. Anna Cellmer

1. Procesy społeczno-gospodarcze przyczyniające się do rozwoju funkcji metropolitalnej miasta Olsztyna
2. Infrastruktura społeczna jako czynnik kreowania miasta
3. Wizerunek miasta Olsztyna jako stolicy regionu
4. Konkurencyjność miast w regionie
5. Rozwój przedsiębiorczości jako czynnik kreatywności w rozwoju regionu
6. Przemysły kreatywne miasta
7. Sektor kultury w rozwoju miast
8. Rola Internetu w rozwoju gminy
9. Projekty rewitalizacyjne w rozwoju miast
10. Nauka i wiedza jako czynniki kreatywne w rozwoju miast