

**TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH
STUDIA STACJONARNE DRUGIEGO STOPNIA
ROK AKADEMICKI 2009/2010**

Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego
Gospodarowanie przestrzenią i nieruchomościami

PROMOTOR	TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH
PROF. DR HAB. RYSZARD ŹRÓBEK	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zasady wyceny ograniczonych praw rzeczowych z uwzględnieniem prawa głównego 2. Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa, oddanymi w trwały zarząd 3. Użytkowanie wieczyste a użytkowanie – studium porównawcze praw i zasad wyceny 4. Problematyka przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności od 1991 r. 5. Zasady przekształcania spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w prawo własności 6. Wartość odtworzeniowa a wartość rynkowa na wybranym rynku lokalnym 7. Zużycie łączne nieruchomości i jego wykorzystanie w procesie tworzenia planu zarządzania nieruchomością zabudowana 8. Analiza kartograficzna rozkładu cen nieruchomości gruntowych na obszarach zurbanizowanych 9. Określenie preferencji na rynku nieruchomości w procesie inwestowania i wyceny 10. Rozwój systemu gospodarki nieruchomościami w Polsce od 1990 r. 11. Gospodarka i administrowanie nieruchomościami w wybranych krajach UE 13. Procedury i wyniki gospodarowania gruntami z Zasobu Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa 14. Nieruchomości i prawa do nieruchomości w Europie 15. Związki zagospodarowania przestrzennego z gospodarką nieruchomościami w wybranej gminie 16. Opracowanie mapy wartości nieruchomości gruntowych dla Olsztyna 17. Problematyka gospodarowania i wyceny nieruchomości PKP S.A. 18. Teoretyczne i metodyczne aspekty określania zużycia nieruchomości 19. Acquisition of land for Urban development 20. Good land administration and it's role in economic development 21. Studium porównawcze gospodarki nieruchomościami (Polska – Wietnam)
PROF. DR HAB. SABINA ŹRÓBEK	<ol style="list-style-type: none"> 1. Określanie wartości bankowo-hipotecznej w różnych krajach 2. Rozpoznanie i opis konfliktów w użytkowaniu przestrzenią na przykładzie wybranego obiektu 3. Sposoby prezentacji wyników analiz cen nieruchomości 4. Procedury prawne i techniczne przeprowadzania powszechnej taksacji nieruchomości w Polsce i wybranych krajach 5. Zasady ustalania wysokości odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości 6. Wpływ wartości nieruchomości na proces decyzyjny w gospodarowaniu nieruchomościami 7. Wartość rynkowa dla optymalnego użytkowania nieruchomości 8. Analizy wrażliwości w ocenie efektywności inwestowania w nieruchomości 9. Problematyka nabywania nieruchomości pod budowę dróg i autostrad 10. Wartości nierynkowe jako podstawy wyceny 11. Wycena ograniczonych praw rzeczowych 12. Wartość nieruchomości jako instrument kształtowania budżetu 13. Pracowanie w warunkach gminy ograniczonego rynku nieruchomości 14. Wycena utraconych korzyści z tytułu odjęcia prawa do nieruchomości 15. Wycena dla potrzeb zabezpieczenia wiarygodności 16. Źródła informacji na potrzeby obsługi rynku nieruchomości 17. Rodzaje podatków i opłat w obrocie nieruchomościami

Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego
Geodezja i szacowanie nieruchomości

PROMOTOR	TEMATYKA PRAC / OPIS
DR INŻ. RADOSŁAW WIŚNIEWSKI	Systemy inwentaryzacji w zasobach nieruchomości Celem pracy jest opracowanie systemu inwentaryzacji nieruchomości w zasobach nieruchomości w płaszczyznach ewidencyjno-geodezyjnej, prawnej i gospodarczej. Przedmiotem badań mogą być: gmina, powiat, województwo samorządowe, inne zasoby. System inwentaryzacji powinien uwzględniać aspekt aktualizacji informacji o nieruchomościach w związku z procesami gospodarowania.
	Program gospodarowania nieruchomościami w zasobie Celem pracy jest opracowanie programu gospodarowania nieruchomościami w zasobie: planowanie procesów gospodarowania, identyfikacja procedur bieżącego gospodarowania, ocena procesów i procedur gospodarowania. Przedmiot badań: wybrany zasób nieruchomości.
	Program rozwoju zasobu nieruchomości W pracy należy przygotować program rozwoju zasobu nieruchomości z uwzględnieniem czynników wewnętrznych (zależnych od właściciela zasobu) i zewnętrznych (niezależnych od właściciela zasobu). Przedmiot badań: wybrany zasób nieruchomości.
	Analiza otoczenia systemu gospodarowania zasobami nieruchomości Celem pracy jest opracowanie strategii inwentaryzacji czynników otoczenia zewnętrznego warunkujących procesy gospodarowania w zasobach nieruchomości. Przedmiot badań: wybrany zasób nieruchomości.
	Koncepcja i program rozwoju nieruchomości Celem pracy jest przygotowanie założeń i wytycznych do opracowania koncepcji i programów rozwoju nieruchomości dla potrzeb rozwojowych. Przedmiotem badań powinna być nieruchomości przeznaczona do rozwoju. W pracy należy wykonać koncepcję i program rozwoju nieruchomości.
	System informacji o obszarach cennych przyrodniczo na obszarze gminy Celem pracy jest przygotowanie założeń i wytycznych do opracowania systemu informatycznego, w którym gromadzone byłyby informacje dotyczące obszarów cennych przyrodniczo na obszarze gminy. Przedmiot badań - wybrana gmina.
	System informacji o OMA i TOB na obszarze gminy Celem pracy jest przygotowanie założeń i wytycznych do opracowania systemu informatycznego, w którym gromadzone byłyby informacje dotyczące Obiektów Małej Architektury (OMA) i Tymczasowych Obiektach Budowlanych (TOB) na obszarze gminy. Przedmiot badań - wybrana gmina.
	Metody i modele prognozowania zmian wartości nieruchomości Celem pracy jest przygotowanie założeń i wytycznych do opracowania metodyki określania zmian wartości nieruchomości na rynku lokalnym z uwzględnieniem prognozy. W pracy należy wykorzystać metody statystyczne. Przedmiot badań - wybrany rynek nieruchomości.
	Kompleksowa identyfikacja i kwantyfikacja cech opisujących nieruchomości Celem pracy jest opracowanie metodyki identyfikacji i kwantyfikacji (stopniowania) cech opisujących nieruchomości. Praca dotyczy spojrzenia systemowego (holistycznego) na problem identyfikacji cech oraz ich stopniowania na wybranym rynku nieruchomości z wykorzystaniem metod analitycznych i statystycznych.
	Identyfikacja cenotwórczych krótko-, średnio- i długoterminowych w systemie rynku nieruchomości Celem pracy jest opracowanie metodyki dynamicznej identyfikacji związków cenotwórczych w systemie rynku nieruchomości z wykorzystaniem metod statystycznych. W pracy należy uwzględnić perspektywę krótko- (1 rok), średnio- (2-3 lata) i długoterminową (powyżej 3 lat). Przedmiot badań - wybrany rynek nieruchomości.
	Konsulting bezpośredni w nieruchomościach Celem pracy jest opracowanie założeń i wytycznych prowadzenia konsultingu bezpośredniego w sektorze nieruchomości w Polsce. Praca ma charakter metodyczny i literaturowy. W pracy należy dokonać analizy istniejącej wiedzy dotyczącej procesów doradczych w sektorze nieruchomości w Polsce w sektorze publicznym i prywatnym. Wskazać źródła wiedzy, opracować schematy postępowania, zinwentaryzować dostępne oprogramowanie, itp. Przedmiot badań - cały kraj.