TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH
STUDIA STACJONARNE PIERWSZEGO STOPNIA
ROK AKADEMICKI 2009/2010

Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego

(nazwa Jednostki Organizacyjnej)

Geodezja i Szacowanie Nieruchomości

(Specjalność)

PROMOTOR	TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH
DR INŻ. JANUSZ JASIŃSKI	1. Relacje pomiędzy wartością rynkową nieruchomości rolnych określoną w podejściu porównawczym oraz wartością wyznaczoną metodą wskaźników szacunkowych gruntów 2. Wycena budynków dla potrzeb ustalenia sumy ubezpieczenia – analiza porównawcza stosowanych procedur wyceny wybranych firm ubezpieczeniowych 3. Wpływ cechy rynkowej „dostępność do nieruchomości" na jej wartość rynkową na przykładzie wybranych segmentów nieruchomości 4. Wpływ bonitacji gruntów rolnych na ich wartość rynkową 5. Analiza rynku nieruchomości rekreacyjnych na przykładzie wybranego powiatu 6. Stan techniczny budynków, a ich wartość rynkowa 7. Analiza wpływu wyposażenia w infrastrukturę techniczną na wartość rynkową nieruchomości 8. Analiza rynku nieruchomości rolnych na przykładzie wybranych gmin 9. Wpływ zużycia nieruchomości na jej wartość rynkową 10. Wycena nieruchomości metodą pozostałościową – uwarunkowania, specyfika, oraz procedura wyceny 11. Zasady określania wielkości powierzchni oraz kubatury obiektów budowlanych dla różnych celów 12. Wycena nieruchomości zabytkowych – uwarunkowania, specyfika oraz procedura wyceny 13. Analiza wpływu wybranych czynników środowiskowych na wartość nieruchomości 14. Analiza wpływu rozwoju agroturystyki na rozwój obszarów wiejskich 15. Opracowania planistyczne jako źródło informacji o nieruchomościach 16. Wycena nieruchomości zlokalizowanych na złożach kopalin - uwarunkowania, specyfika, oraz procedura wyceny

DR INŻ. **JAN KURYJ**	1. Rola geodety w realizacji zadań gospodarki nieruchomościami na przykładzie przekształceń nieruchomości i wywłaszczeń. 2. Porównanie scalenia i podziału nieruchomości z scaleniem i wymianą gruntów z uwzględnieniem zasad ustalania i wartościowania ekwiwalentu zamiennego. 3. Porównanie wartości rynkowej i wartości odtworzeniowej na przykładzie wybranych nieruchomości gruntowych zabudowanych. 4. Porównanie wartości nieruchomości określonej podejściem porównawczym i dochodowym, na wybranym obiekcie. 5. Zasady wyceny nieruchomości na potrzeby ustalania opłat adiacenckich z tytułu scalenia i podziału, pojedynczych podziałach i budowy urządzeń infrastruktury technicznej z praktycznym ich przedstawieniem na wybranym obiekcie. 6. Sposoby ustalania wartości prawa użytkowania wieczystego dla różnych celów gospodarki nieruchomościami wraz z przykładami wyceny dla wybranej nieruchomości). 7. Zbadanie wpływu podziałów nieruchomości na wzrost wartości nieruchomości w wybranej gminie. 8. Zbadanie rynku nieruchomości i określenie optymalnej ceny nabycia gruntu pod przykładową inwestycję dewelopera. 9. Określenie wpływu cech rynkowych na wartość przy zastosowaniu metody porównywania parami i metod analizy statystycznej (regresji wielokrotnej i korelacji) na wybranym obszarze – porównanie wyników. 10. Dobór atrybutów rynkowych nieruchomości, poprzez wykorzystanie metod statystycznych, na potrzeby masowej wyceny nieruchomości. 11. Ocena olsztyńskiego rejestru cen i wartości nieruchomości, pod kątem jego użyteczności dla różnych grup zawodowych obsługujących rynek nieruchomości (rzeczoznawców, pośredników, zarządców, doradców, itp.). 12. Użyteczność ewidencji gruntów i budynków jako źródła wyceny i wiedzy o lokalnym rynku nieruchomości, na wybranym obszarze. 13. Określenie relacji pomiędzy kosztami podziału nieruchomości a wzrostem wartości spowodowanym podziałem na przykładzie. 14. Określenie relacji między kosztami budowy sieci wodociągowej i elektroenergetycznej a wzrostem wartości nieruchomości z tego tytułu na przykładzie wybranego obszaru. 15. Obliczenie przeciętnego udziału ceny gruntu w cenie nieruchomości gruntowej zabudowanej zabudową jednorodzinną wolnostojącą i szeregową na przykładach

Gospodarka przestrzenna

(Specjalność)

DR INŻ. MIROSŁAW BEŁEJ	1. Szacowanie wartości nieruchomości jako podstawy ceny wywoławczej w przetargu na sprzedaż mienia SP lub j.s.t. 2. Analiza relacji wartości rynkowej do ceny uzyskanej w przetargu na sprzedaż mienia SP lub j.s.t. na przykładzie .... 3. Analiza prawnych i organizacyjnych aspektów rozwoju metodologii szacowania nieruchomości w Polsce 4. Analiza preferencji potencjalnych nabywców i użytkowników nieruchomości jako metoda ustalania wag cech rynkowych 5. Analiza skali podobieństwa lokalnych rynków nieruchomości na potrzeby gospodarki przestrzennej przy zastosowania modeli statystycznych 6. Analiza cyklu życia projektu inwestycyjnego na przykładzie ... 7. Szczegółowe zasady szacowania nieruchomości na potrzeby aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego 8. Procedury określania wartości ograniczonych praw rzeczowych na przykładzie ... 9. Zastosowanie arkuszy kalkulacyjnych w procedurze szacowania nieruchomości 10. Zasady szacowanie nieruchomości na potrzeby ustalenia wysokości opłaty planistycznej 11. Analiza prawnych i metodycznych zasad wyceny na potrzeby spółdzielni mieszkaniowej w ..... 12. Analiza wrażliwości jako metoda oceny wpływu dokładności oszacowania wag cech rynkowych na wartość nieruchomości 13. Określanie wysokości stawki czynszu najmu przy wykorzystaniu procedur podejścia dochodowego 14. Zasady szacowania własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu 15. Analiza cen ofertowych nieruchomości lokalowych na przykładzie rynku nieruchomości w ..... 16. Analiza cen ofertowych nieruchomości gruntowych niezabudowanych na przykładzie rynku nieruchomości w ..... 17. Analiza cen ofertowych kształtowania się stawek czynszu na rynku nieruchomości komercyjnych w ..... 18. Zasady ustalania wag cech rynkowych na przykładzie rynku lokali mieszkalnych w .....

R INŻ. RADOSŁAW CELLMER	1. Zasady wyboru cech rynkowych nieruchomości (na przykładzie wybranego rynku lokalnego) 2. Określanie wpływu cech rynkowych na wartość rynkową nieruchomości (na przykładzie wybranego rynku lokalnego) 3. Analiza wpływu lokalizacji na wartość rynkową nieruchomości gruntowych (na przykładzie wybranego rynku lokalnego) 4. Analiza rynku nieruchomości na przykładzie wybranego miasta 5. Analiza porównawcza cen nieruchomości na wybranych rynkach lokalnych 6. Analiza porównawcza warunków ekonomiczno-przestrzennych funkcjonowania wybranych lokalnych rynków nieruchomości 7. Analizy rynku nieruchomości na potrzeby wybranych podmiotów gospodarczych 8. Znaczenie rynku nieruchomości dla rozwoju lokalnego i regionalnego (na wybranym przykładzie) 9. Analiza porównawcza cen nieruchomości na rynku pierwotnym i wtórnym (na wybranym przykładzie) 10. Ocena jakości informacji o rynku nieruchomości na przykładzie rejestru cen i wartości nieruchomości prowadzonego przez Urząd Miasta w Olsztynie 11. Metody sondażowe badania rynku nieruchomości (na przykładzie wybranego miasta) 12. Określanie wartości rynkowej wybranej nieruchomości metodą analizy statystycznej rynku 13. Zastosowanie metod statystycznych do analizy cen lokali mieszkalnych (na przykładzie wybranego rynku lokalnego) 14. Skale opisu atrybutów nieruchomości i ich znaczenie w wycenie nieruchomości (na wybranym przykładzie) 15. Określanie wartości rynkowej na słabo rozwiniętych rynkach (na przykładzie wybranej gminy) 16. Analiza wpływu uciążliwości sąsiedztwa na wartość rynkową nieruchomości 17. Analiza stanu istniejącego źródeł informacji na potrzeby analizy rynku nieruchomości (na przykładzie wybranego rynku lokalnego) 18. Rola i znaczenie systemów informacji przestrzennej w określaniu wartości rynkowej nieruchomości 19. Internet, jako źródło danych o rynku nieruchomości 21. Rola jednostek samorządu terytorialnego na rynku nieruchomości (na wybranym przykładzie) 23. Metody kartograficzne oceny wybranych zjawisk na rynku nieruchomości (na przykładzie wybranego rynku lokalnego)
DR INŻ. ANDRZEJ MUCZYŃSKI	1. Aktualne cele i instrumenty polityki mieszkaniowej na przykładzie wybranej gminy 2. Zarządzanie nieruchomościami jako działalność zawodowa 3. Analiza rynku oprogramowania w zarządzaniu nieruchomościami mieszkalnymi 4. Zasady gospodarowania gminnymi zasobami mieszkaniowymi na wybranym przykładzie 5. Zasady gospodarowania gminnymi zasobami lokali użytkowych na wybranym przykładzie 6. Zasady zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych 7. Zasady zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi – analizy porównawcze 8. Programy gospodarowania gminnymi zasobami mieszkaniowymi - analizy porównawcze 9. Zarządzanie nieruchomościami wybranego Towarzystwa Budownictwa Społecznego 10. Zarządzanie nieruchomościami spółdzielni mieszkaniowych na przykładzie... 11. Zasady i procedury prywatyzacji mieszkań spółdzielczych na wybranym przykładzie 12. Zasady i procedury prywatyzacji mieszkań komunalnych na wybranym przykładzie 13. Zasady zarządzania nieruchomościami komercyjnymi 14. Zasady ochrony praw lokatorów 15. Zasady kreowania polityki czynszowej w gminnych zasobach lokalowych 16. Analiza stanu gminnego zasobu lokali mieszkalnych na wybranym przykładzie 17. Analiza stanu gminnego zasobu lokali użytkowych na wybranym przykładzie 18. Analiza lokalnego rynku mieszkaniowego na potrzeby zarządzania nieruchomościami 19. Analiza lokalnego rynku nieruchomości komercyjnych na potrzeby zarządzania 20. Zastosowanie analizy SWOT w zarządzaniu nieruchomościami 21. Analiza efektywności inwestowania na potrzeby zarządzania nieruchomościami 22. Wycena nieruchomości komercyjnych podejściem dochodowym na potrzeby zarządzania 23. Zasady, metody i procedury planowania w zarządzaniu nieruchomościami 24. Opracowanie typowego planu zarządzania nieruchomością o funkcji mieszkalnej, komercyjnej lub instytucjonalnej. 25. Klasyfikacja gminnych zasobów lokalowych metodami taksonomicznymi 26. Klasyfikacja zasobów lokalowych gminy z zastosowaniem sztucznych sieci neuronowych 27. Zastosowanie metod symulacyjnych w gospodarowaniu gminnymi zasobami lokalowymi

DR INŻ. MAŁGORZATA RENIGIER-BIŁOZOR	1. Lokalizacja jako determinanta wartości nieruchomości mieszkaniowych. Analiza na przykładzie olsztyńskiego rynku nieruchomości 2. Analiza relacji pomiędzy wybranymi czynnikami makro i mikroekonomicznymi a ceną nieruchomości lokalowych mieszkaniowych 3. Wpływ funkcji nieruchomości na jej wartość rynkową. Analiza na przykładzie wybranego, lokalnego rynku nieruchomości gruntowych 4. Badanie preferencji potencjalnych nabywców nieruchomości 5. Analiza wpływu atrybutów na wartość nieruchomości, na przykładzie wybranego rynku nieruchomości gruntowych 6. Analiza wpływu atrybutów na wartość nieruchomości, na przykładzie wybranego rynku nieruchomości lokalowych 7. Analiza cen ofertowych i transakcyjnych na wybranych rynkach nieruchomości 8. Analiza zmian cen nieruchomości lokalowych na wybranych rynkach krajów UE 9. Opracowanie planu marketingowego dla wybranej nieruchomości komercyjnej 10. Ocena działań marketingowych na przykładzie wybranych gmin 11. Wykorzystanie TZP w procedurze decyzyjnej wyboru formy zagospodarowania gminnych nieruchomości gruntowych 12. Ranking portali internetowych jako źródło informacji o rynku nieruchomości 13. Analiza relacji pomiędzy notowaniami GPW oraz jednostek funduszy inwestycyjnych a cenami nieruchomości w Polsce 14. Lokalizacja jako determinanta czynszu dla nieruchomości komercyjnych na przykładzie olsztyńskiego rynku nieruchomości 15. 15. Geoinformacja jako narzędzie wspomagające analizy rynku nieruchomości
DR INŻ. ZBIGNIEW SUJKOWSKI	1. Wykorzystanie programów informatycznych w zarządzaniu nieruchomościami 2. Rodzaje informacji w procesie podejmowania decyzji przez zarządców nieruchomości na przykładzie wspólnoty mieszkaniowej 3. Publiczne rejestry informacji na potrzeby gospodarowania zasobami nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego 4. Procedury przejęcia-przekazania nieruchomości w zarząd 5. Analiza kosztów utrzymania nieruchomości w zasobach spółdzielni mieszkaniowych na przykładzie spółdzielni Jaroty 6. Aspekty techniczne gospodarowania nieruchomościami w zasobach spółdzielni mieszkaniowych w Polsce 7. Wybrane problemy związane z wyodrębnianiem wspólnot mieszkaniowych w zasobach spółdzielni mieszkaniowych 8. Sprawozdawczość zarządcy nieruchomości o funkcji komercyjnej 9. Wykorzystanie metody pozostałościowej w procesie zarządzania nieruchomością 10. Zasady gospodarowania gminnym zasobem lokalowym w gminie ... 11. Zastosowanie metod statystycznych w procesach zarządzania nieruchomościami 12. Ocena efektywności inwestycji w nieruchomości na przykładzie ..... 13. Analizy rynku lokalnego na potrzeby zarządzania nieruchomościami 14. Trwały zarząd jako podstawowa forma przekazania nieruchomości na realizację zadań własnych państwa i jednostek samorządu terytorialnego 15. Umowa o zarządzanie nieruchomością 16. Specyfika zarządzania nieruchomościami instytucjonalnymi na przykładzie ...