

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH STUDIA NIESTACJONARNE PIERWSZEGO STOPNIA ROK AKADEMICKI 2010/2011

Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego

(nazwa Jednostki Organizacyjnej)

Geodezja i Szacowanie Nieruchomości

(Specjalność)

PROMOTOR	TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH	KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA
Dr inż. Andrzej Muczyński	1. Zasady gospodarowania gminnymi zasobami mieszkaniowymi na wybranym przykładzie	Analiza regulacji prawnych gospodarki nieruchomościami komunalnymi, lokalnych uchwał i programów, ocena stanu istniejącego wybranego zasobu mieszkaniowego gminy
	2. Zasady i procedury prywatyzacji mieszkań komunalnych na wybranym przykładzie	Analiza procedur i metod sprzedaży mieszkań komunalnych, ocena skali zjawiska prywatyzacji w wybranej gminie
	3. Polityka czynszowa w gminnych zasobach lokalowych	Analiza zasad i metod ustalania czynszów za najem mieszkań komunalnych w świetle regulacji prawnych i przepisów prawa miejscowego
	4. Analiza przekształceń własnościowych w spółdzielniach mieszkaniowych na wybranym przykładzie	Istota i zasady funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych, prawa spółdzielcze i procedury ich przekształcania, analiza skali zjawiska na wybranym przykładzie
	5. Zasady zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych	Powstawanie i funkcjonowanie wspólnot mieszkaniowych, sposoby i formy sprawowania zarządu, plan gospodarczy, zasady podejmowania decyzji, obsługa nieruchomości wspólnej, studium przypadku
	6. Zintegrowane oprogramowanie komputerowe wspomagające zarządzanie nieruchomościami	Rozwój oprogramowania wspomagającego zarządzanie, moduły i funkcjonalność, testowanie wybranego systemu zintegrowanego
	7. Analiza lokalnego rynku nieruchomości na potrzeby zarządzania	Analiza sytuacji społeczno-gospodarczej i demograficznej miasta, badanie poziomu i relacji cen i czynszów najmu oraz kosztów eksploatacji nieruchomości mieszkalnych i komercyjnych
	8. Analiza efektywności inwestowania na potrzeby zarządzania nieruchomościami	Rachunek ekonomiczny w zarządzaniu nieruchomościami, metody statyczne i dynamiczne oceny efektywności, badanie efektywności inwestycji w planach zarządzania nieruchomościami

Geodezja i Szacowanie Nieruchomości

ZOD Toruń

(Specjalność)

PROMOTOR	TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH	KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA
dr inż. Radosław Wiśniewski	1. Podział „z urzędu” nieruchomości zabudowanej	Celem projektu inżynierskiego jest przygotowanie operatu z podziału nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny w związku z podziałem współwłasności. Zakres: zgromadzenie pełnej dokumentacji (prawnej, ewidencyjnej, geodezyjnej, planistycznej, innej), opracowanie dokumentacji.
	2. Przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości	Celem projektu inżynierskiego jest przygotowanie operatu (elaboratu) z przetargu dotyczącego dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat z zasobów gminnych. Zakres: zgromadzenie pełnej dokumentacji (prawnej, ewidencyjnej, geodezyjnej, planistycznej, innej), opracowanie dokumentacji.
	3. Przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości	Celem projektu inżynierskiego jest przygotowanie operatu (elaboratu) z przetargu dotyczącego sprzedaży nieruchomości z zasobów gminnych. Zakres: zgromadzenie pełnej dokumentacji (prawnej, ewidencyjnej, geodezyjnej, planistycznej, innej), opracowanie dokumentacji.
	4. Oddanie nieruchomości zabudowanej w trwały zarząd	Celem projektu inżynierskiego jest przygotowanie operatu (elaboratu) dotyczącego ustanowienia prawa trwałego zarządu na wniosek jednostki organizacyjnej. Zakres: zgromadzenie pełnej dokumentacji (prawnej, ewidencyjnej, geodezyjnej, planistycznej, innej), opracowanie dokumentacji.
	5. Naliczenie opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości	Celem projektu inżynierskiego jest przygotowanie operatu (elaboratu) dotyczącego naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości. Projekt obejmować powinien co najmniej 10 działek po podziale. Zakres: zgromadzenie pełnej dokumentacji (prawnej, ewidencyjnej, geodezyjnej, planistycznej, innej), opracowanie dokumentacji.
	6. Naliczenie opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzenia infrastruktury technicznej	Celem projektu inżynierskiego jest przygotowanie operatu (elaboratu) dotyczącego naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy wybranego urządzenia infrastruktury technicznej. Projekt obejmować powinien co najmniej 20 nieruchomości. Zakres: zgromadzenie pełnej dokumentacji (prawnej, ewidencyjnej, geodezyjnej, planistycznej, innej), opracowanie dokumentacji.
	7. Oddanie nieruchomości zabudowanej w trwały zarząd	Celem projektu inżynierskiego jest przygotowanie operatu (elaboratu) dotyczącego ustanowienia prawa trwałego zarządu na wniosek jednostki organizacyjnej. Zakres: zgromadzenie pełnej dokumentacji (prawnej, ewidencyjnej, geodezyjnej, planistycznej, innej), opracowanie dokumentacji.
	8. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy	Celem projektu inżynierskiego jest przygotowanie operatu (elaboratu) dotyczącego sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej. Zakres: zgromadzenie pełnej dokumentacji (prawnej, ewidencyjnej, geodezyjnej, planistycznej, innej), opracowanie dokumentacji.

	9. Naliczenie opłaty planistycznej	Celem projektu inżynierskiego jest przygotowanie operatu (elaboratu) dotyczącego naliczenia opłaty planistycznej. Projekt obejmować powinien co najmniej 20 nieruchomości. Zakres: zgromadzenie pełnej dokumentacji (prawnej, ewidencyjnej, geodezyjnej, planistycznej, innej), opracowanie dokumentacji.
--	------------------------------------	---

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH STUDIA NIESTACJONARNE PIERWSZEGO STOPNIA ROK AKADEMICKI 2010/2011

Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego

(nazwa Jednostki Organizacyjnej)

Gospodarka Przestrzenna

(Specjalność)

PROMOTOR	TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH	KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA
Dr inż. Sebastian Banaszek	1. Analiza źródeł informacji o nieruchomościach na potrzeby przeprowadzania analiz przestrzennych	Wskazanie i opisanie obligatoryjnych i fakultatywnych źródeł informacji o nieruchomościach w kontekście przeprowadzania analiz przestrzennych
	2. Zakres i format danych informacji o nieruchomościach wykorzystywanych na potrzeby wyceny nieruchomości	Wskazanie i opisanie obligatoryjnych i fakultatywnych źródeł informacji o nieruchomościach wykorzystywanych na potrzeby wyceny nieruchomości
	3. Zakres i format danych informacji o nieruchomościach wykorzystywanych na potrzeby zarządzania nieruchomościami	Wskazanie i opisanie obligatoryjnych i fakultatywnych źródeł informacji o nieruchomościach wykorzystywanych przez zarządców nieruchomości
	4. Zakres i format danych informacji o nieruchomościach wykorzystywanych na potrzeby pośrednictwa w obrocie nieruchomościami	Wskazanie i opisanie obligatoryjnych i fakultatywnych źródeł informacji o nieruchomościach wykorzystywanych przez pośredników w obrocie nieruchomościami
	5. Użytkownicy źródeł informacji o nieruchomościach i ich potrzeby	Wskazanie grup użytkowników źródeł informacji o nieruchomościach, określenie ich potrzeb i oczekiwań
	6. Nowoczesne technologie gromadzenia, aktualizacji i rozpowszechniania danych przestrzennych	Przegląd i charakterystyka nowoczesnych technologii wykorzystywanych na potrzeby dystrybucji danych przestrzennych
	7. Oprogramowanie wykorzystywane na potrzeby dystrybucji danych o nieruchomościach	Przegląd i charakterystyka istniejącego oprogramowania wykorzystywanego na potrzeby dystrybucji danych o nieruchomościach
Dr inż. Anna Cellmer	1. Procesy społeczno-gospodarcze stanowiące podstawę rozwoju miasta i jego funkcji metropolitalnych	Krótką charakterystyką wybranych zjawisk społeczno-gospodarczych ujętych w statystycznym zestawieniu do wykazania zależności i ich wpływu na rozwój miasta
	2. Kapitał ludzki jako czynnik podstawowy rozwoju miasta	Wykazanie, iż to kapitał ludzki stanowi najważniejszy czynnik rozwoju miasta na bazie danych statystycznych dotyczących wybranych działów gospodarki bądź studiów przypadków w dowolnie wybranej gminie

	3. Konkurencyjność miast w regionie	Analiza porównawcza wybranych czynników rozwoju miast tak by wykazać które z nich znajduje się w najlepszej pozycji względem konkurentów
	4. Przedsiębiorczość jako czynnik dominujący rozwoju miasta	Zestawienia statystyczne wybranej działalności w mieście, która może się przyczyniać do jego rozwoju
	5. Przemysły kreatywne- charakterystyka i rozwój na wybranym przykładzie.	Opis przemysłów kreatywnych istniejących w mieście oraz zestawienia statystyczne świadczące o ich udziale w całej gospodarce dowolnie wybranego miasta
	6. Image miasta charakterystyka budowania wizerunku na dowolnym przykładzie	Opis technik marketingowych budowania wizerunku miasta na dowolnym przykładzie
	7. Sektor kultury w rozwoju miasta	Charakterystyka sektora kultury jego ujęcie opisowe i statystyczne
	8. Rola internetu w rozwoju gminy	Przegląd baz danych i programów używanych przez mieszkańców dowolnie wybranej gminy ich charakterystyka i możliwości.
	9. Rewitalizacja miast przykłady dobrych praktyk	Opis wybranego programu rewitalizacji miasta i propozycje
	10. Nauka i wiedza jako czynniki kreatywne rozwoju miast.	Analiza działalności naukowo badawczej na terenie wybranej gminy/ miasta