

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH STUDIA STACJONARNE DRUGIEGO STOPNIA ROK AKADEMICKI 2010/2011

Katedra Planowania i Inżynierii Przestrzennej

(nazwa Jednostki Organizacyjnej)

geodezja i kartografia: geodezja i szacowanie nieruchomości (STDS)

gospodarka przestrzenna: gospodarowanie przestrzenią i nieruchomościami (STDS)

gospodarka przestrzenna: zarządzanie nieruchomościami (STDS)

(Specjalność)

PROMOTOR	TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH	KRÓTKA CHARAKTERSYTYKA
prof. dr hab. inż. Ryszard Cymerman, prof. zw.	1. Wpływ ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na wartość nieruchomości.	Na wybranym przykładzie planu miejscowego określić zmiany wartości nieruchomości
	2. Skutki ekonomiczne uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przykładzie gminy	Analiza wpływu ustaleń planu na walory ekonomiczne
	3. Efektywność planowania przestrzennego	Badanie efektywności planowania
	4. Skutki ekonomiczne realizacji postanowień dokumentów planistycznych w krajach Unii Europejskiej.	Analiza skutków ekonomicznych opracowań planistycznych w wybranych krajach europejskich
	5. Opracowanie zasad ustalania prognozy skutków finansowych ustaleń planu miejscowego	Opracowanie modelu teoretycznego prognozy skutków finansowych
	6. Analiza zmian wartości nieruchomości w pasie oddziaływania autostrady.	Badanie zmian wartości nieruchomości w pasie około 0,5 km od autostrady
	7. Badanie podziałów nieruchomości rolnych na przykładzie gminy.	Analiza skutków przestrzennych wywołanych podziałami nieruchomości
	8. Analiza wpływu stanu środowiska na wartość nieruchomości.	Badanie czynników środowiskowych wpływających na wartość nieruchomości
	9. Badanie wpływu cenności ekologicznej obszaru na warunki zagospodarowania przestrzennego na przykładzie gminy	Porównanie możliwości zagospodarowania przestrzeni terenów o różnej cenności ekologicznej
	10. Analiza opłat adiacenckich i planistycznych w wybranej gminie.	Badanie wielkości opłat
	11. Wycena szkód w uprawach polowych do ustalenia odszkodowania na przykładzie wybranych roślin	Badanie wielkości szkód w różnych uprawach polowych
	12. Analiza zapotrzebowania na informacje o charakterze przestrzennym do gospodarowania przestrzeni w gminie.	Ustalenie zakresu informacji do planowania przestrzennego w gminie
	13. Realizacja ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w wybranym powiecie.	Analiza wykonania przepisów ustawy. Stan i wielkość opłat
	14. Wpływ uwarunkowań wodnych na zagospodarowanie przestrzeni wiejskiej.	Badanie wpływu warunków wodnych na rozwiązania planistyczne
	15. Ocena stanu ochron gruntów rolnych i leśnych na przykładzie powiatu	Analiza stanu ochrony gruntów w powiecie
	16. Opracowanie propozycji mierników ładu przestrzennego dla terenów miejskich.	Wypracowanie sposobu oceny ładu przestrzennego
	17. Wpływ doboru lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych na zmiany planistyczne oraz rozwój otaczającej infrastruktury na przykładzie hipermarketów w mieście Olsztyn.	Badanie wpływu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych na zagospodarowanie przestrzeni

PROMOTOR	TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH	KRÓTKA CHARAKTERSITYKA
dr hab. inż. Andrzej Nowak, prof. UWM	1. Ocena zagospodarowania inwestycyjnego terenów leśnych	<ul style="list-style-type: none"> - funkcje inwestycyjne terenów - sposoby użytkowania terenu z punktu widzenia funkcji - ocena i weryfikacja zagospodarowania inwestycyjnego terenu
	2. Analiza zagospodarowania przestrzeni przywodnej na przykładzie wybranego zbiornika wodnego	<ul style="list-style-type: none"> - sposoby użytkowania terenów przywodnych - sposoby ochrony zbiornika wodnego - model zagospodarowania przestrzeni przywodnej
	3. Analiza rynku nieruchomości rolnych zabudowanych	<ul style="list-style-type: none"> - struktura nieruchomości rolnych zabudowanych - tworzenie bazy danych o rynku nieruchomości - analiza rynku na przykładzie wybranej gminy
	4. Analiza rynku nieruchomości przejętych pod drogi publiczne	<ul style="list-style-type: none"> - sposoby pozyskiwania nieruchomości pod drogi publiczne - zasady ustalania odszkodowań za nieruchomości przejęte pod drogi - analiza rynku na przykładzie wybranego obiektu
	5. Ocena podobieństwa nieruchomości leśnych w procesie ich wyceny podejściem porównawczym	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość leśna i jej atrybuty - dane źródłowe charakteryzujące nieruchomość leśną - ocena porównywalności nieruchomości leśnych
	6. Ocena podobieństwa nieruchomości rekreacyjnych w procesie ich wyceny	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość rekreacyjna i jej atrybuty - dane źródłowe opisujące nieruchomość rekreacyjną - ocena porównywalności nieruchomości rekreacyjnych
	7. Ocena ładu przestrzeni z punktu widzenia ochrony środowiska	<ul style="list-style-type: none"> - pojęcie ładu przestrzeni i jego parametry - kryteria i cechy ochrony środowiska - możliwości poprawy układu przestrzennego

PROMOTOR	TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH	KRÓTKA CHARAKTERSITYKA
dr Marta Gwiaździńska- Goraj	1. Przemiany społeczno-gospodarcze na obszarach wiejskich wybranego województwa	<p>W pracy należy na przykładzie wybranego województwa przeanalizować przemiany społeczno-gospodarcze na obszarach wiejskich na podstawie wybranych wskaźników i na podstawie wykonanych map tematycznych.</p> <p>Celem pracy jest określenie kierunku rozwoju badanego obszaru.</p> <p>Praca ma charakter praktyczny.</p>

	2. Przemiany demograficzne na przykładzie kraju lub dowolnego województwa w okresie 10 lat	W pracy należy na przykładzie kraju lub wybranego województwa przeanalizować przemiany demograficzne na podstawie wybranych wskaźników i na podstawie wykonanych map tematycznych z podziałem na województwa lub powiaty. Celem pracy jest określenie kierunku przemian demograficznych a także próba określenia prognozy rozwoju demograficznego badanego obszaru. Praca ma charakter praktyczny.
	3. Przemiany w rolnictwie na przykładzie kraju lub dowolnego województwa	W pracy należy na przykładzie kraju lub wybranego województwa przeanalizować przemiany w rolnictwie na podstawie wybranych wskaźników i na podstawie wykonanych map tematycznych z podziałem na województwa lub powiaty. Okres badawczy może odnosić się do danych ze spisu rolnego lub też uwzględniać przemiany wynikające ze wstąpienia Polski do Unii Europejskiej. Celem pracy jest określenie kierunku przemian w rolnictwie badanego obszaru. Praca ma charakter praktyczny.

PROMOTOR	TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH	KRÓTKA CHARAKTERSYTYKA
dr inż. Dariusz Konieczny	1. Zróżnicowanie priorytetów przestrzeni ekologicznej, społecznej i ekonomicznej w aspekcie możliwości rozwoju lokalnego wybranego obszaru	Opis wybranego obszaru pod kątem cech charakterystycznych dla badanych typów przestrzeni. Wyznaczenie priorytetów rozwoju poszczególnych typów przestrzeni. Wykazanie preferencji i konfliktów w zagospodarowaniu fizycznym badanego terenu. Wybór optymalnego sposobu korzystania z przestrzeni badanego terenu.
	2. Wpływ braku planów miejscowych na zagospodarowanie przestrzeni jednostki osadniczej	Inwentaryzacja opracowań planistycznych wybranej jednostki osadniczej z uwzględnieniem opracowań nadrzędnych na poziomie gminy. Przykłady zagospodarowania terenów objętych i nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Porównanie efektów zagospodarowania przestrzeni za pomocą przyjętych cech porównawczych. Wykazanie przyczyn niepożądanych skutków zagospodarowania terenu.
	3. Alternatywna lokalizacja terenów zielonych na obszarach zurbanizowanych	Przykłady zagospodarowania miejsc pod tereny zielone. Charakterystyka terenów zurbanizowanych, w których występują sztuczne „zielone wyspy”. Podział sztucznie utworzonych terenów zielonych. Wpływ alternatywnej zieleni na walory estetyczne przestrzeni i wartość nieruchomości.

	4. Wykorzystanie walorów Warmii i Mazur do turystyki całorocznej	Charakterystyka wybranego terenu pod kątem przydatności rekreacyjnej. Ocena walorów przyrodniczych, kulturowych i historycznych analizowanego obszaru. Propozycja spędzenia czasu w sposób bierny (odpoczynek) i czynny (turystyka, sport, itp) w poszczególnych porach roku. Ustalenie wskaźnika konkurencyjności regionu, w tym porównanie cen, zakresu i jakości świadczonych usług.
	5. Ograniczenia w korzystaniu z prawa własności nieruchomości.	Identyfikacja ograniczeń w dysponowaniu prawem do władania nieruchomościami z uwzględnieniem różnych grup właścicieli i różnych rodzajów nieruchomości. Podział ograniczeń na kategorie i wykazanie podstawy prawnej do ograniczenia korzystania z nieruchomości. Zbadanie wpływu ograniczeń na wartość użytkową i rynkową nieruchomości. Zasady ustalania odszkodowań i wynagrodzeń za powstałe ograniczenia. Przykłady występujących uciążliwości wraz z ustaleniem stosownego zadośćuczynienia.
	6. Energetyka jądrowa Polski i krajów sąsiadujących z Polską	Potencjalne potrzeby energetyczne Polski. Plany budowy elektrowni jądrowych w Polsce. Rozmieszczenie elektrowni jądrowych wokół granic Polski. Charakterystyka państw sąsiednich dysponujących elektrowniami jądrowymi pod kątem przyjętych cech porównawczych. Charakterystyka istniejących elektrowni zagranicznych pod kątem ich lokalizacji, stanu technicznego oraz zastosowanej technologii produkcji energii. Zasadność budowy elektrowni jądrowej w Polsce.
	7. Charakterystyka krajowych sieci przesyłowych	Identyfikacja rodzajów sieci przesyłowych. Rozmieszczenie sieci na obszarze kraju. Wykazanie punktów węzłowych poszczególnych rodzajów sieci. Kierunki zaopatrzenia kraju w poszczególne media. Plany budowy krajowych i unijnych sieci przesyłowych. Ustalenie wskaźnika obciążenia terenu sieciami przesyłowymi. Zasady ustalania pasów eksploatacyjnych sieci. Przykładowe wyliczenie rekompensat z tytułu obciążenia nieruchomości sieciami tranzytowymi.

	8. Interesy własne społeczności lokalnej a rozwój terenów zurbanizowanych	Charakterystyka wybranego miasta pod kątem zagospodarowania przestrzeni. Możliwości i kierunki rozwoju jednostki osadniczej wynikające z predyspozycji terenu oraz ustaleń planistycznych. Preferencje zagospodarowania obszarów sąsiadujących z własnością nieruchomości należących do różnych grup właścicieli. Analiza konfliktów wynikających z rozbieżnych interesów władz miasta i właścicieli nieruchomości. Macierz czynników opisujących obiektywnie pożądaną stan zagospodarowania przestrzeni miejskiej. Wyznaczenie kierunków rozwoju miasta z wykazaniem uwzględnionych i odrzuconych uwag zgłaszanych przez władze miasta i społeczność lokalną.
	9. Wpływ funduszy strukturalnych na rozwój jednostki osadniczej	Rodzaje dotacji unijnych i krajowych. Charakterystyka wybranej jednostki osadniczej. Ustalenie liczby i zakresu złożonych wniosków przez zarząd badanej jednostki osadniczej. Liczba wniosków zakwalifikowanych do realizacji w latach 1998-2004 oraz 2005-2009. Zakres oraz struktura finansowania wykonanych prac. Liczba i zakres aktualnie realizowanych zadań inwestycyjnych ze środków pomocowych. Wpływ wykorzystanych funduszy na rozwój badanej miejscowości.
	10. Ustalenie zasadności synchronizacji potoków samochodowych z komunikacją miejską poprzez wprowadzenie pasów dla pojazdów uprzywilejowanych lub przesunięcia komunikacji zbiorowej poza główne tereny komunikacyjne miasta .	Ustalenie głównych kierunków przemieszczania się osobowych pojazdów samochodowych w badanym mieście. Analiza możliwości wprowadzenia bus pasów i wyznaczenia niezależnych od komunikacji samochodowej tras przejazdu komunikacji miejskiej. Zbadanie możliwości wprowadzenia preferencyjnych zasad korzystania z komunikacji zbiorowej w zamian za pozostawienie pojazdów samochodowych na parkingach. Propozycja rozwiązania konfliktów w miejscach węzłowych między komunikacją zbiorową i indywidualną. Możliwość wprowadzenia komunikacji alternatywnej w stosunku do już istniejącej komunikacji zbiorowej.
	11. Własne propozycje tematów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, wyceny nieruchomości oraz skutków budowy i funkcjonowania wszelkiej infrastruktury technicznej	Wymagane zaangażowane własne dotyczące struktury i treści pracy dyplomowej

PROMOTOR	TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH	KRÓTKA CHARAKTERSITYKA
-----------------	--	-------------------------------

dr inż. Lech Kotlewski	1. Uwarunkowania i kierunki przekształceń strefy podmiejskiej	Celem pracy jest przedstawienie zmian jakie zachodzą w strefach podmiejskich, związanych przede wszystkim z rozprzestrzenianiem się zabudowy, poznanie mechanizmów tych procesów, ich uwarunkowań, przewidywanych kierunków. W pracy należy zawrzeć ich ocenę, zaproponować rozwiązania ewentualnych problemów. Badania przeprowadzić na konkretnym przykładzie, np. Olsztyna.
	2. Wpływ infrastruktury transportowej na przekształcenia wiejskich jednostek osadniczych.	Celem pracy jest określenie wpływu jaki infrastruktura transportowa wywiera na funkcjonowanie i przekształcenia wiejskich jednostek osadniczych. Wnioski powinny wynikać z badań przeprowadzonych na konkretnych obiektach.
	3. Jakość przestrzeni a zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	W celu zrealizowania tematu pracy należy zdefiniować pojęcie jakości przestrzeni i określić elementy, które mają na nią wpływ. Należy przedstawić rolę mpzp w systemie planowania przestrzennego w Polsce. W pracy należy przeprowadzić analizę zawartości planów dla wybranego obszaru, porównać ich treść ze zrealizowanym zagospodarowaniem przestrzeni i dokonać oceny.
	4. Partycypacja społeczna w procesie podejmowania działań planistycznych jako warunek ich powodzenia.	W pracy należy przedstawić występowanie elementów partycypacji społecznej w procesie tworzenia różnych opracowań planistycznych. Celem pracy jest określenie wpływu, jaki ma zaangażowanie społeczne na etapie powstawania opracowań na późniejszą ich realizację.
	5. Znaczenie mpzp i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w procesie kształtowania przestrzeni.	W pracy należy dokonać porównania mpzp i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającego z uwarunkowań prawnych. Celem pracy jest określenie faktycznego wpływu tych opracowań na kształtowanie przestrzeni. Analizy należy dokonać na przykładzie konkretnej gminy.

PROMOTOR	TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH	KRÓTKA CHARAKTERSYTYKA
-----------------	--	-------------------------------

<p>dr inż. Cezary Kowalczyk</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pojęcie lokalizacji i położenia w gospodarce przestrzennej. 2. Metody opisu i analizy lokalizacji na potrzeby gospodarki przestrzennej. 3. Metody opisu i wyboru położenia stosowane w gospodarce przestrzennej. 4. Metody analizy lokalizacji na obszarach zurbanizowanych 5. Metody analizy lokalizacji na obszarach wiejskich 6. Pozorna zmiana położenia nieruchomości w gospodarce przestrzennej. 7. Kalendarz spiralny a przemiany w przestrzeni planistycznej. 8. Model rozwoju przestrzeni z wykorzystaniem morfogenezy. 9. Model miasta 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Geneza i analiza pojęć lokalizacji i położenia. Przedstawienie metod analizy lokalizacji i wyboru położenia w gospodarce przestrzennej. 2. Zestawienie i ocena metod analizy lokalizacji. 3. Zestawienie i ocena metod wyboru położenia. 4. Zestawienie i analiza studialna metod analizy lokalizacji. 5. Zestawienie i analiza studialna metod analizy lokalizacji. 6. Zdefiniowanie pozornej zmiany położenia wraz z analizą przypadków typu gospodarz - pasożyt. 7. Poszukiwanie związków przemian przestrzennych z metodami prognozowania opartymi na kalendarzu spiralnym. 8. Zastosowanie rozwoju struktur uporządkowanych do opisu i przewidywania zmian w przestrzeni. 9. Opisanie metod modelowania i zastosowanie wybranych do stworzenia modelu miasta.
---------------------------------	---	---

<p>PROMOTOR</p>	<p>TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH</p>	<p>KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA</p>
<p>dr inż. Hubert Kryszk</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obiektu..... 2. Instrumenty prawne wykorzystywane do skutecznego zarządzania przestrzenią w wybranej gminie 3. Wykorzystanie programu Mapinfo Professional do aktywnego zarządzania przestrzenią w gminie 4. Testowanie i zastosowanie programów komputerowych służących do projektowania przestrzeni 5. Infrastruktura i środowisko - możliwości rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych w Polsce z wykorzystaniem funduszy strukturalnych 6. Odnawialne źródła energii w Polsce - szanse, możliwości rozwoju po wstąpieniu do Unii Europejskiej 7. Zmiany w sposobie zagospodarowania terenów rolnych w aspekcie realizacji wybranych działań w ramach PROW 2007-2013 8. Proces inwestycyjny związany z budową siłowni wiatrowych - model technologiczny 9. Proces inwestycyjny związany z budową MEW - model technologiczny 	<p>W ramach tego zagadnienia należy opracować prognozę skutków finansowych wybranego planu miejscowego wykorzystując ekspercki model prognozy opracowany w KPilP</p> <p>W ramach tego zagadnienia należy dokonać analizy dostępnych instrumentów prawnych w gminie oraz wskazać możliwości ich adaptacji w wybranym obiekcie</p> <p>W ramach tych zagadnień należy pokazać możliwości techniczne i przydatność wybranych programów komputerowych do realizacji zagadnień związanych z zarządzaniem przestrzenią</p> <p>W ramach tych zagadnień należy dokonać przeglądu oraz przeprowadzić analizy dostępnych działań w ramach funduszy strukturalnych pod kątem energetyki ze źródeł odnawialnych oraz funduszy dla rolnictwa.</p> <p>W ramach tych zagadnień należy zbudować modele technologiczne zawierające poszczególne etapy budowy siłowni wiatrowych lub MEW uwzględniające m.in. aktualne przepisy prawa</p>

	10. Analiza opracowań planistycznych w gminach na terenie wybranego powiatu	W ramach tego zagadnienia należy dokonać analizy istniejących opracowań planistycznych ich aktualności dostępności oraz zawartości treści w wybranych gminach
--	---	---

PROMOTOR	TEMATYKA PRAC DYPLMOWYCH MAGISTERSKICH	KRÓTKA CHARAKTERSZYTKA
dr inż. Iwona Marcinkowska	1. Uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze w planowaniu miejscowym na przykładzie wybranej wsi.	W części teoretycznej należy scharakteryzować i opisać uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze oraz czynniki uwzględniane w planowaniu miejscowym. W części badawczej należy zidentyfikować uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze wybranego obszaru oraz opracować wytyczne do planów miejscowych uwzględniające walory kulturowe i przyrodnicze.
	2. Analiza przestrzennego rozmieszczenia terenów zieleni na przykładzie miasta.....	W części teoretycznej pracy należy podać klasyfikację terenów zieleni w miastach oraz ich funkcje. W części badawczej należy zinwentaryzować tereny zieleni wybranego obszaru, dokonać analizy ilościowej i jakościowej ich przestrzennego rozmieszczenia a także ocenić stan i perspektywy rozwoju.
	3. Koncepcja zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu – teoretyczne i praktyczne aspekty wykonania.	W ramach pracy student opracowuje koncepcję zagospodarowania wybranego terenu w dowolnym programie projektowym lub ręcznie na mapie. Podstawą do opracowania koncepcji jest analiza dostępnych opracowań planistycznych wybranego terenu, wizja i inwentaryzacja terenowa a także wyniki ankiety przeprowadzonej wśród zainteresowanych efektami zagospodarowania tego terenu (władze administracyjne, mieszkańcy, turyści).
	4. Analiza zmian zagospodarowania wybranego terenu – możliwości i bariery rozwoju.	Część teoretyczna – planowanie i zagospodarowanie przestrzenne, rozwój, bariery rozwojowe (naturalne, antropogeniczne). Część badawcza – identyfikacja i inwentaryzacja barier rozwojowych wybranego obszaru w ujęciu czasowym i przestrzennym.
	5. Ocena prac rekultywacyjnych wykonanych w wybranej gminie	Część teoretyczna – def. rekultywacji, zagospodarowania ; kierunki rekultywacji; podstawy prawne rekultywacji; zakres prac rekultywacyjnych przy różnych kierunkach rekultywacji. Część praktyczna – na podstawie informacji uzyskanych w starostach powiatowych dokonać inwentaryzacji (sporządzić wykaz) gruntów podlegających rekultywacji i zagospodarowaniu z podziałem na różne lata. Określić tendencje dotyczące kierunków rekultywacji i powierzchni gruntów rekultywowanych. Ocenić zakres i rodzaj dokumentacji sporządzanej przed wykonaniem prac rekultywacyjnych. Wyniki analiz przedstawić w formie tabelarycznej, kartograficznej i opisowej.

PROMOTOR	TEMATYKA PRAC DYPLMOWYCH MAGISTERSKICH	KRÓTKA CHARAKTERSZYTKA
dr inż. Andrzej Morze	1. Przestrzenne uwarunkowania rozwoju obszarów wiejskich.	Badania oparte o analizę dokumentów planistycznych, wskaźników rozwoju, badania ankietowe.

	2. Regionalne i lokalne aspekty urbanizacji	Kierunki rozwoju przestrzennego miast. Badania oparte o analizy dokumentów przestrzennych, rynku nieruchomości.
	3. Przyrodnicze uwarunkowania rozwoju przestrzennego.	Badania nad oddziaływaniem planów i przedsięwzięć na środowisko w zakresie metodyki sporządzania raportów i prognoz oddziaływania na środowisko.

PROMOTOR	TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH	KRÓTKA CHARAKTERSYTYKA
dr inż. Tomasz Podciborski	<ol style="list-style-type: none"> Opracowanie zasad inwentaryzacji wybranego obszaru Warmii dla celów rewitalizacji. Systemy informacji na terenach cmentarnych. Opracowanie zasad zagospodarowania terenów cmentarnych. Źródła informacji do oceny stanu ładu przestrzennego terenów zurbanizowanych. 	<p>Rewitalizacja, stan przestrzeni, ład przestrzenny.</p> <p>Opracowanie zasad pozyskiwania informacji na terenach cmentarzy komunalnych.</p> <p>Opracowanie zasad zagospodarowania terenów cmentarnych – cmentarzy komunalnych</p> <p>Opracowanie zasad doboru źródeł informacji dla potrzeb analizy stanu ładu przestrzennego.</p>

PROMOTOR	TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH	KRÓTKA CHARAKTERSYTYKA
dr inż. Adam Senetra	1. Opracowanie techniki waloryzacji krajobrazu w ujęciu jakościowym.	Opracowanie techniki waloryzacji krajobrazu w oparciu o metodę ekspercką. Zastosowanie opracowania na konkretnym obiekcie i sporządzenie mapy wartości walorów krajobrazowych przy zastosowaniu oprogramowania GIS.
	2. Opracowanie techniki waloryzacji krajobrazu w ujęciu ilościowym.	Opracowaniu techniki waloryzacji krajobrazu w oparciu o ilość poszczególnych komponentów. Zinventaryzowanie tych komponentów na konkretnym obiekcie metodą inwentaryzacji terenowej lub inwentaryzacji kameralnej. Sporządzenie mapy wartości krajobrazowych przy zastosowaniu oprogramowania GIS.
	3. Opracowanie mapy wartości krajobrazowych.	Analiza lokalnego rynku nieruchomości pod kątem wpływu walorów krajobrazowych na wartość nieruchomości. Poszukiwanie zależności między jakością krajobrazu, a ceną rynkową nieruchomości. Opracowanie mapy wartości krajobrazowych przy zastosowaniu technik GIS.
	4. Analiza zmian wartości nieruchomości rolnych spowodowanych zmianą przeznaczenia na cele rekreacyjne (mieszkaniowe, usługowe) na przykładzie...	Analiza rynku nieruchomości rolnych przeznaczonych w mpzp na inne cele. Określenie zmian wartości spowodowanych zmianą funkcji w planie. Analiza ekonomiczna korzyści wynikająca ze zmiany funkcji.

	5. Analiza czynnikowa walorów wypoczynkowych i turystycznych gminy/miejscowości	Analiza zagospodarowania turystycznego i atrakcyjności środowiska naturalnego. Określenie zależności pomiędzy atrakcyjnością (zagospodarowanie i środowisko naturalne) obiektu, a natężeniem ruchu turystycznego. Wskazanie kierunków dalszego rozwoju (scenariusza) przestrzeni. Opcjonalnie – koncepcja zagospodarowania obszaru i jego ochrony przed degradacją. Mapa zagospodarowania turystycznego.
	6. Infrastruktura nautyczna jako element rozwoju turystyki kwalifikowanej na przykładzie	Analiza możliwości rozwoju turystyki kwalifikowanej dla wybranego obszaru. Koncepcja rozbudowy istniejącej infrastruktury lub opracowanie całościowe dla obszaru niezagospodarowanego. Rozmieszczenie przestrzenne i wizualizacja elementów infrastruktury z analizą planowanego wykorzystania opartą o badania przeprowadzone wśród korzystających z tej formy turystyki.
	7. Możliwości i warunki stosowania oprogramowania GIS do oceny i waloryzacji przestrzeni.	Przeprowadzenie analiz w celu określenia możliwości i przydatności różnych pakietów oprogramowania GIS w ocenie i waloryzacji przestrzeni. Wybór przedstawianych zjawisk do przeprowadzenia badań i analiza porównawcza otrzymanych wyników.
	8. Model gospodarstwa agroturystycznego jako element rozwoju obszaru wiejskiego na przykładzie....	Opracowanie modelu gospodarstwa agroturystycznego na podstawie badań ankietowych oraz analizy funkcjonalnej i ekonomicznej istniejących obiektów. Porównanie z modelem istniejących gospodarstw i opracowanie zasad poprawy atrakcyjności oferowanych przez te obiekty usług. Graficzna wizualizacja modelowego gospodarstwa.
	9. Model obiektu turystycznego jako kryterium oceny możliwości wypoczynkowych na przykładzie hoteli/pensjonatów	Opracowanie modelu obiektu turystycznego na podstawie badań ankietowych oraz analizy funkcjonalnej i ekonomicznej istniejących obiektów. Porównanie z opracowanym modelem istniejących obiektów i opracowanie zasad poprawy atrakcyjności oferowanych usług. Wizualizacja graficzna modelowego obiektu turystycznego.
	10. Rewitalizacja jako forma rozwoju obszarów wiejskich na przykładzie wsi/gminy	Przedstawienie rewitalizacji obszarów wiejskich na przykładzie. Opracowanie projektu rewitalizacji w formie opisowo-graficznej. Wizualizacja graficzna proponowanych rozwiązań, opartych na preferencjach mieszkańców (i ewentualnie turystów, inwestorów itp.). Opcjonalnie analiza ekonomiczna i środowiskowa przeprowadzonych zabiegów.

	11. Problemy rewitalizacji zabytkowych układów przestrzennych na przykładzie miasta	Opracowanie koncepcji rewitalizacji zabytkowych układów przestrzennych wybranego miasta. Opracowanie projektu rewitalizacji w formie opisowo-graficznej. Wizualizacja graficzna proponowanych rozwiązań, opartych na preferencjach mieszkańców (i ewentualnie turystów, inwestorów itp.). Opcjonalnie analiza ekonomiczna i środowiskowa przeprowadzonych zabiegów.
	12. Rewitalizacja jako forma rozwoju obszaru na przykładzie obiektu sportowego (zabytkowego, turystycznego, itp.)	Opracowanie koncepcji rewitalizacji konkretnego obiektu. Opracowanie projektu rewitalizacji w formie opisowo-graficznej. Wizualizacja graficzna proponowanych rozwiązań, opartych na preferencjach mieszkańców (i ewentualnie turystów, inwestorów itp.). Opcjonalnie analiza ekonomiczna i środowiskowa przeprowadzonych zabiegów.
	13. Analiza i koncepcja zagospodarowania szlaków turystycznych na przykładzie Tatr	Analiza zagospodarowania górskich szlaków turystycznych poprzedzona inwentaryzacją terenową. Koncepcja zagospodarowania szlaków. Wizualizacja zaproponowanych rozwiązań w oparciu o preferencje turystów, taterników, ratowników górskich oraz w oparciu o rozwiązania istniejące w innych krajach świata.
	14. Analiza możliwości rozwoju turystyki kwalifikowanej na przykładzie Tatrzańskiego Parku Narodowego	Wieloaspektowa analiza możliwości rozwoju różnych form turystyki kwalifikowanej w TPN. Wskazanie głównych kierunków rozwoju infrastruktury turystycznej. Analiza korzyści (ekonomicznych, społecznych itp.) i zagrożeń (środowiskowych) wynikających z tego rozwoju. Koncepcja w formie opisowo-graficznej (ewentualnie zastosowanie oprogramowania GIS).
	15. Możliwości rozwoju funkcji rekreacyjnej na przykładzie gminy / miejscowości....	Wieloaspektowa analiza możliwości rozwoju funkcji rekreacyjnej w jednostce przestrzennej i propozycja konkretnych rozwiązań w oparciu o badania preferencji wypoczywających oraz inwestorów branży turystycznej. Wizualizacja i kosztorys proponowanych rozwiązań.
	16. Waloryzacja przestrzeni na potrzeby rekreacji na przykładzie...	Opracowanie techniki waloryzacji elementów przestrzeni geograficznej na potrzeby rekreacji. Zastosowanie podziału na elementy środowiska naturalnego i elementy antropogeniczne. Technika musi uwzględniać specyfikę badanego regionu, preferencje wypoczywających i inwestorów. Opracowanie wyników badań metodami statystycznymi i kartograficznymi z zastosowaniem GIS.
	17. Wpływ wielkości pola podstawowego badań na przebieg izolinii przedstawianych zjawisk przestrzennych	Analiza rozmieszczenia wybranych zjawisk przestrzennych i przedstawienie wyników badań za pomocą izolinii. Badanie w kilku układach pól podstawowych w celu określenia wpływu wielkości pola na wynik. Opracowanie z zastosowaniem oprogramowania GIS.

	18. Problematyka wyznaczania granic krajobrazowych w delimitacji jednostek homolitycznych	Badanie zależności pomiędzy granicami wyznaczanymi kartograficznie w postaci linii, a rzeczywistymi granicami odbieranymi w rzeczywistości przez obserwatora. Na mapach granice mieszczą się w grubości linii, a w rzeczywistości jest to pas, w którym przenikają się cechy sąsiadujących jednostek. Zastosowanie technik GIS do badania przedstawionych zależności.
	19. Regionalizacja i typologia jako metody postrzegania i opisu krajobrazu	Wskazanie różnic i podobieństw w metodyce regionalizacji i typologii. Regionalizacja polega na podejściu indywidualizującym badany obiekt, typologia na poszukiwaniu podobieństw badanego obiektu do innych. W pracy należy wskazać przydatność tych podejść w gospodarce przestrzennej. Różnice i podobieństwa potwierdzić należy badaniami na konkretnych jednostkach przestrzennych.
	20. Systematyka danych pierwotnych jako podstawa bazy geoinformacji krajobrazowych	Opracowanie systematyki danych pierwotnych do badań krajobrazowych. Doprowadzenie danych do postaci dogodnej do wyprowadzania wniosków. Postacią tą jest zarówno baza geoinformacji opisowych jak i kartograficznych (np. mapy: częstotliwości, gęstości, dynamiki). Opracowanie z zastosowaniem oprogramowania GIS.

PROMOTOR	TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH	KRÓTKA CHARAKTERSYTYKA
dr inż. Agnieszka Szczepańska	1. Społeczne problemy kształtowania przestrzeni podmiejskiej. 2. Historyczna analiza zagospodarowania terenów podmiejskich.	Analiza wybranego fragmentu przestrzeni podmiejskiej w zakresie stosunku ludności miejscowej do ludności napływowej, płaszczyzn integracji tych społeczności; stosunek tych społeczności do aktywnego kształtowania otoczenia. Analiza zmiany stanu zagospodarowania wybranych terenów podmiejskich z uwzględnieniem danych kartograficznych i statystycznych