

**TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH  
STUDIA NIESTACJONARNE DRUGIEGO STOPNIA  
ROK AKADEMICKI 2011/2012**

**Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego**

*(nazwa Jednostki Organizacyjnej)*

**Zarządzanie Nieruchomościami**

*(Specjalność)*

| PROMOTOR                                 | TEMATYKA PRAC<br>DYPLOMOWYCH<br>MAGISTERSKICH                                  | KRÓTKA CHARAKTERSZYTYKA                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dr inż.<br/>Andrzej<br/>Muczyński</b> | 1. Gospodarowanie zasobami lokalowymi gminy miejskiej na wybranym przykładzie. | Analiza regulacji prawnych gospodarki nieruchomościami komunalnymi, lokalnych uchwał i programów, ocena stanu wybranego zasobu lokalowego gminy miejskiej                                                                                                                                         |
|                                          | 2. Gospodarowanie społecznymi zasobami czynszowymi na wybranym przykładzie.    | Analiza regulacji prawnych, zasady tworzenia i funkcjonowania zasobów mieszkań społecznych, analiza ilościowa i jakościowa problemu na wybranym przykładzie                                                                                                                                       |
|                                          | 3. Źródła i systemy informacji na potrzeby zarządzania nieruchomościami        | Analiza źródeł informacji obligatoryjnie i fakultatywnie wykorzystywanych w procesach zarządzania nieruchomościami, informacje wewnętrzne i zewnętrzne, analizy systemów wspomagających zarządzanie różnymi zasobami                                                                              |
|                                          | 4. Zasady zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych                 | Powstawanie i funkcjonowanie wspólnot mieszkaniowych, sposoby i formy sprawowania zarządu, plan gospodarczy, zasady podejmowania decyzji, obsługa nieruchomości wspólnej, gospodarka finansowa wspólnoty, studium przypadku                                                                       |
|                                          | 5. Zasady zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi                          | Porównanie zasad i sposobów zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi gmin, wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych, товариств budownictwa społecznego i innych zasobów mieszkalnych. Analiza przepisów prawnych, kosztów i przychodów, opis i analiza rozwiązań praktycznych (studia przypadków) |
|                                          | 6. Cele i instrumenty polityki mieszkaniowej w Polsce                          | Analiza celów i instrumentów polityki mieszkaniowej państwa i gmin w zakresie wspierania mieszkalnictwa, lokalne strategie i programy mieszkaniowe, budownictwo socjalne, komunalne społeczne i sektora niepublicznego                                                                            |

|                                           |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | 7. Zasady i metody planowania w zarządzaniu nieruchomościami                                                         | Planowanie jako funkcja zarządzania, cele, zasady i metody planowania działalności zarządcy nieruchomości, opracowanie fragmentu planu zarządzania wybraną nieruchomością                                                                                                                        |
|                                           | 8. Analiza i ocena gospodarki remontowej w gminnych zasobach mieszkaniowych                                          | Zadania zarządcy w zakresie utrzymania stanu technicznego budynków i budowli, planowanie remontów, modernizacji i inwestycji w zarządzaniu nieruchomościami komunalnymi, zasady i metody pomiaru luki remontowej w zasobach gminnych, analiza gospodarki remontowej, priorytety prac remontowych |
|                                           | 9. Zasady i procedury prywatyzacji mieszkań komunalnych na wybranym przykładzie                                      | Analiza procedur i metod sprzedaży mieszkań komunalnych, ocena skali zjawiska prywatyzacji w wybranej gminie                                                                                                                                                                                     |
|                                           | 10. Analiza przekształceń własnościowych w spółdzielniach mieszkaniowych na wybranym przykładzie.                    | Istota i zasady funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych, prawa spółdzielcze i procedury ich przekształcania, analiza skali zjawiska na wybranym przykładzie                                                                                                                                    |
| <b>Dr inż.<br/>Zbigniew<br/>Sujkowski</b> | 1. Efektywność gospodarowania zasobami lokalowymi na przykładzie gminy miejskiej                                     | Analiza i ocena czynników wpływających na efektywność gospodarowania zasobami lokalowymi gminy miejskiej                                                                                                                                                                                         |
|                                           | 2. Wybrane problemy związane z przekształceniami spółdzielni mieszkaniowych we wspólnoty mieszkaniowe na przykładzie | Analiza regulacji prawnych dotyczących procesów przekształceń spółdzielni mieszkaniowych, zasady tworzenia i funkcjonowania wspólnot, analiza ilościowa i jakościowa problemu na wybranym przykładzie                                                                                            |
|                                           | 3. Specyfika zarządzania nieruchomościami instytucjonalnymi sektora publicznego na przykładzie                       | Aspekty prawne, organizacyjne, techniczne i finansowe zarządzania wybraną nieruchomością instytucjonalną                                                                                                                                                                                         |
|                                           | 4. Analiza rynku oprogramowania na potrzeby zarządzania nieruchomościami                                             | Poznanie i ocena wykorzystywanych programów w procesach zarządzania nieruchomościami, wybór kryteriów, analiza systemów informatycznych wspomagających zarządzanie                                                                                                                               |
|                                           | 5. Opracowanie planu zarządzania nieruchomością instytucjonalną                                                      | Cele, funkcje planu zarządzania Struktura planu zarządzania nieruchomością instytucjonalna na wybranym przykładzie                                                                                                                                                                               |
|                                           | 6. Wpływ termomodernizacji na efektywność energetyczną w gospodarowaniu zasobami spółdzielni mieszkaniowych          | Sposoby termomodernizacji i jej wpływ na efektywność energetyczną budynków w zasobach spółdzielni mieszkaniowych                                                                                                                                                                                 |
|                                           | 7. Zastosowanie badań operacyjnych w zarządzaniu nieruchomościami                                                    | Poznanie metod badań operacyjnych i ich zastosowanie w procesach zarządzania nieruchomościami                                                                                                                                                                                                    |

|  |                                                                                   |                                                                                                                                                                                             |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 8. Studium przypadku - zarządzanie nieruchomością instytucjonalną                 | Metoda przypadków jako metoda wykorzystywana w naukach o zarządzaniu w poznaniu procesu zarządzania nieruchomością instytucjonalną                                                          |
|  | 9. Wykorzystanie metod jakościowych do oceny procesu zarządzania nieruchomościami | Metody jakościowe w procesach zarządzania. Ocena i ich wykorzystanie w praktyce zarządzania nieruchomościami                                                                                |
|  | 10. Trwały zarząd nieruchomości publicznych                                       | Istota i zasady funkcjonowania prawa trwałego zarządu. Koszty i korzyści związane z udostępnianiem nieruchomości w trwały zarząd. Analizy przypadków nieruchomości oddanych w trwały zarząd |

# TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH STUDIA NIESTACJONARNE DRUGIEGO STOPNIA ROK AKADEMICKI 2011/2012

**Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego**

*(nazwa Jednostki Organizacyjnej)*

## Geodezja i Szacowanie Nieruchomości

*(Specjalność)*

| LP. | PROMOTOR                          | TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH                                                         | KRÓTKA CHARAKTERSYTYKA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | dr hab.<br>Radosław<br>Wiśniewski | Kompleksowa identyfikacja i kwantyfikacja cech opisujących nieruchomości                        | Celem pracy jest opracowanie metodyki identyfikacji i kwantyfikacji (stopniowania) cech opisujących nieruchomości. Praca dotyczy spojrzenia systemowego (holistycznego) na problem identyfikacji cech oraz ich stopniowania na wybranym rynku nieruchomości z wykorzystaniem metod analitycznych i statystycznych.                                                                                                                                                |
| 2   | dr hab.<br>Radosław<br>Wiśniewski | Identyfikacja cenotwórczych krótko-, średnio- i długoterminowych w systemie rynku nieruchomości | Celem pracy jest opracowanie metodyki dynamicznej identyfikacji związków cenotwórczych w systemie rynku nieruchomości z wykorzystaniem metod statystycznych. W pracy należy uwzględnić perspektywę krótko- (1 rok), średnio- (2-3 lata) i długoterminową (powyżej 3 lat). Przedmiot badań – wybrany rynek nieruchomości.                                                                                                                                          |
| 3   | dr hab.<br>Radosław<br>Wiśniewski | Strategiczne gospodarowanie nieruchomościami w rozwoju miast                                    | Celem pracy jest wskazanie roli gospodarki nieruchomościami w procesach rozwojowych miast. Zestawienie czynników dynamizujących rozwój gospodarki nieruchomościami w kontekście rozwoju miasta i na odwrót.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4   | dr hab.<br>Radosław<br>Wiśniewski | Pozyskiwanie nieruchomości pod inwestycje                                                       | Celem pracy jest zestawienie procedur i metod, które wykorzystywać mogą poszczególne grupy inwestorów realizujących własne strategie inwestycyjne. Przedmiot badań – wybrana grupa inwestorów, wybrany typ inwestycji lub rodzaj nieruchomości.                                                                                                                                                                                                                   |
| 5   | dr hab.<br>Radosław<br>Wiśniewski | Ekologizacja nieruchomości                                                                      | Celem pracy jest zbadanie jakie części składowe nieruchomości nowopowstających i istniejących mogą podlegać procesom ekologizacji. Czy procesy ekologizacji nieruchomości mają „znaczenie” ekonomiczne dla inwestora. Jakie elementy nieruchomością są zagrożeniem dla procesów ekologicznych. Przedmiotem badań mogą być: nieruchomość gruntowa, nieruchomość gruntowa zabudowana, nieruchomość lokalowa – w każdym przypadku w nawiązaniu do wybranych funkcji. |
| 6   | dr hab.<br>Radosław<br>Wiśniewski | Nieruchomości ekologiczne                                                                       | Celem pracy jest zbadanie jakie nieruchomości są ekologiczne, jakie to przynosi skutki ekonomiczne dla inwestora. Czy realizacja nieruchomości ekologicznej jest „opłacalna” w sensie ekonomicznym. Przedmiotem badań mogą być: nieruchomość gruntowa zabudowana, nieruchomość lokalowa – w każdym przypadku w nawiązaniu do wybranych funkcji.                                                                                                                   |
| 7   | dr hab.<br>Radosław<br>Wiśniewski | Koncepcja i program rozwoju nieruchomości                                                       | Celem pracy jest przygotowanie założeń i wytycznych do opracowania koncepcji i programów rozwoju nieruchomości dla potrzeb rozwojowych. Przedmiotem badań powinna być nieruchomość przeznaczona do rozwoju. W pracy należy wykonać koncepcję i program rozwoju nieruchomości.                                                                                                                                                                                     |

|    |                                   |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | dr hab.<br>Radosław<br>Wiśniewski | Analiza otoczenia systemu gospodarowania zasobami nieruchomości           | Celem pracy jest opracowanie strategii inwentaryzacji czynników otoczenia zewnętrznego warunkujących procesy gospodarowania w zasobach nieruchomości. Przedmiot badań: wybrany zasób nieruchomości.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9  | dr hab.<br>Radosław<br>Wiśniewski | System informacyjny „Zieleń miejska”                                      | Celem pracy jest przygotowanie założeń i wytycznych do opracowania systemu informatycznego, w którym gromadzone byłyby informacje dotyczące obszarów zieleni miejskiej: zieleni niska i wysoka, lasy miejskie, parki, skwery, pojedyncze drzewa. Przedmiot badań – wybrane miasto.                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10 | dr hab.<br>Radosław<br>Wiśniewski | System informacji o obszarach cennych przyrodniczo na obszarze gminy      | Celem pracy jest przygotowanie założeń i wytycznych do opracowania systemu informatycznego, w którym gromadzone byłyby informacje dotyczące obszarów cennych przyrodniczo na obszarze gminy. Przedmiot badań – wybrana gmina.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11 | dr hab.<br>Radosław<br>Wiśniewski | System informacji o nieruchomościach „niebezpiecznych” i „zdegradowanych” | Celem pracy jest przygotowanie założeń i wytycznych do opracowania systemu informatycznego, w którym gromadzone byłyby informacje dotyczące nieruchomości „niebezpiecznych” i „zdegradowanych”, do których można zaliczyć: nieruchomości z azbestem, złożami zanieczyszczeń chemicznych, organicznych, radioaktywnych, itp. Przedmiot badań – wybrany obszar.                                                                                                                                                                    |
| 12 | dr hab.<br>Radosław<br>Wiśniewski | System informacji o nieruchomościach zagrożonych katastrofami naturalnymi | Celem pracy jest przygotowanie założeń i wytycznych do opracowania systemu informatycznego, w którym gromadzone byłyby informacje dotyczące nieruchomości zagrożonych katastrofami naturalnymi: powodzią, osuwiskami, działalnością człowieka. Przedmiot badań – wybrany obszar.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13 | dr hab.<br>Radosław<br>Wiśniewski | Zasady gospodarowania nieruchomościami rolnymi i leśnymi Skarbu Państwa   | Celem pracy jest zestawienie i opracowanie procedur gospodarowania nieruchomościami rolnymi i leśnymi Skarbu Państwa w Polsce. Przedmiot badań:<br>- nieruchomości rolne i leśne Skarbu Państwa na obszarze całej Polski - procedury teoretyczne,<br>- wybrany obszar - procedury praktyczne.                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14 | dr hab.<br>Radosław<br>Wiśniewski | Zasady gospodarowania nieruchomościami zajętych pod wody płynące          | Celem pracy jest zestawienie i opracowanie procedur gospodarowania nieruchomościami zajętych pod wody płynące w Polsce. Przedmiot badań:<br>- nieruchomości zajęte pod wody płynące na obszarze całej Polski - procedury teoretyczne,<br>- wybrany obszar - procedury praktyczne.                                                                                                                                                                                                                                                |
| 15 | dr hab.<br>Radosław<br>Wiśniewski | Gospodarka nieruchomościami na obszarach morskich RP                      | Celem pracy jest zestawienie i opracowanie procedur gospodarowania nieruchomościami:<br>- w portach i przystaniach morskich w Polsce,<br>- na obszarze morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej,<br>- pasem nadbrzeżnym.<br>Przedmiot badań:<br>- nieruchomości na obszarze portów i przystani morskich, morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, pasa nadbrzeżnego w Polsce - procedury teoretyczne,<br>- wybrany obszar - procedury praktyczne. |