

**TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH
STUDIA NIESTACJONARNE DRUGIEGO STOPNIA
ROK AKADEMICKI 2012/2013**

Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego

(nazwa Jednostki Organizacyjnej)

Zarządzanie Nieruchomościami

(Specjalność)

PROMOTOR	TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH	KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA
Dr inż. Andrzej Muczyński	1. Gospodarowanie zasobami lokalowymi gminy miejskiej na wybranym przykładzie.	Analiza regulacji prawnych gospodarki nieruchomościami komunalnymi, lokalnych uchwał i programów, ocena stanu wybranego zasobu lokalowego gminy miejskiej
	2. Gospodarowanie społecznymi zasobami czynszowymi na wybranym przykładzie.	Analiza regulacji prawnych, zasady tworzenia i funkcjonowania zasobów mieszkań społecznych, analiza ilościowa i jakościowa problemu na wybranym przykładzie
	3. Zasady zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych	Powstawanie i funkcjonowanie wspólnot mieszkaniowych, sposoby i formy sprawowania zarządu, plan gospodarczy, zasady podejmowania decyzji, obsługa nieruchomości wspólnej, gospodarka finansowa wspólnoty, studium przypadku
	4. Zarządzanie nieruchomościami mieszkaniowymi w ujęciu porównawczym	Porównanie zasad i sposobów zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi gmin, wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych, товариств будownictва społecznego i innych zasobów mieszkalnych. Analiza przepisów prawnych, kosztów i przychodów, opis i analiza rozwiązań praktycznych (studia przypadków)
	5. Zasady i metody planowania w zarządzaniu nieruchomościami	Planowanie jako funkcja zarządzania, cele, zasady i metody planowania działalności zarządcy nieruchomości, opracowanie fragmentu planu zarządzania wybraną nieruchomością

Dr inż. Zbigniew Sujkowski	1. Plan zarządzania nieruchomością instytucjonalną na wybranym przykładzie	Celem pracy będzie poznanie zasad opracowania planu zarządzania dla obiektów instytucjonalnych, studium przypadku.
	2. Specyfika zarządzania nieruchomością instytucjonalną na wybranym przykładzie	Analiza regulacji prawnych, cele zasady zarządzania obiektami należącymi do instytucji, aspekty techniczne, finansowe i organizacyjne procesu zarządzania nieruchomością instytucjonalną, studium przypadku
	3. Outsourcing jako metoda optymalizacji procesu zarządzania nieruchomością	Zastosowanie metody outsourcingu do wykonywania różnego rodzaju usług na rzecz nieruchomości., badanie efektywności i korzyści z jej stosowania
	4. Polityka mieszkaniowa państwa w stosunku do gospodarstw domowych o niskich dochodach	W pracy zostaną zaprezentowane narzędzia wspierania polityki mieszkaniowej państwa, rozwiązania w zakresie inwestycji mieszkaniowych na preferencyjnych zasadach
	5. Zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi wyodrębnionymi z zasobów nieruchomości należących do spółdzielni na wybranym przykładzie	W pracy zostanie przedstawiona problematyka zarządzania nieruchomościami wspólnymi powstałymi z zasobów spółdzielni mieszkaniowej.

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH STUDIA NIESTACJONARNE DRUGIEGO STOPNIA ROK AKADEMICKI 2012/2013

Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego

(nazwa Jednostki Organizacyjnej)

Geodezja i Szacowanie i Nieruchomościami

(Specjalność)

L P.	PROMOTOR	TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH	KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA
1	Prof. dr hab. Ryszard Źróbek	Zasady i procedury gospodarowania zasobem nieruchomości w dużym mieście	Wybór obiektu badań, analiza tempa przekształceń zasobów, plan wykorzystania zasobu, strategia
2	Prof. dr hab. Ryszard Źróbek	Ocena trafności wycen w oparciu o analizę wyników przetargów na nieruchomości	Analiza rodzajów wartości; Zależność: wartość a cena; pojęcie trafności ($C_T - WN$); ustalenie wybranych parametrów opisowych; Analiza na wybranym rynku lokalnym (min. 100 przypadków)
3	Prof. dr hab. Ryszard Źróbek	Kierunki modernizacji katastru nieruchomości w świetle literatury	Charakterystyka systemów katastralnych, #D a 2D; Modele FIG; Krajowy model rozwoju katastru; Kierunki i prognozy; Analiza sytuacji w wybranych krajach
4	Prof. dr hab. Ryszard Źróbek	Analiza zasad gospodarowania nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w latach 1991-2011	Charakterystyka ZNSP; Ocena tempa zmian w ujęciu ilościowym i jakościowym; Badania szczegółowe w wybranym oddziale ANR
5	Prof. dr hab. Ryszard Źróbek	Formy i procedury gospodarowania mieniem Skarbu Państwa w Polsce	Rys historyczny 1945 - 2011; Ujęcie ilościowe i jakościowe ZNSP; Analiza form i procedur gospodarowania na wybranym obszarze (zasób SP)
6	Prof. dr hab. Ryszard Źróbek	Zasady gospodarowania gminnym zasobem mieszkalnym	Charakterystyka mienia komunalnego w Polsce; Opis podstaw prawnych 1990-2011; Analiza wybranego zasobu komunalnego - ujęcie ilościowe i jakościowe
7	Prof. dr hab. Ryszard Źróbek	Procedury gospodarki nieruchomościami w powiązaniu z geodezją i kartografią	Związki geodezji i kartografii z gospodarką nieruchomościami; Wybór odpowiednich procedur i określenie rodzajów i siły związków; Szczególne analizy dotyczące podziału oraz scalenia i podziału
8	Prof. dr hab. Ryszard	Analiza rozwoju terytorium miejskiego	Zmiany ilościowe i jakościowe na terenach miast; wybór miasta powyżej 50 tys. mieszkańców; Analiza materiałów

	Żróbek	w świetle materiałów kartograficznych	źródłowych; Ocena sposobów pokonywania barier rozwoju przestrzennego
9	Prof. dr hab. Ryszard Żróbek	Rozwój systemu gospodarki nieruchomościami w Polsce	Gospodarka nieruchomościami jako system; Zmiany w podejściu do GN w latach 1918-2011; Ilustracje na konkretnych przykładach; Analiza przepisów i literatury przedmiotowej
10	Prof. dr hab. Ryszard Żróbek	Procedury podziałów oraz scaleń i podziałów na wybranym obszarze	Podziały jako procedura w gospodarowaniu nieruchomościami; Analizy jakości projektów podziałów na wybranych przykładach; Podział a przyrost wartości
11	Prof. dr hab. Ryszard Żróbek	Przekształcanie praw rzeczowych a zasady wyceny nieruchomości	Możliwości przekształceń praw rzeczowych (np. UW – WŁ); Zmiany wartości po przekształceniach; Analiza sytuacji na wybranym rynku
12	Prof. dr hab. Ryszard Żróbek	Porównanie zasad nabywania nieruchomości na cele publiczne w wybranych krajach	Formuła celu publicznego; Przypadki i sposoby nabywania gruntów na cele publiczne; Wybór krajów do analizy porównawczej (analiza SWOT); Wnioski i propozycje
1	dr hab. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Ekologizacja nieruchomości	Celem pracy jest zbadanie jakie części składowe nieruchomości nowopowstających i istniejących mogą podlegać procesom ekologizacji. Czy procesy ekologizacji nieruchomości mają „znaczenie” ekonomiczne dla inwestora. Jakie elementy nieruchomością są zagrożeniem dla procesów ekologicznych. Przedmiotem badań mogą być: nieruchomość gruntowa, nieruchomość gruntowa zabudowana, nieruchomość lokalowa – w każdym przypadku w nawiązaniu do wybranych funkcji.
2	dr hab. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Nieruchomości ekologiczne	Celem pracy jest zbadanie, jakie nieruchomości są ekologiczne, jakie to przynosi skutki ekonomiczne dla inwestora. Czy realizacja nieruchomości ekologicznej jest „opłacalna” w sensie ekonomicznym. Przedmiotem badań mogą być: nieruchomość gruntowa zabudowana, nieruchomość lokalowa – w każdym przypadku w nawiązaniu do wybranych funkcji.
3	dr hab. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Analiza otoczenia systemu gospodarowania zasobami nieruchomości	Celem pracy jest opracowanie strategii inwentaryzacji czynników otoczenia zewnętrznego warunkujących procesy gospodarowania w zasobach nieruchomości. Przedmiot badań: wybrany zasób nieruchomości.
4	dr hab. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	System informacji o obszarach cennych przyrodniczo na obszarze gminy	Celem pracy jest przygotowanie założeń i wytycznych do opracowania systemu informatycznego, w którym gromadzone byłyby informacje dotyczące obszarów cennych przyrodniczo na obszarze gminy. Przedmiot badań – wybrana gmina.
5	dr hab. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	System informacji o nieruchomościach „niebezpiecznych” i „zdegradowanych”	Celem pracy jest przygotowanie założeń i wytycznych do opracowania systemu informatycznego, w którym gromadzone byłyby informacje dotyczące nieruchomości „niebezpiecznych” i „zdegradowanych”, do których można zaliczyć: nieruchomości z azbestem, złożami zanieczyszczeń chemicznych, organicznych, radioaktywnych, itp. Przedmiot badań – wybrany obszar.