

Plan studiów obowiązujący od roku akademickiego 2013/2014 na kierunku: Gospodarka Przestrzenna  
Specjalność: **Gospodarowanie Przestrzenią i Nieruchomościami**Moduł A: **Wycena Nieruchomości**  
Moduł B: **Szacowanie nieruchomości inwestycyjnych**

Załącznik 10a

Profil kształcenia: **ogólnoakademicki**Forma studiów: **stacjonarne**Forma kształcenia/poziom studiów: **II stopnia**Uzyskane kwalifikacje: **II stopnia**

Obszar kształcenia: w zakresie nauk technicznych i społecznych i umiejętności inżynierskich

## Rok studiów I, semestr 1

Lp.	Nazwa modułu/ przedmiotu	Semestr	Liczba punktów ECTS			Liczba punktów ECTS za zajęcia praktyczne	Forma zaliczenia	Status przedmiotu obligatoryjny lub fakultatywny	Liczba godzin dydaktycznych				Rodzaj zajęć [A, P, CT, Pr, PD]**	Uprawnienia zawodowe	Jednostka
			ogółem	z bezpośrednim uczestnictwem nauczyciela akademickiego	samodzielna praca studenta				ogółem	w tym zajęcia wykładowe	zorganizowane ćwiczenia**	inne*			
<b>Grupa treści</b>															
<b>I Wymagania ogólne</b>															
1	Technologie informacyjne w gospodarce przestrzennej	1	2	1	1	1	zo	o	30	15	15	8	P		KPiIP
2	Laboratorium z języka obcego	1	2	1	1		zo	o	30	15	30		A		D
3	Przedsiębiorczość	1	0,5	0,5			x	x	15	15			A		KGNIIR
	Liczba godzin ogółem								75	30	45	8			
	Liczba pkt ECTS (zajęcia praktyczne)					1	x	x							
	Liczba pkt ECTS (przedmioty fakultatywne)						x	x							
	Liczba pkt ECTS (ogółem)		4,5	2,5	2		x	x							
<b>II Podstawowych</b>															
1	Teoria systemów	1	2,5	1,5	1	0,5	e	o	30	15	15	8	P		KGNIIR
2	Kształtowanie i ochrona środowiska	1	2,5	1,5	1	0,5	zo	o	30	15	15	8	P		KPiIP
3	Organizacja i zarządzanie nieruchomościami	1	2	1	1		z	o	30	15	15		A	z	KGNIIR
	Liczba godzin ogółem								90	45	45	16			
	Liczba pkt ECTS (zajęcia praktyczne)					1	x	x							
	Liczba pkt ECTS (przedmioty fakultatywne)						x	x							
	Liczba pkt ECTS (ogółem)		7	4	3		x	x							
<b>III Kierunkowych</b>															
1	Marketing terytorialny	1	2,5	1,5	1	0,5	zo	o	30	15	15	8	P		KGNIIR
2	Polityka regionalna i rozwój miast	1	3	1,5	1,5	0,5	e	o	30	15	15	8	P		KGNIIR
	Liczba godzin ogółem								60	30	30	16			
	Liczba pkt ECTS (zajęcia praktyczne)					1	x	x							
	Liczba pkt ECTS (przedmioty fakultatywne)						x	x							
	Liczba pkt ECTS (ogółem)		5,5	3	2,5		x	x							
<b>IV Specjalnościowych</b>															
1	Źródła informacji o nieruchomościach	1	3	1,5	1,5	1	zo	f, e	30	15	15	8	P	z	KZN
	Przestrzenne, finansowe i środowiskowe skutki planu														
2	zapanoszarowania przestrzennego	1	3,5	2	1,5	1,5	e	f	45	15	30	5	P		KPiIP
3	Szacowanie nieruchomości	1	3	2	1	1,5	zo	f, e	45	15	30	5	P	z	KGNIIR
4	Podstawy statystyki, ekonometri i matematyki finansowej	1	3	1,5	1,5	0,5	zo	f, e	30	15	15	8	P	z	KGNIIR
	Liczba godzin ogółem								150	60	90	26			
	Liczba pkt ECTS (zajęcia praktyczne)					4,5									
	Liczba pkt ECTS (przedmioty fakultatywne)		12,5												
	Liczba pkt ECTS (ogółem)		12,5	7	5,5										
<b>V Specjalizacyjnych</b>															
1	.....														
	Liczba godzin ogółem														
	Liczba pkt ECTS (zajęcia praktyczne)														
	Liczba pkt ECTS (przedmioty fakultatywne)														
	Liczba pkt ECTS (ogółem)														
<b>VI Inne wymagania</b>															
1	Ergonomia														
2	Ochrona własności intelektualnej														
3	Etykieta														
4	Szkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy	1	0,5	0,5			z	o	4	4			A		D
<b>VII Praktyka</b>															
	Liczba godzin w semestrze 1								379	169	210	66			
	Liczba pkt ECTS w semestrze 1		30	17	13	7,5									

\* Inne np. godziny konsultacji (bezpośrednie, e-mailowe, etc.) - godziny nie są wliczone do pensum

\*\* ćwiczenia audytorne, laboratoria, projekty, ćwiczenia terenowe, seminaria

\*\*\* - rodzaj zajęć: A - zajęcia audytorne, seminaria; P - zajęcia o charakterze praktycznym (laboratoria, projekty, inne) CT - ćwiczenia terenowe; Pr - praktyka; PD - praca dyplomowa

Plan studiów obowiązujący od roku akademickiego 2013/2014 na kierunku: Gospodarka Przestrzenna

Specjalność: **Gospodarowanie Przestrzenią i Nieruchomościami**

Moduł A: **Wycena Nieruchomości**

Moduł B: **Szacowanie nieruchomości inwestycyjnych**

**Rok studiów I, semestr 2**

Lp.	Nazwa modułu/ przedmiotu	Semestr	Liczba punktów ECTS		Liczba punktów ECTS za zajęcia praktyczne	Forma zaliczenia	Status przedmiotu: obowiązkowy lub fakultatywny	Liczba godzin dydaktycznych				Rodzaj zajęć [A, P, CT, Pr, PD]****	Uprawnienia zawodowe	Jednostka
			ogółem	z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego				ogółem	w tym: zajęcia praktyczne	w tym: wykłady	ćwiczenia**			
<b>Grupa treści</b>														
<b>I Wymagania ogólne</b>														
1														
2														
	Liczba godzin ogółem													
	Liczba pkt ECTS (zajęcia praktyczne)													
	Liczba pkt ECTS (przedmioty fakultatywne)													
	Liczba pkt ECTS (ogółem)													
<b>II Podstawowych</b>														
1	Kształtowanie i ochrona środowiska	2	2	1	1	0,5	e	o	30	15	15		P	KPIP
2	Organizacja i zarządzanie nieruchomościami	2	2	1	1		e	o	30	15	15		A	z
	Liczba godzin ogółem								60	30	30	0		
	Liczba pkt ECTS (zajęcia praktyczne)					0,5								
	Liczba pkt ECTS (przedmioty fakultatywne)													
	Liczba pkt ECTS (ogółem)		4	2	2									
<b>III Kierunkowych</b>														
Gospodarka przestrzenna Unii Europejskiej i techniki														
1	Regulacyjne	2	2	1,5	0,5		zo	o	30	15	15	8	A	z
2	Zarządzanie przestrzenią	2	2,5	1,5	1	1	zo	o	45	15	30	5	P	KKZP
3	Pracownia dyplomowa	2	10	2	8	10	zo	o	0	0	0	50	PD	D
	Liczba godzin ogółem								75	30	45	63		
	Liczba pkt ECTS (zajęcia praktyczne)					11								
	Liczba pkt ECTS (przedmioty fakultatywne)													
	Liczba pkt ECTS (ogółem)		14,5	5	9,5									
<b>IV Specjalnościowych</b>														
Szacowanie nieruchomości														
1	Szacowanie nieruchomości	2	3,5	2	1,5	2	e	f	45	15	30	5	P	z
2	Rynek i szacowanie obszarów wiejskich	2	3	2	1	2	e	f	45	15	30	5	P	z
3a	Budownictwo i kosztorysowanie	2	1,5	1	0,5	1	zo	f	30	15	15		P	z
3b	Proces inwestycyjny i eksploatacja nieruchomości													KNZ
4	Ekonomia nieruchomości	2	1,5	1	0,5		zo	f	30	15	15	8	A	z
5	Prawo cywilne i administracyjne	2	1,5	1	0,5		zo	f	30	30	30		A	z
	Liczba godzin ogółem								180	90	90	18		
	Liczba pkt ECTS (zajęcia praktyczne)					5								
	Liczba pkt ECTS (przedmioty fakultatywne)													
	Liczba pkt ECTS (ogółem)		11	7	4									
<b>V Specjalizacyjnych</b>														
1 .....														
Liczba godzin ogółem														
Liczba pkt ECTS (zajęcia praktyczne)														
Liczba pkt ECTS (przedmioty fakultatywne)														
Liczba pkt ECTS (ogółem)														
<b>VI Inne wymagania</b>														
1 Ergonomia														
2 Ochrona własności intelektualnej														
3	Etykieta	2	0,5	0,5			z	o	4	4			A	D
4 Szkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy														
5 .....														
<b>VII Praktyka</b>														
Liczba godzin w semestrze 2								319	154	165	81			
Liczba pkt ECTS w semestrze 2								30	14,5	15,5	16,5			
Liczba godzin na I roku studiów								698	323	375	147			
Liczba pkt ECTS na I roku studiów								60	31,5	28,5	24			

Plan studiów obowiązujący od roku akademickiego 2013/2014 na kierunku: Gospodarka Przestrzenna

Specjalność: **Gospodarowanie Przestrzenią i Nieruchomościami**

Moduł A: **Wycena Nieruchomości**

Moduł B: **Szacowanie nieruchomości inwestycyjnych**

\* Inne np. godziny konsultacji (bezpośrednie, e-mailowe, etc.) - godziny nie są wliczone do pensum

\*\* ćwiczenia audytoryjne, laboratoria, projekty, ćwiczenia terenowe, seminaria

\*\*\* - rodzaj zajęć: A - zajęcia audytoryjne, seminaria; P - zajęcia o charakterze praktycznym (laboratoria, projekty, inne) CT - ćwiczenia terenowe; Pr - praktyka; PD - praca dyplomowa

**Rok studiów II, semestr 3**

Lp.	Nazwa modułu/ przedmiotu	Semestr	Liczba punktów ECTS			Forma zaliczenia	Status przedmiotu: obligatoryjny lub fakultatywny	Liczba godzin dydaktycznych				Rodzaj zajęć [A, P, CT, Pr, PD]***	Uprawienia zawodowe	Jednostka	
			ogółem	z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego	samoświadnia praca studenta			Liczba punktów ECTS za zajęcia praktyczne	ogółem	w tym: zajęcia zorganizowane wykłady	ćwiczenia**				inne*
<b>Grupa treści</b>															
<b>I Wymagania ogólne</b>															
1			0					0							
2			0					0							
3			0					0	0	0	0				
	Liczba godzin ogółem							0	0	0	0				
	Liczba pkt ECTS (zajęcia praktyczne)							0							
	Liczba pkt ECTS (przedmioty fakultatywne)		0												
	Liczba pkt ECTS (ogółem)		0	0	0										
<b>II Podstawowych</b>															
1			0					0							
	Liczba godzin ogółem							0	0	0	0				
	Liczba pkt ECTS (zajęcia praktyczne)							0	0	0	0				
	Liczba pkt ECTS (przedmioty fakultatywne)														
	Liczba pkt ECTS (ogółem)		0	0	0										
<b>III Kierunkowych</b>															
1	Modele w gospodarce przestrzennej	3	3,5	2	1,5	1	e	o	45	15	30	5	P	z	KKZP
2	Zarządzanie ochroną środowiska	3	3	1,5	1,5	1	zo	o	30	15	15	8	A	z	KKZP
3	Pracownia dyplomowa	3	10	2	8	10	zo	o	0			50	PD		D
	Liczba godzin ogółem								75	30	45	63			
	Liczba pkt ECTS (zajęcia praktyczne)														
	Liczba pkt ECTS (przedmioty fakultatywne)														
	Liczba pkt ECTS (ogółem)		16,5	5,5	11										
<b>IV Specjalnościowych</b>															
1	Szacowanie nieruchomości	3	3,5	2	1,5	1	e	f, e	45	15	30	5	P	z	KGNIIR
2a	Doradztwo majątkowe	3	2	1	1	1	zo	f, e	30	15	15		A	z	KGNIIR
2b	Behawioralne aspekty rynku nieruchomości														KGNIIR
3a	Gospodarowanie zasobami nieruchomości	3	2	1	1		e	f, e	30	15	15		A	z	KNZ
3b	Efektywność gospodarki nieruchomościami														KNZ
4a	Powszechna taksacja nieruchomości	3	2	1	1	1	e	f, e	30	15	15		P	z	KNZ
4b	Strefowanie obszarów i wycena masowa														KNZ
5a	Wycena przedsiębiorstw	3	1,5	1	0,5	1	zo	f, e	30	15	15		P	z	KNZ
5b	Wycena aktywów														KNZ
6a	Ćwiczenia terenowe z szacowania nieruchomości zurbanizowanych	3	1	0,5	0,5	1	zo	f, e	30	0	30		CT	z	KGNIIR
6b	Ćwiczenia terenowe z szacowania nieruchomości inwestycyjnych														KGNIIR
7	Ćwiczenia terenowe z szacowania nieruchomości niezurbanizowanych	3	1	0,5	0,5	0,5	zo	f, e	15	0	15		CT	z	KPiIP
	Liczba godzin ogółem								210	75	135	5			
	Liczba pkt ECTS (zajęcia praktyczne)														
	Liczba pkt ECTS (przedmioty fakultatywne)		13												
	Liczba pkt ECTS (ogółem)		13	7	6										
<b>V Specjalizacyjnych</b>															
1	.....														
	Liczba godzin ogółem														
	Liczba pkt ECTS (zajęcia praktyczne)														
	Liczba pkt ECTS (przedmioty fakultatywne)														
	Liczba pkt ECTS (ogółem)														
<b>VI Inne wymagania</b>															
1	Ernomia	3	0,25	0,25			z	o	2	2			A		D
2	Ochrona własności intelekt	3	0,25	0,25			z	o	2	2			A		D
3	Etykieta														
4	Szkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy														
<b>VII Praktyka</b>															
	Liczba godzin w semestrze 3								289	109	180	68			
	Liczba pkt ECTS w semestrze 3		30	13	17	16,5									
* Inne np. godziny konsultacji (bezpośrednie, e-mailowe, etc.) - godziny nie są wliczone do pensum															
** ćwiczenia audytoryjne, laboratoria, projekty, ćwiczenia terenowe, seminaria															
*** - rodzaj zajęć: A - zajęcia audytoryjne, seminaria; P - zajęcia o charakterze praktycznym (laboratoria, projekty, inne) CT - ćwiczenia terenowe; Pr - praktyka; PD - praca dyplomowa															
<b>Liczba godzin na II roku studiów</b>															
<b>Liczba pkt ECTS na II roku studiów</b>															
			30	13	17	16,5			289	109	180	68			

\* Inne np. godziny konsultacji (bezpośrednie, e-mailowe, etc.) - godziny nie są wliczone do pensum

\*\* ćwiczenia audytoryjne, laboratoria, projekty, ćwiczenia terenowe, seminaria

\*\*\* - rodzaj zajęć: A - zajęcia audytoryjne, seminaria; P - zajęcia o charakterze praktycznym (laboratoria, projekty, inne) CT - ćwiczenia terenowe; Pr - praktyka; PD - praca dyplomowa

**Ogółem plan studiów - suma godzin i punktów ECTS**

Lp.	Nazwa modułu/ przedmiotu	X	Liczba punktów ECTS			Liczba punktów ECTS za zajęcia praktyczne	X	X	Liczba godzin dydaktycznych			
			ogółem	z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego	samodzielna praca studenta				ogółem	z tym: zajęcia zorganizowane	inne*	wykłady
<b>Ogółem liczba godzin w planie studiów</b>		<b>x</b>					<b>x</b>	<b>x</b>	<b>987</b>	<b>432</b>	<b>555</b>	<b>215</b>
<b>Ogółem liczba punktów ECTS w planie studiów</b>		<b>x</b>	<b>90</b>	<b>44,5</b>	<b>45,5</b>	<b>40,5</b>						
<b>w tym ogółem - grupa treści:</b>												
<b>I Wymagania ogólne</b>												
Liczba godzin ogółem		x					x	x	75	30	45	8
Liczba pkt ECTS (zajęcia praktyczne)		x				1	x	x				
Liczba pkt ECTS (przedmioty fakultatywne)		x	0				x	x				
Liczba pkt ECTS (ogółem)		x	4,5	2,5	2		x	x				
<b>II Podstawowych</b>												
Liczba godzin ogółem		x					x	x	150	75	75	16
Liczba pkt ECTS (zajęcia praktyczne)		x				1,5	x	x				
Liczba pkt ECTS (przedmioty fakultatywne)		x	0				x	x				
Liczba pkt ECTS (ogółem)		x	11	6	5		x	x				
<b>III Kierunkowych</b>												
Liczba godzin ogółem		x					x	x	210	90	120	142
Liczba pkt ECTS (zajęcia praktyczne)		x				23	x	x				
Liczba pkt ECTS (przedmioty fakultatywne)		x	0				x	x				
Liczba pkt ECTS (ogółem)		x	36,5	13,5	23		x	x				
<b>IV Specjalnościowych</b>												
Liczba godzin ogółem		x					x	x	540	225	315	49
Liczba pkt ECTS (zajęcia praktyczne)		x				15	x	x				
Liczba pkt ECTS (przedmioty fakultatywne)		x	36,5				x	x				
Liczba pkt ECTS (ogółem)		x	36,5	21	15,5		x	x				
<b>V Specjalizacyjnych</b>												
Liczba godzin ogółem		x					x	x				
Liczba pkt ECTS (zajęcia praktyczne)		x					x	x				
Liczba pkt ECTS (przedmioty fakultatywne)		x					x	x				
Liczba pkt ECTS (ogółem)		x					x	x				
<b>VI Inne wymagania</b>												
1 Ergonomia		x	0,25	0,25			x	x	2	2		
2 Ochrona własności intelektualnej		x	0,25	0,25			x	x	2	2		
3 Etykieta		x	0,5	0,5			x	x	4	4		
4 Szkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy		x	0,5	0,5			x	x	4	4		
5												
<b>VII Praktyka</b>												

1202

I Punkty ECTS: Sumaryczne wskaźniki ilościowe w tym, zajęcia:	Punkty ECTS		Godziny	
	Liczba	%	Liczba	%
<b>Ogółem - plan studiów</b>	90	100%	2250	100%
1 wymagające bezpośredniego udziału nauczyciela akademickiego	44,5	49,4%	1202	53,4%
2 z zakresu nauk podstawowych	11	12,2%	166	7,4%
3 o charakterze praktycznym (laboratoryjne, projektowe, warsztatowe)	40,5	45,0%	1012,5	45,0%
4 ogólnouczelniane lub realizowane na innym kierunku	0	0,0%	0	0,0%
5 zajęcia do wyboru 30 % pkt ECTS	39	43,3%	634	28,2%
6 wymiar praktyk	0	0,0%	0	0,0%
7 zajęcia z wychowania fizycznego	0	0,0%	0	0,0%

II	Procentowy udział pkt ECTS dla każdego z obszarów kształcenia w łącznej liczbie pkt ECTS	%
<b>obszar kształcenia</b>		
1	Techniczny	50
2	Spoleczny	50
Ogółem % punktów ECTS		100