

PROGRAM NAUCZANIA PRZEDMIOTU

Przedmiot:	GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI					
System studiów	NIESTACJONARNE					
Kierunek studiów:	GEODEZJA I KARTOGRAFIA		Specjalność:	GEODEZJA I GEOINFORMATYKA		
Rok:	III		Semestr:	5		
Odpowiedzialny za przedmiot:		Typ zajęć / Liczba godzin			ECTS:	
dr inż. Jan Kuryj		Wykłady:	20	Ćwiczenia:	10	4
Jednostka organizacyjna:				Status przedmiotu:		
KATEDRA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROZWOJU REGIONALNEGO				KIERUNKOWY		
Język wykładowy:		Sposób zaliczania:				
POLSKI		EGZAMIN, KOŁOKWIA, SPRAWOZDANIA				

TEMATYKA WYKŁADÓW:

Przedmiot zajęć wykładowych:	Liczba godz.
Rys historyczny i podstawy prawne gospodarki nieruchomościami	1
Istota, cel i zakres gospodarki nieruchomościami	2
Podstawowe pojęcia i określenia z gospodarki nieruchomościami	2
Gospodarowanie i obrót nieruchomościami publicznymi, zasady ustalania cen	3
Użytkowanie wieczyste i trwały zarząd, odpłatność za ustanowienie tych form władania, przekształcenie prawa użytk. wieczystego w prawo własności	2
Ustanowienie odrębnej własności lokali	1
Opłaty adiacenckie	1
Podziały nieruchomości oraz scalenia i podziały	2
Udział w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej	1
Prawo pierwokupu nieruchomości i zasady jego wykonywania	1
Procedura wywłaszczenia i zwrotu wywłaszczonych nieruchomości, cele publiczne	2

Regulacja stanów nieformalnych - uwłaszczenie nieruchomości	1
Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców	1

TEMATYKA ĆWICZEŃ:

Przedmiot zajęć ćwiczeniowych	Liczba godz.
Procedura oddania nieruchomości stanowiącej własność gminy w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu ustnego	4
Zasady ustalania cen i opłat za nieruchomości udostępniane z zasobów publicznych	2
Procedura ustalania opłaty adiacenckiej przy podziałach oraz scaleniach i ponownych podziałach nieruchomości	2
Określanie udziału właścicieli w kosztach budowy urządzeń infrastruktury	1
Procedura wywłaszczenia i zwrotu wywłaszczonej nieruchomości	1

ZALECANA LITERATURA:

1. **BIENIEK G. I INNI.** 2005. *Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz* Wyd.: LexisNexis. Warszawa.
2. **BIENIEK G., RUDNICKI S.** 2005. *Nieruchomości. Problematyka prawna..* Wyd.: LexisNexis. Warszawa
3. **KURYJ J., WIŚNIEWSKI R., ŻRÓBEK R.** (red.). 2000. *Gospodarka nieruchomościami.* Wyd.: UWM w Olsztynie.
4. **KISIEŁOWSKA H.** 2002. *Nieruchomości. Zagadnienia prawne.* Wyd.: LexisNexis. Warszawa
5. **SZACHUŁOWICZ J.** 2005. *Gospodarka nieruchomościami.* Wyd. LexisNexis. Warszawa
6. **ŻRÓBEK S., ŻRÓBEK R., KURYJ J.** 2006. *Gospodarka nieruchomościami z komentarzem do wybranych procedur.* Wyd.: Gall. Katowice.
7. **AKTY PRAWNE** (właściwe dla omawianego zagadnienia) www.sejm.gov.pl/prawo

OPRACOWAŁ:

dr inż. Jan Kuryj, Olsztyn – 27 września 2007 r.