

PROGRAM NAUCZANIA PRZEDMIOTU

Przedmiot:	WYCENA NIERUCHOMOŚCI					
System studiów	NIESTACJONARNE					
Kierunek studiów:	GEODEZJA I KARTOGRAFIA	Specjalność:	GEODEZJA I SYSTEMY INFORMACJI PRZESTRZENNEJ			
Rok:	IV	Semestr:	7			
Odpowiedzialny za przedmiot:		Typ zajęć / Liczba godzin			ECTS:	
MIROSLAW BEŁEJ, DR INŻ.		Wykłady:	9	Ćwiczenia:	18	5
Jednostka organizacyjna:			Status przedmiotu:			
KATEDRA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROZWOJU REGIONALNEGO			KIERUNKOWY			
Język wykładowy:		Sposób zaliczania:				
POLSKI		EGZAMIN, KOŁOKWIA, SPRAWOZDANIA				

TEMATYKA WYKŁADÓW:

Przedmiot zajęć wykładowych:	Liczba godz.
Istota szacowania wartości nieruchomości	1
Rodzaje wartości nieruchomości i specyfika rynku nieruchomości	1
Klasyfikacja podejść, metod i technik wyceny nieruchomości	1
Zasady szacowania nieruchomości – procedury wyceny - podejście porównawcze, - podejście dochodowe, - podejście kosztowe, - podejście mieszane.	5
Zasady sporządzania operatu szacunkowego	1

TEMATYKA ĆWICZEŃ:

Przedmiot zajęć ćwiczeniowych	Liczba godz.
Procedury stosowane w podejściu porównawczym	5
Sporządzenie operatu szacunkowego wartości rynkowej	4
Procedury stosowane w podejściu dochodowym	4
Procedury stosowane w podejściu kosztowym	3
Procedury stosowane w podejściu mieszanym	2

ZALECANA LITERATURA:

1. Standardy Zawodowe Rzecznawców Majątkowych wydane przez PFSRM
2. Red S.Żróbek. *Metodyka określania wartości rynkowej nieruchomości*, wyd. EDUCATERRA Olsztyn 2006
3. S.Żróbek, M. Belej. *Podejście porównawcze w szacowaniu nieruchomości*, wyd. EDUCATERRA, 2000
4. Hopfer A., Jedrzejewski H., Żróbek R., Żróbek S., *Podstawy wyceny nieruchomości*, wyd. TWIGGER 2001

OPRACOWAŁ: Dr inż. Mirosław Belej, Olsztyn – 20 września 2007