

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH
STUDIA STACJONARNE DRUGIEGO STOPNIA
ROK AKADEMICKI 2013/2014

KATEDRA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROZWOJU REGIONALNEGO		
GOSPODAROWANIE PRZESTRZENIĄ I NIERUCHOMOŚCIAMI		
Promotor	Tematyka pracy dyplomowej magisterskiej	Krótką charakterystyka pracy
Prof. dr hab. Sabina Żróbek	Udział rzeczoznawców majątkowych w gospodarowaniu nieruchomościami na przykładzie wybranego obiektu	Analiza operatów szacunkowych pod kątem celu wyceny, rodzaju wartości i stosowanego sposobu wyceny
	Analiza ryzyka zabezpieczenia wierzytelności hipoteką na nieruchomości	Identyfikacja czynników ryzyka wpływających na spadek wartości nieruchomości
	Analiza wrażliwości podejścia dochodowego na określoną wartość nieruchomości	Zbadanie wielkości wpływu zmiany czynników kreujących wartość rynkową nieruchomości na poziom tej wartości określonej techniką DCF
	Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność gmin na przykładzie wybranego obiektu	Rodzaje działań podejmowanych przez gminę dotyczących nieruchomości
	Analiza preferencji nabywców nieruchomości komercyjnych	Zbadanie czynników mających wpływ na decyzje o zakupie nieruchomości komercyjnych
	Problematyka stosowania metody zysku w wycenie nieruchomości	Opis metody, zastosowanie na konkretnym obiekcie
	Wybór optymalnego sposobu użytkowania nieruchomości	Analiza testów dopuszczalności sposobu użytkowania - przykład praktyczny
	Analiza rynku nieruchomości rekreacyjnych na przykładzie wybranego powiatu	Celem pracy jest omówienie kształtowanie się rynku nieruchomości rekreacyjnych oraz wskazania głównych cech wpływających na ich wartość . Zakres pracy obejmuje obszar wybranego powiatu.
	Wpływ stanu zagospodarowania na wartość nieruchomości	Celem pracy jest próba udzielenia odpowiedzi na pytanie: Jaki jest wpływ stanu zagospodarowania nieruchomości na jej wartość rynkową ? Zakres pracy obejmuje wykonanie szczegółowej analizy dla wybranych segmentów nieruchomości.

Problematyka wyceny szkód z różnych tytułów na nieruchomościach.	Celem pracy jest omówienie zasad i procedur określanie powstałych szkód na nieruchomościach z różnych tytułów oraz wskazanie udziału rzeczoznawcy majątkowego przy ich określaniu.
Wymogi zawodowe w stosunku do osób obsługujących rynek nieruchomości w Polsce oraz wybranych krajach.	Celem pracy jest omówieni wymogów zawodowych w stosunku do osób obsługujących rynek nieruchomości w Polsce oraz wybranych krajach. Realizacja pracy wymaga wykonania szerokiego przeglądu literatury zagranicznej w tym zakresie.
Analiza i ocena opracowań kartograficznych pod kątem ich przydatności do wyceny nieruchomości.	Celem pracy jest analiza i ocena funkcjonujących opracowań kartograficznych, w tym w szczególności znajdujących się w Państwowym Zasobie Geodezyjno-Kartograficznym pod kątem ich przydatności do wyceny nieruchomości.
Analiza wpływu cech lokalizacyjnych na kształtowanie się wartości nieruchomości.	Celem pracy jest wskazanie wpływu cech lokalizacyjnych na kształtowanie się wartości nieruchomości. Zakres pracy obejmuje wykonanie szczegółowej analizy dla wybranych segmentów nieruchomości w wybranej aglomeracji miejskiej.
Rynkowe źródła informacji o nieruchomościach.	Celem pracy jest wskazanie oraz omówienie zakresu treści rynkowych źródła informacji o nieruchomościach pod kątem możliwości ich praktycznego wykorzystania w gospodarce nieruchomościami.
Wartość rynkowa i odtworzeniowa dla wybranych rodzajów nieruchomości – analiza porównawcza.	Celem pracy jest dokonanie analizy porównawczej kształtowania się wartość rynkowej i odtworzeniowej dla wybranych rodzajów nieruchomości
Określanie wartości nakładów na nieruchomości	Celem pracy jest omówienie problematyki określania wartości poniesionych nakładów na nieruchomości. Zakres pracy obejmuje praktyczne wyznaczenie wartości tych nakładów dla wybranych nieruchomości.
Wpływ uzbrojenia technicznego terenu na wartość rynkową nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.	Celem pracy jest wykazanie wielkości wpływu uzbrojenia technicznego terenu na wartość rynkową nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną. Zakres pracy obejmuje wykonanie szczegółowej analizy w wybranej aglomeracji miejskiej.