

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH

STUDIA STACJONARNE DRUGIEGO STOPNIA

ROK AKADEMICKI 2013/2014

Pełna nazwa jednostki: Katedra Planowania i Inżynierii Przestrzennej

Nazwa specjalności: kataster nieruchomości (STDS), gospodarowanie przestrzenią i nieruchomościami (STDS)

| Promotor | Tematyka pracy dyplomowej magisterskiej | Krótka charakterystyka pracy |
|---|--|---|
| prof. dr hab. inż. Ryszard Cymerman, prof. zw. | Wpływ ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na wartość nieruchomości | Na wybranym przykładzie planu miejscowego określić zmiany wartości nieruchomości |
| | Skutki ekonomiczne uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przykładzie gminy | Analiza wpływu ustaleń planu na walory ekonomiczne |
| | Efektywność planowania przestrzennego | Badanie efektywności planowania |
| | Skutki ekonomiczne realizacji postanowień dokumentów planistycznych w krajach Unii Europejskiej | Analiza skutków ekonomicznych opracowań planistycznych w wybranych krajach europejskich |
| | Opracowanie zasad ustalania prognozy skutków finansowych ustaleń planu miejscowego | Opracowanie modelu teoretycznego prognozy skutków finansowych |
| | Analiza zmian wartości nieruchomości w pasie oddziaływania autostrady | Badanie zmian wartości nieruchomości w pasie około 0,5 km od autostrady |
| | Badanie podziałów nieruchomości rolnych na przykładzie gminy | Analiza skutków przestrzennych wywołanych podziałami nieruchomości |
| | Analiza wpływu stanu środowiska na wartość nieruchomości | Badanie czynników środowiskowych wpływających na wartość nieruchomości |
| | Badanie wpływu cenności ekologicznej obszaru na warunki zagospodarowania przestrzennego na przykładzie gminy | Porównanie możliwości zagospodarowania przestrzeni terenów o różnej cenności ekologicznej |
| | Analiza opłat adiacenckich i planistycznych w wybranej gminie | Badanie wielkości opłat |
| | Wycena szkód w uprawach polowych do ustalenia odszkodowania na przykładzie wybranych roślin | Badanie wielkości szkód w różnych uprawach polowych |
| | Analiza zapotrzebowania na informacje o charakterze przestrzennym do gospodarowania przestrzenią w gminie | Ustalenie zakresu informacji do planowania przestrzennego w gminie |

| | | |
|--|--|---|
| | Realizacja ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w wybranym powiecie | Analiza wykonania przepisów ustawy. Stan i wielkość opłat |
| | Wpływ uwarunkowań wodnych na zagospodarowanie przestrzeni wiejskiej | Badanie wpływu warunków wodnych na rozwiązania planistyczne |
| | Ocena stanu ochron gruntów rolnych i leśnych na przykładzie powiatu | Analiza stanu ochrony gruntów w powiecie |
| | Opracowanie propozycji mierników ładunku przestrzennego dla terenów miejskich | Wypracowanie sposobu oceny ładunku przestrzennego |
| | Wpływ doboru lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych na zmiany planistyczne oraz rozwój otaczającej infrastruktury na przykładzie hipermarketów w mieście Olsztyn | Badanie wpływu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych na zagospodarowanie przestrzeni |
| dr hab. inż. Andrzej Nowak, prof. UWM | Ocena zagospodarowania inwestycyjnego terenów leśnych | funkcje inwestycyjne terenów; sposoby użytkowania terenu z punktu widzenia funkcji; ocena i weryfikacja zagospodarowania inwestycyjnego terenu |
| | Analiza zagospodarowania przestrzeni przyrodniczej na przykładzie wybranego zbiornika wodnego | sposoby użytkowania terenów przyrodniczych; sposoby ochrony zbiornika wodnego; model zagospodarowania przestrzeni przyrodniczej |
| | Analiza rynku nieruchomości rolnych zabudowanych | struktura nieruchomości rolnych zabudowanych; tworzenie bazy danych o rynku nieruchomości; analiza rynku na przykładzie wybranej gminy |
| | Analiza rynku nieruchomości przejętych pod drogi publiczne | sposoby pozyskiwania nieruchomości pod drogi publiczne; zasady ustalania odszkodowań za nieruchomości przejęte pod drogi; analiza rynku na przykładzie wybranego obiektu |
| | Ocena podobieństwa nieruchomości leśnych w procesie ich wyceny podejściem porównawczym | nieruchomość leśna i jej atrybuty; dane źródłowe charakteryzujące nieruchomość leśną; ocena porównywalności nieruchomości leśnych |
| | Ocena podobieństwa nieruchomości rekreacyjnych w procesie ich wyceny | nieruchomość rekreacyjna i jej atrybuty; dane źródłowe opisujące nieruchomość rekreacyjną; ocena porównywalności nieruchomości rekreacyjnych |
| | Ocena ładunku przestrzeni z punktu widzenia ochrony środowiska | pojęcie ładunku przestrzeni i jego parametry; kryteria i cechy ochrony środowiska; możliwości poprawy układu przestrzennego |
| | Opracowanie metody oceny stanu ładunku przestrzennego wybranych fragmentów przestrzeni zurbanizowanej lub niezurbanizowanej | W ramach pracy dyplomant (tka) powinien (na) opracować metodę oceny stanu ładunku przestrzennego wybranego fragmentu przestrzeni zurbanizowanej lub niezurbanizowanej. Wyboru przestrzeni dokonuje dyplomant (ka) po uzgodnieniu z promotorem. Opracowana metoda musi być poddana weryfikacji na wybranym obiekcie badawczym. |

| | | |
|-----------------------------------|--|---|
| dr inż. Tomasz Podciborski | Ocena stanu ładu przestrzennego wybranego fragmentu przestrzeni publicznej w aspekcie osób niepełnosprawnych | W ramach pracy dyplomant (tka) powinien (na) opracować metodę oceny stanu ładu przestrzennego wybranego fragmentu przestrzeni publicznej wykorzystywanej przez osoby niepełnosprawne. Wyboru przestrzeni dokonuje dyplomant (ka) po uzgodnieniu z promotorem. Opracowana metoda musi być poddana weryfikacji na wybranym obiekcie badawczym. |
| | Analiza dostępności przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych | W ramach pracy dyplomant (tka) powinien (na) opracować metodę oceny stanu ładu przestrzennego wybranego fragmentu przestrzeni w aspekcie dostępności przestrzeni dla osób niepełnosprawnych. Wyboru przestrzeni dokonuje dyplomant (ka) po uzgodnieniu z promotorem. Opracowana metoda musi być poddana weryfikacji na wybranym obiekcie badawczym. |
| | Analiza dostępności przestrzeni pseudo publicznej dla osób niepełnosprawnych | W ramach pracy dyplomant (tka) powinien (na) opracować metodę oceny stanu ładu przestrzennego wybranego fragmentu przestrzeni w aspekcie dostępności przestrzeni dla osób niepełnosprawnych. Wyboru przestrzeni dokonuje dyplomant (ka) po uzgodnieniu z promotorem. Opracowana metoda musi być poddana weryfikacji na wybranym obiekcie badawczym. |
| dr inż. Iwona Marcinkowska | Uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze w planowaniu miejscowym na przykładzie wybranej wsi (gminy) | W części teoretycznej należy scharakteryzować i opisać uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze oraz czynniki uwzględniane w planowaniu miejscowym. W części badawczej należy zidentyfikować uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze wybranego obszaru oraz opracować wytyczne do planów miejscowych uwzględniające walory kulturowe i przyrodnicze. |
| | Analiza przestrzennego rozmieszczenia terenów zieleni na przykładzie miasta (gminy) | W części teoretycznej pracy należy podać klasyfikację terenów zieleni w miastach oraz ich funkcje. W części badawczej należy zinwentaryzować tereny zieleni wybranego obszaru, dokonać analizy ilościowej i jakościowej ich przestrzennego rozmieszczenia a także ocenić stan i perspektywy rozwoju. |
| | Analiza zmian zagospodarowania wybranego terenu - możliwości i bariery rozwoju. | Część teoretyczna - planowanie i zagospodarowanie przestrzenne, rozwój, bariery rozwojowe (naturalne, antropogeniczne). Część badawcza - identyfikacja i inwentaryzacja barier rozwojowych wybranego obszaru w ujęciu czasowym i przestrzennym. |
| | Analiza stanu gospodarki odpadami na przykładzie miasta (gminy) | Część teoretyczna - definicje, klasyfikacja odpadów, plany gospodarki odpadami. Część praktyczna - analiza ilościowa i jakościowa stanu gospodarki odpadami wybranego miasta (gminy): ilość wytworzonych odpadów, ich struktura, zasady postępowania z odpadami, podmioty realizujące zadania związane z gospodarką odpadami. |
| | Inny własny temat zaproponowany przez dyplomanta związany z ochroną środowiska, planowaniem przestrzennym | Wymagana bardzo dobra znajomość tematyki, dostęp do informacji i zaangażowanie. |

dr inż. Adam Senetra

| | |
|---|---|
| Możliwości rozwoju funkcji rekreacyjnej na przykładzie gminy / miejscowości.... | Analiza możliwości rozwoju funkcji rekreacyjnej w jednostce przestrzennej i propozycja konkretnych rozwiązań w oparciu o badania preferencji wypoczywających i możliwości rozwojowych jednostki. Wizualizacja i analiza ekonomiczna proponowanych rozwiązań. |
| Zastosowanie oprogramowania GIS do waloryzacji przestrzeni na cel rekreacyjny | Opracowanie własnej techniki waloryzacji lub zastosowanie metody dostępnej w literaturze przedmiotu. Przedstawienie wyników badań metodami kartograficznymi przy zastosowaniu GIS. |
| Opracowanie koncepcji infrastruktury rowerowej w strukturach zurbanizowanych na przykładzie miasta... | Analiza układu komunikacyjnego w powiązaniu z obowiązującymi przepisami prawa i standardami obowiązującymi w Europie. Opracowanie koncepcji ścieżek rowerowych dla obiektu pozbawionego infrastruktury rowerowej lub korekta istniejącego układu ścieżek rowerowych na obszarze zurbanizowanym. Koncepcja musi uwzględniać preferencje korzystających z infrastruktury oraz warunki przestrzenne miasta. Koncepcja w formie kartograficzno-opisowej z wizualizacją konkretnych rozwiązań technicznych. |
| Analiza i koncepcja zagospodarowania szlaków turystycznych na przykładzie Tatr | Analiza zagospodarowania górskich szlaków turystycznych poprzedzona inwentaryzacją terenową. Koncepcja zagospodarowania szlaków. Wizualizacja zaproponowanych rozwiązań w oparciu o preferencje turystów, taterników, ratowników górskich oraz w oparciu o rozwiązania w innych krajach świata. |
| Wpływ cech taksacyjnych na wartość rynkową drzewostanów przy zastosowaniu techniki wskaźnikowej | Szacowanie wartości drzewostanu jest zagadnieniem skomplikowanym ze względu na specyfikę rynku nieruchomości leśnych. Przejawia się to brakiem danych z transakcji rynkowych, gdyż nieruchomości leśne są rzadko przedmiotem obrotu. Największy wpływ na wartość mają cechy związane z drzewostanem (wiek, bonitacja, zadrzewienie, jakość, skład gatunkowy itp.). Mnogość tych cech i mała ilość transakcji znacznie ogranicza możliwości stosowania podejścia porównawczego. Praca ma na celu ukazanie, w jakim stopniu na wartość rynkową drzewostanu wg wartości drewna w lasach gospodarczych wpływają podstawowe jego wyróżniki wartości. Przeanalizowane zostaną różne warianty przy wykorzystaniu składników charakterystycznych dla techniki wskaźnikowej. |
| Wpływ hałasu komunikacyjnego na ceny lokali mieszkalnych/ domówna przykładzie miasta... | Analiza wpływu hałasu na ceny nieruchomości o funkcji mieszkaniowej. Opracowanie oparte o mapy akustyczne sporządzane obligatoryjnie dla dużych miast. Mapy te dostępne są w serwisach internetowych. Wyznaczenie wskaźników zmiany cen dla wybranego osiedla. |
| Wpływ walorów krajobrazowych na wartość nieruchomości o funkcji... | Analiza wpływu walorów krajobrazowych (jako całości lub poszczególnych elementów składowych) na wartość wybranego rodzaju nieruchomości. Zastosowanie oprogramowania GIS do analiz krajobrazowych i rynku nieruchomości. |

| | | |
|----------------------------------|--|--|
| | Możliwości zastosowania metod geostatystycznych do wyznaczanie granic krajobrazowych na przykładzie... | Zastosowanie metod geostatystycznych do przedstawienia i lokalizacji granic krajobrazowych. Analiza możliwości przedstawienia za pomocą izolinii granic krajobrazowych. Analiza zasięgów występowania granic w zależności od zastosowanych metod lub w zależności od zastosowanych w badaniu parametrów. Zastosowanie baz geoinformacji i oprogramowania GIS. |
| dr inż. Cezary Kowalczyk | Pojęcie lokalizacji i położenia w gospodarce przestrzennej. | Geneza i analiza pojęć lokalizacji i położenia. Przedstawienie metod analizy lokalizacji i wyboru położenia w gospodarce przestrzennej. |
| | Metody opisu i analizy lokalizacji na potrzeby gospodarki przestrzennej. | Zestawienie i ocena metod analizy lokalizacji |
| | Metody opisu i wyboru położenia stosowane w gospodarce przestrzennej. | Zestawienie i ocena metod wyboru położenia |
| | Analiza dynamiki zmian w przestrzeni zurbanizowanej | Określenie zmian wybranego zjawiska w czasie i przestrzeni z próbą identyfikacji czynników wpływających na zmiany |
| dr inż. Dariusz Konieczny | Problematyka wybranych sieci przesyłowych na tle kraju i Europy Środkowej | Analiza wybranych sieci przesyłowych pod względem: rozmieszczenia w kraju i Europie Środkowej (na tle zaopatrzenia w paliwa, energię lub media), parametrów technicznych sieci, stanu technicznego, lokalizacji w granicach obcych nieruchomości z uwzględnieniem możliwości przecięcia działek ewidencyjnych, szerokości pasów niezbędnych do ich obsługi, zaięgu oddziaływania na przestrzeń oraz wpływu na wartość nieruchomości. |
| | Problematyka budowy kolei dużych prędkości (KDP) w Polsce | Rozważania na temat planowania przebiegu (trasy) linii KDP, uwarunkowania planistyczne, pozyskanie terenów pod inwestycje, analiza skutków przestrzennych i ekonomicznych inwestycji |
| | Wpływ układu komunikacyjnego na rozwój regionów Polski | Analiza wybranego układu komunikacyjnego (drogowego, kolejowego lub lotniczego) na istniejący i potencjalny rozwój NTS 2 (województwa) i NTS 33 (podregiony). Podział i stan techniczny analizowanego układu, siatka połączeń, możliwości rozwoju transgranicznego. |
| | Analiza rozmieszczenia istniejących i potencjalnych portów lotniczych w Polsce | Ustalenie istniejących portów lotniczych w kraju oraz potrzeby budowy nowych portów lotniczych, kategorie (ranga, funkcje) portów lotniczych, liczba aktualnych i potencjalnych pasażerów (zasięgi oddziaływania portów lotniczych), lokalizacja zagranicznych portów lotniczych w odległości 100 km od granicy państwa, ustalenie połączeń krajowych i międzynarodowych, lokalizacja portów lotniczych pod względem dostępu komunikacyjnego oraz położenia względem głównych regionalnych ośrodków administracyjnych i gospodarczych (czas dojazdu i odległość od głównych miast regionu), potencjalna lokalizacji portów centralnych (habów) na tle Europy Środkowo-Wschodniej |
| | Odnawialne źródła energii | Analiza możliwości rozwoju energetyki pozyskującej energię z wybranego odnawialnego źródła energii. Zasady lokalizacji, uwarunkowania planistyczne i techniczne. |

| | | |
|------------------------------------|--|--|
| | Charakterystyka zabudowy tkanki miejskiej w aspekcie planowania przestrzennego z uwzględnieniem widocznych w mieście trendów urbanistycznych | Wykazanie na podkładzie kartograficznym kwartałów zabudowy charakterystycznych dla danego okresu historyczno-urbanistycznego z przedstawieniem dokumentacji graficzno-fotograficznej elewacji budynków odzwierciedlających trendy architektoniczne. Wykazanie stylów planowania przestrzennego w zakresie tworzenia układów komunikacyjnych, terenów publicznych (np. placów, parków), formy zabudowy itp. |
| | Propozycja alternatywnych rozwiązań komunikacji miejskiej na przykładzie wybranego miasta. | Charakterystyka istniejących rozwiązań komunikacji miejskiej analizowanego miasta (rodzaj taboru, kierunki połączeń, dostępność komunikacji, liczba pasażerów). Badanie preferencji podróżnych. Analiza potencjalnych możliwości stworzenia komunikacji alternatywnej. |
| | Kierunki rozwoju komunikacji miejskiej wybranego miasta | Charakterystyka komunikacji miejskiej analizowanego miasta (rodzaj taboru, kierunki połączeń). Ustalenie liczby przewoźników; liczby i stanu taboru; długości linii; liczby, rodzaju i stanu przystanków. Opis systemu informacji pasażerskiej: godziny odjazdów, spóźnienia, rodzaj podjeżdżających pojazdów (np. niskopodłogowy, przegubowy, klimatyzowany) itp. Analiza istniejących i potencjalnych tras komunikacji miejskiej. Ceny biletów, czas przejazdu w różnych porach dnia. |
| | Dowolny, uzgodniony z promotorem temat dotyczący infrastruktury technicznej lub planowania przestrzennego | Własna propozycja pracy dyplomowej uwzględniająca dowolny aspekt związany z problematyką infrastruktury technicznej. |
| dr Marta Gwiaździńska-Goraj | Przemiany demograficzne wybranego regionu Polski z podziałem na powiaty lub gminy w okresie 10 lat | W pracy powinna być zawarta analiza danych i ich interpretacja pod względem zachodzących przemian demograficznych |