

**NOWE TEMATY PRAC DYPLOMOWYCH**  
**planowany termin obrony rok akademicki 2022/2023**  
**Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii**

Promotor	Temat pracy dyplomowej	Krótką charakterystyka pracy
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza lokalnego rynku nieruchomości	Charakterystyka czynników kształtujących ceny na lokalnym rynku nieruchomości. Zgromadzenie danych. Analiza opisowa. Zbadanie trendów i zależności.
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza przestrzenna cen na rynku lokalnym nieruchomości z wykorzystaniem oprogramowania QGIS	Charakterystyka czynników przestrzennych kształtujących ceny nieruchomości. Wykorzystanie narzędzi GIS w analizach przestrzennych. Badanie związków i zależności między walorami lokalizacji i cenami transakcyjnymi.
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Opracowanie mapy średnich cen lokali mieszkalnych na przykładzie wybranego rynku lokalnego	Omówienie teoretycznych podstaw wizualizacji zjawisk przestrzennych. Zgromadzenie danych. Opracowanie map cen nieruchomości. Analiza porównawcza wybranych metod interpolacji cen z wykorzystaniem narzędzi SAGA, QGIS i ArcGIS.
dr inż. Andrzej Morze	Cena nieruchomości rolnej, a jej jakość rolnicza na przykładzie powiatu olsztyńskiego	Badania wpływu wartości rolniczej gruntu, wyrażonej klasą gruntu, na jej cenę rynkową. Badania rynku nieruchomości rolnych.
dr inż. Andrzej Morze	Cena nieruchomości rolnej a jej jakość rolnicza na przykładzie powiatu ostródzkiego	Badania wpływu wartości rolniczej gruntu, wyrażonej klasą gruntu, na jej cenę rynkową. Badania rynku nieruchomości rolnych.
dr inż. Andrzej Morze	Cena nieruchomości rolnej a jej jakość rolnicza na przykładzie powiatu kętrzyńskiego	Badania wpływu wartości rolniczej gruntu, wyrażonej klasą gruntu, na jej cenę rynkową. Badania rynku nieruchomości rolnych.
dr inż. Andrzej Morze	Cena nieruchomości rolnej, a jej jakość rolnicza na przykładzie powiatu suwalskiego	Badania wpływu wartości rolniczej gruntu, wyrażonej klasą gruntu, na jej cenę rynkową. Badania rynku nieruchomości rolnych.
dr inż. Andrzej Morze	Ocena zgodności zagospodarowania przestrzennego, z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Badania mające na celu wykazanie faktycznych skutków ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego w organizacji przestrzeni. Badania terenowe i za pomocą narzędzi GIS.
dr inż. Andrzej Morze	Opis środowiska na potrzeby sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Wykonanie przyrodniczej oceny możliwości zmiany funkcji terenu na potrzeby sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykorzystanie tematycznych opracowań mapowych i przyrodniczych baz danych.
dr inż. Andrzej Morze	Wycena nieruchomości gruntowej z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego podejściem dochodowym	Uchwycenie specyfiki wyceny nieruchomości z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego, wykonanie operatu wyceny.
dr inż. Andrzej Morze	Wycena nieruchomości gruntowej z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego podejściem porównawczym	Uchwycenie specyfiki wyceny nieruchomości z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego, wykonanie operatu wyceny.
dr inż. Andrzej Morze	Wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w programie komputerowym City Cad	Projekt wykonany w programie komputerowym.
dr inż. Andrzej Morze	Wykonanie mapy klasyfikacyjnej gruntów rolnych wybranego obszaru	Klasyfikacja gleboznawcza na obszarze działki rolnej, wykonana kameralnie, za pomocą informacji glebowych z map glebowo-rolniczych, sporządzona na bazie nowego rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów rolnych oraz w zgodności z najnowszą systematyką gleb.
dr hab. inż. Tomasz Podciborski	Identyfikacja opłat od nieruchomości na przykładzie wybranej gminy	Część teoretyczna - charakterystyka opłat od nieruchomości. Część praktyczna pracy - badanie wielkości przychodów z opłat od nieruchomości na wybranym przykładzie - gmina.
dr hab. inż. Tomasz Podciborski	Identyfikacja opłat planistycznych na przykładzie wybranej gminy	Część teoretyczna - charakterystyka opłaty planistycznej. Część praktyczna pracy - badanie wielkości przychodów z opłaty planistycznej na wybranym przykładzie - gmina.
dr hab. inż. Tomasz Podciborski	Identyfikacja opłat adiacenckich na przykładzie wybranej gminy	Część teoretyczna - charakterystyka opłat adiacenckich. Część praktyczna pracy - badanie wielkości przychodów z opłat adiacenckich na wybranym przykładzie - gmina.
dr hab. inż. Tomasz Podciborski	Koncepcja projektu zagospodarowania działki budowlanej	Część teoretyczna - opis etapów procesu inwestycyjnego. Identyfikacji dokumentów planistycznych w procesie inwestycyjnym. Część praktyczna pracy - opracowanie projektu zagospodarowania terenu.
dr hab. inż. Tomasz Podciborski	Koncepcja projektu zagospodarowania działki siedliskowej	Część teoretyczna - opis etapów procesu inwestycyjnego. Identyfikacji dokumentów planistycznych w procesie inwestycyjnym. Część praktyczna pracy - opracowanie projektu zagospodarowania terenu.
dr hab. inż. Tomasz Podciborski	Koncepcja projektu zagospodarowania parku miejskiego	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy przedstawić genezę parków. Część praktyczna pracy - polega na opracowanie projektu zagospodarowania parku miejskiego.
dr hab. inż. Tomasz Podciborski	Koncepcja projektu zagospodarowania placu zabaw	Część teoretyczna - geneza placów zabaw. Charakterystyka norm prawa obejmujących swoim zakresem realizację inwestycji na obszarze placów zabaw. Część praktyczna pracy - opracowanie koncepcji projektu zagospodarowania placu zabaw.
dr inż. Marek Walacik	Specyfika określania wartości rynkowej stawek czynszu w placówkach oświatowych	Charakterystyka specyfiki określania wartości rynkowej stawek czynszu najmu oraz określenie rynkowych stawek czynszów dla wybranych pomieszczeń zlokalizowanych w obiektach oświatowych placówek oświatowych.
dr inż. Marek Walacik	Optymalny sposób wykorzystania nieruchomości	Celem pracy jest omówienie pojęcia optymalnego wykorzystania nieruchomości oraz przeprowadzenie analizy takiego wykorzystania na wybranym przykładzie.
dr inż. Marek Walacik	Analiza zmiany cen nieruchomości mieszkalnych na przykładzie wybranego miasta	Zgromadzenie informacji na temat cen nieruchomości mieszkalnych oraz wyznaczenie trendu zmian cen tych nieruchomości z wykorzystaniem narzędzi statystycznych.
dr inż. Marek Walacik	Analiza siły wielkości wpływu cech rynkowych na różnicowanie cen transakcyjnych nieruchomości mieszkalnych na przykładzie wybranego miasta.	Zgromadzenie informacji na temat cen nieruchomości mieszkalnych oraz wyznaczenie siły wielkości wpływu poszczególnych cech rynkowych na ceny nieruchomości z wykorzystaniem narzędzi statystycznych.
dr inż. Marek Walacik	Wycena nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej	Celem pracy jest omówienie procedury określania nieruchomości poza obecnymi granicami Polski, omówienie procedury na wybranym przykładzie oraz przedstawienie realizacji procedur związanych z wypłatą odszkodowań z tego tytułu
dr inż. Marek Walacik	Wykorzystanie stóp kapitalizacji w wycenie nieruchomości	Istota wykorzystania stóp kapitalizacji w wycenie nieruchomości, charakterystyka metod określania stóp i ich możliwości zastosowania w wycenie nieruchomości, weryfikacja przyjętych metod na wybranym przykładzie
dr inż. Marta Gross	Znaczenie dokumentacji geodezyjno-prawnej w zarządzaniu nieruchomościami	Analiza dokumentacji oraz jej użyteczność w zarządzaniu nieruchomościami

dr inż. Jan Kurj	Podział wybranej nieruchomości wraz z wyceną na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej	Cel: wycena nieruchomości na potrzeby realizacji procedur gospodarki nieruchomościami związanych ze wzrostem wartości. Zakres: Omówienie w oparciu o literaturę przedmiotu rodzajów podziałów dokonywanych na nieruchomościach. Pokazanie czynności geodezyjnych i dokumentacji wytwarzanej podczas przeprowadzania podziałów. Opracowanie projektu geodezyjnego podziału danej nieruchomości, wycena nieruchomości wg dwóch stanów prawnych i naliczenie opłaty adiacenckiej.
dr inż. Jan Kurj	Ocena źródeł informacji o nieruchomościach zabytkowych pod kątem ich użyteczności w procesie wyceny nieruchomości.	Cel: omówienie zapotrzebowania na informację na potrzeby wyceny nieruchomości zabytkowych. Zakres: Omówienie procedury nadawania nieruchomościom statusu zabytku oraz dokonanie charakterystyki źródeł danych o zabytkach nieruchomości. Przedstawienie zakresu informacji możliwych do pozyskania z tych źródeł. Charakterystyka wybranych portali krajowych i międzynarodowych zawierających dane o zabytkach nieruchomości. Zebranie informacji z ww. źródeł dla wskazanych rodzajów nieruchomości zabytkowych.
dr inż. Jan Kurj	Procedury geodezyjne w gospodarce nieruchomościami	Cel: przedstawienie czynności i procedur geodezyjnych przy obsłudze gospodarki nieruchomościami. Zakres: Omówienie podstawowych i pośrednich procedur geodezyjnych na potrzeby gospodarki nieruchomościami w oparciu o przegląd literatury. Określenie zakresu czynności wykonywanych przez służby geodezyjne przy obsłudze gospodarki nieruchomościami. Przeprowadzenie postępowania rozgraniczenia nieruchomości, na wybranym obiekcie kończącego się sporządzeniem aktu ugody.
dr inż. Andrzej Muczyński	Zasady gospodarowania gminnymi zasobami mieszkaniowymi na wybranym przykładzie	Analiza regulacji prawnych i formalnych gospodarki nieruchomościami komunalnymi ze szczególnym uwzględnieniem zasobów mieszkaniowych. Lokalne uchwały i programy mieszkaniowe oraz ocena stanu istniejącego wybranego zasobu mieszkaniowego gminy.
dr inż. Andrzej Muczyński	Opracowanie planu zarządzania wybraną nieruchomością	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi, komercyjnymi i publicznymi. Zasady i metody planowania w zarządzaniu nieruchomościami. Opracowanie projektu planu zarządzania wybraną nieruchomością o funkcji mieszkalnej, komercyjnej lub publicznej.
dr inż. Andrzej Muczyński	Wycena nieruchomości lokalowych o funkcjach mieszkalnych na wybranym przykładzie	Pojęcie i rodzaje nieruchomości mieszkalnych. Analiza regulacji prawnych, standardów i norm zawodowych w zakresie wyceny nieruchomości mieszkalnych. Opracowanie projektu operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości mieszkalnej w podejściu porównawczym i dochodowym. Analiza wyników. Wnioski.
dr inż. Andrzej Muczyński	Wycena spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych na wybranym przykładzie	Pojęcie i rodzaje spółdzielczych praw do lokali mieszkalnych. Analiza regulacji prawnych, standardów i norm zawodowych w zakresie wyceny lokali mieszkalnych i praw spółdzielczych do nich. Opracowanie projektu operatu szacunkowego dotyczącego wyceny spółdzielczego prawa do wybranego lokalu mieszkalnego w podejściu porównawczym i dochodowym. Analiza wyników. Wnioski.
dr inż. Andrzej Muczyński	Wycena nieruchomości lokalowych metodami rynkowymi na wybranym przykładzie	Pojęcie i rodzaje nieruchomości mieszkalnych. Analiza regulacji prawnych, standardów i norm zawodowych w zakresie wyceny nieruchomości mieszkalnej w podejściu porównawczym i dochodowym. Analiza wyników. Wnioski.
dr inż. Andrzej Muczyński	Wycena spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych metodami rynkowymi	Pojęcie i rodzaje spółdzielczych praw do lokali mieszkalnych. Analiza regulacji prawnych, standardów i norm zawodowych w zakresie wyceny lokali mieszkalnych i praw spółdzielczych do nich. Opracowanie projektu operatu szacunkowego dotyczącego wyceny spółdzielczego prawa do wybranego lokalu mieszkalnego w podejściu porównawczym i dochodowym. Analiza wyników. Wnioski.
dr hab. inż. Andrzej Biłozor, prof. UWM	Analiza zmian stanu zagospodarowania przestrzennego w wybranej gminie	Celem pracy jest wykorzystanie danych przestrzennych do analizy zmian form zagospodarowania gruntów w wybranym mieście (gminie). Zakres prac obejmuje identyfikację i inwentaryzację poszczególnych stanów użytkowania gruntów na terenie wybranego miasta (lub gminy) na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat, określenie tempa oraz kierunków zmian w sposobie zagospodarowania analizowanej przestrzeni z wykorzystaniem narzędzi GIS.
dr hab. inż. Andrzej Biłozor, prof. UWM	Wstępne studium wykonalności przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.	Celem pracy jest ekonomiczna analiza opłacalności przeprowadzenia procesu inwestycyjnego. Zakres prac obejmuje zgromadzenie i analizę danych przestrzennych oraz informacji z lokalnego rynku nieruchomości, propozycję zmiany funkcji obszaru, projekt podziału analizowanego obszaru, szczegółową analizę kosztów i zysków procesu inwestycyjnego.
dr hab. inż. Andrzej Biłozor, prof. UWM	Wykorzystanie danych przestrzennych do oceny atrakcyjności i przydatności terenów przeznaczonych pod inwestycje mieszkaniowe	Celem pracy jest wykorzystanie danych przestrzennych do ocena atrakcyjności i przydatności terenów pod inwestycje mieszkaniowe. Zakres prac obejmuje analizę wybranych informacji (danych) o charakterze przestrzennym, społecznym oraz ekonomicznym niezbędnych w procesie oceny nieruchomości niezabudowanych. Przy pomocy narzędzi GIS opracowane zostaną mapy atrakcyjności inwestycyjnej dla wybranych obszarów.
dr hab. inż. Andrzej Biłozor, prof. UWM	Charakterystyka opracowań planistycznych w wybranej gminie	Celem pracy jest szczegółowa analiza opracowań planistycznych w wybranej gminie. Zakres prac obejmuje analizę obowiązujących dokumentów planistycznych w gminie oraz prognozę zmian stanów użytkowania po realizacji zapisów z analizowanych dokumentów.
dr hab. inż. Iwona Cieślak, prof. UWM	Opracowanie metody doboru i oceny geoinformacji na potrzeby kasyfikacji przestrzeni	W ramach pracy dyplomant będzie wykonywał klasyfikację przestrzeni ze względu na sprezywany w trakcie dyskusji z promotorem cel. Dostępne geoinformacje będą opracowywane i przetwarzane w środowisku GIS i z wykorzystaniem narzędzi tego środowiska.
dr hab. inż. Iwona Cieślak, prof. UWM	Wykorzystanie geobaz i narzędzi GIS do waloryzacji przestrzeni na cele inwestycyjne	W ramach pracy student będzie przeprowadzał analizy przestrzenne zmierzające do wyznaczenia optymalnej lokalizacji inwestycji, której rodzaj zostanie określony w trakcie dyskusji z promotorem. Na potrzeby tych analiz konieczne będzie sprezywanie zakresu terytorialnego analizy, dobór i zgromadzenie geoinformacji istotnych ze względu na sprezywany wcześniej cel analizy oraz ocena. Wyniki analizy będą wizualizowane kartograficznie.
dr inż. Marta Figurska	Analiza dynamiki cen na wybranym rynku nieruchomości	Analiza dynamiki cen na wybranym rynku nieruchomości w wybranym okresie oraz próba określenia czynników mających wpływ na jej charakter na wybranym obszarze
dr inż. Marta Figurska	Wykorzystanie narzędzi GIS do wizualizacji cen na wybranym rynku nieruchomości	Opis wybranych metod wizualizacji dostępnych w programach GIS, wykonanie wizualizacji cen na wybranym rynku nieruchomości oraz analiza otrzymanych wyników.