

NOWE TEMATY PRAC DYPLOMOWYCH
planowany termin obrony rok akademicki 2022/2023
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii

Promotor	Temat pracy dyplomowej	Krótką charakterystyka pracy	Praca eksperymentalna (TAK/NIE)	Krótki opis eksperymentu
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Wykorzystanie bezpłatnego oprogramowania GIS do analiz przestrzennych rynku nieruchomości	Charakterystyka dostępnego oprogramowania. Zgromadzenie danych przestrzennych. Przeprowadzenie analiz i wizualizacja wyników	NIE	
dr inż. Andrzej Morze	Opis środowiska na potrzeby sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Wykonanie przyrodniczej oceny możliwości zmiany funkcji terenu na potrzeby sporządzania studium. Wykorzystanie tematycznych opracowań mapowych i przyrodniczych baz danych.	NIE	
dr inż. Andrzej Morze	Rozwój przestrzenny obszarów wiejskich	Opis zmian w zagospodarowaniu na podstawie ostatnich spisów rolnych.	NIE	
dr inż. Andrzej Morze	Ocena oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	Wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykorzystanie tematycznych opracowań mapowych i przyrodniczych baz danych.	NIE	
dr inż. Marek Walacik	Zjawisko pustostanów oraz jego wpływ na rynek nieruchomości i gospodarkę nieruchomościami	Celem pracy jest omówienie zjawiska pustostanów na wybranym przykładzie, analiza przyczyn i skutków jego występowania oraz działań m.in. organów administracji publicznej zmierzających do jego minimalizacji.	NIE	
dr inż. Marek Walacik	Ewolucja zasad pozyskiwania nieruchomości na realizację celu publicznego	Przedstawienie zmian w przepisach prawa regulujących kwestie nabywania nieruchomości pod inwestycje celu publicznego, wskazanie konsekwencji dla właścicieli przejmowanych nieruchomości.	NIE	
dr inż. Marek Walacik	Zasady określania wysokości odszkodowania za nieruchomości przejmowane pod realizację celu publicznego	Przedstawienie zmian w przepisach prawa regulujących kwestie określenia wysokości odszkodowania za przejmowanie nieruchomości pod inwestycje celu publicznego, wskazanie konsekwencji dla właścicieli przejmowanych nieruchomości.	NIE	
dr inż. Marek Walacik	Use of capitalization rates in property valuation in different countries according to valuation standards	The use of capitalization rates in real estate, the characteristics of interest rate determination methods and their applicability in property valuation, verification of adopted methods on a selected example.	NIE	
dr inż. Jan Kurj	Ustalenie wartości katastralnej nieruchomości i przeprowadzenie analizy porównawczej do wartości rynkowej.	Cel: ocena stopnia dopasowania wartości katastralnej do wartości rynkowej nieruchomości. Zakres: Omówienie procedury powszechnej taksacji nieruchomości i jej modelowania przez pryzmat masowej wyceny nieruchomości stosowanej w krajach UE. Charakterystyka proponowanego modelu taksacyjnego do ustalania wartości katastralnej i metod pojedynczej wyceny do oszacowania wartości rynkowej. Oszacowanie wartości rynkowej dla próby losowej nieruchomości i porównanie jej z wartością katastralną nieruchomości. Oszacowanie procentowego odchylenia i przeciętnego odchylenia procentowego wartości katastralnej od wartości rynkowej.	NIE	
dr inż. Jan Kurj	Analiza użyteczności rejestrów cen nieruchomości na potrzeby wyceny nieruchomości na przykładzie wybranych województw.	Cel: przeprowadzenie analizy i oceny pod względem użyteczności rejestrów cen nieruchomości w układzie ilościowym i jakościowym. Zakres: Omówienie rejestrów zawierających informacje o cenach nieruchomości prowadzonych w Polsce na podstawie przeglądu literatury. Charakterystyka zakresu i sposobów pozyskiwania informacji z rejestrów. Analiza rejestrów cen nieruchomości pod względem: oprogramowania, sposobów zasilania danymi, zakresu informacji w nich gromadzonych, sposobu udostępniania informacji, aktualności danych. Badania ankietowe - opracowanie ankiety, skierowanie jej do jednostek prowadzących RCN, opracowanie wyników.	NIE	
dr inż. Jan Kurj	Analiza i modelowanie wpływu podziałów nieruchomości na zmianę wartości nieruchomości	Cel: Opracowanie modelu ekonometrycznego prognozującego zmianę wartości nieruchomości w wyniku jej podziału. Zakres: Analiza literatury w zakresie rodzajów podziałów i ich wpływu na zmianę wartości nieruchomości, modelowania ekonometrycznego wyceny nieruchomości. Przeprowadzenie na obszarze wybranej gminy analizy zatwierdzonych podziałów w okresie kilku lat. Zbadanie wpływu podziałów na zmianę wartości na podstawie operatorów szacunkowych i analizy rynku nieruchomości i transakcji. Zaproponowanie algorytmu pozwalającego na prognozowanie zmiany wartości nieruchomości w zależności od celu podziału.	TAK	Eksperyment: zaproponowanie algorytmu pozwalającego na prognozowanie zmiany wartości nieruchomości w zależności od celu jej podziału i przetestowanie na obszarze testowym.
dr hab. inż. Andrzej Białozor, prof. UWM	Optymalizacja przestrzeni miejskiej – studium na przykładzie wybranego miasta	Inwentaryzacja aktualnego stanu użytkowania gruntów w mieście (monitoring przestrzeni). Opracowanie zasad optymalizacji społecznej, ekonomicznej i ekologicznej, propozycje zmian.	NIE	
dr hab. inż. Andrzej Białozor, prof. UWM	Wielokryterialna optymalizacja przeznaczenia terenu – studium na przykładzie wybranego obszaru.	Inwentaryzacja aktualnego stanu użytkowania gruntów w mieście (monitoring przestrzeni). Opracowanie koncepcji i zasad optymalizacji społecznej, ekonomicznej i ekologicznej, zastosowanie analizy wielokryterialnej przy wyborze funkcji optymalnej, propozycje zmian.	NIE	
dr hab. inż. Andrzej Białozor, prof. UWM	Polioptrymalizacja struktur przestrzennych	Inwentaryzacja aktualnego stanu użytkowania gruntów w mieście (monitoring przestrzeni). Opracowanie koncepcji i zasad polioptrymalizacji społecznej, ekonomicznej i ekologicznej, wybór rozwiązania kompromisowego (polioptymalnego), propozycje zmian funkcji w analizowanej przestrzeni.	NIE	
dr hab. inż. Andrzej Białozor, prof. UWM	Identyfikacja i inwentaryzacja barier przestrzennych, społecznych oraz przyrodniczych na wybranym przykładzie	Identyfikacja i inwentaryzacja barier przestrzennych w wybranej jednostce przestrzennej. Analiza występowania barier przeprowadzona w wielu płaszczyznach, poszerzona o ocenę stopnia ich istotności na podstawie przeprowadzonych badań.	NIE	
dr hab. inż. Iwona Cieślak, prof. UWM	Wykorzystanie metod analizy wielokryterialnej na potrzeby określenia lokalizacji przestrzeni o konfliktogennym nacechowaniu	Do realizacji pracy niezbędne będzie zgromadzenie i przetworzenie danych przestrzennych zawierających informacje o sposobie organizacji i zagospodarowania terenu. Utworzona w oprogramowaniu GIS baza danych będzie służyła do wykonania analizy przestrzennych, wskazujących lokalizację tych wyników przestrzeni, na których nastąpiło nagromadzenie cech mogących nasilić konflikty przestrzenne. W ramach pracy student opracuje i przetestuje procedurę określenia takich lokalizacji.	TAK	Wyznaczenie i przetestowanie procedury przetwarzania i budowy baz danych oraz ich wykorzystania na potrzeby ustalenia lokalizacji obszarów konfliktogennych.

dr hab. inż. Iwona Cieślak, prof., UWM	Wykorzystanie informacji geoprzestrzennych na potrzeby określenia poziomu zagrożenia obszarów przyrodniczych wynikającego z ich wadliwego sąsiedztwa.	Do realizacji pracy niezbędne będzie zgromadzenie danych przestrzennych o obszarach cennych przyrodniczo. Student będzie opracowywał procedurę oceny takich terenów oraz procedurę wyznaczenia obszarów, które ze względu na sposób użytkowania w bezpośrednim sąsiedztwie mogą zagrażać obszarom cennym przyrodniczo. Poprzez analizę przestrzenną wykonaną z zastosowaniem narzędzi GIS będzie wyznaczał te fragmenty przestrzeni, gdzie takie sąsiedztwo może być szczególnie szkodliwe.	TAK	Wyznaczenie i przetestowanie procedury oceny przestrzeni cennych przyrodniczych ze względu na poziom ich zagrożenia wynikającego z niekorzystnego dla nich sąsiedztwa.
dr hab. inż. Iwona Cieślak, prof., UWM	Dynamiczna ocena procesów antropogenicznych i ich znaczenia dla kształtowania przestrzeni.	Dla realizacji tematu pracy dyplomant będzie wykorzystywał bazy informacji o pokryciu terenu. Niezbędne będzie wykonanie przeglądu istniejących źródeł informacji i ich cykliczność. Dyplomant będzie opracowywał procedurę oceny antropogenicznego przekształcenia terenu i z wykorzystaniem analiz GIS oceni dynamicznie te procesy na wybranym terenie.	TAK	Eksperyment będzie polegał na opracowaniu i przetestowaniu metody oceny antropogenicznego przekształcenia terenu.
dr hab. inż. Iwona Cieślak, prof., UWM	Opracowanie metody doboru i oceny geoinformacji na potrzeby klasyfikacji przestrzeni.	W ramach pracy dyplomant będzie wykonywał klasyfikację przestrzeni ze względu na sprecyzowany w trakcie dyskusji z promotorem cel. Dostępne geoinformacje będą opracowywane i przetwarzane w środowisku GIS i z wykorzystaniem narzędzi tego środowiska.	TAK	Eksperymentalna część pracy będzie polegała na testowaniu metod wielokriterialnych na potrzeby oceny przestrzeni, ich przekształcaniu bądź opracowywaniu nowych.
dr inż. Marta Figurska	Analiza wpływu budowy elektrowni wiatrowych na wartość nieruchomości na wybranym rynku nieruchomości	Analiza cen na wybranym rynku nieruchomości, na terenie którego wybudowane zostały elektrownie wiatrowe - przed i po realizacji inwestycji.	NIE	
dr inż. Marta Figurska	Porównanie cen transakcyjnych z cenami ofertowymi dla wybranego rynku nieruchomości	Zgromadzenie danych dotyczących cen transakcyjnych oraz cen ofertowych dla wybranego rynku nieruchomości, utworzenie odpowiednich baz danych, przeprowadzenie analizy obu zbiorów (z wykorzystaniem narzędzi GIS oraz programu R lub Matlab), ich porównanie oraz ocena i analiza uzyskanych wyników.	NIE	
dr inż. Marta Figurska	Porównanie wybranych metod wizualizacji w procesie analizy wybranego rynku nieruchomości	Opis wybranych metod wizualizacji dostępnych w programach GIS, wykonanie wizualizacji cen na wybranym rynku nieruchomości, przeprowadzenie analizy wybranego rynku nieruchomości z wykorzystaniem uzyskanych wyników oraz ich porównanie wraz z analizą przydatności w tym procesie.	NIE	