

NOWE TEMATY PRAC DYPLOMOWYCH
planowany termin obrony rok akademicki 2022/2023

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii

Promotor	Temat pracy dyplomowej	Krótką charakterystyka pracy
dr hab. inż. Mirosław Belej, prof.UWM	Analiza współmierności dynamiki cen nieruchomości mieszkaniowych w latach 2006-2021	Zastosowanie metod analizy szeregów czasowych, poszukiwanie w wybranych miastach Polski synergii dynamiki cen oraz klasyfikacja hierarchiczna wybranych rynków lokalnych
dr hab. inż. Mirosław Belej, prof.UWM	Identyfikacja i charakterystyka porównawcza nowych inwestycji mieszkaniowych	Istota inwestycji mieszkaniowych, identyfikacja nowych inwestycji wraz z charakterystyką, wyznaczenia miar porównawczych dla różnych inwestycji oraz struktury hierarchii tych inwestycji, rozkład przestrzenny inwestycji deweloperskich na wybranym rynku lokalnym
dr hab. inż. Mirosław Belej, prof.UWM	Analiza cyklu życia projektu inwestycyjnego nieruchomości mieszkaniowej	Procedury prawne techniczne i organizacyjne nabywania nieruchomości, realizacji procesu budowlanego inwestycji, wyznaczenie miar czasowych i wartościowych poszczególnych etapów procesu inwestycyjnego
dr hab. inż. Mirosław Belej, prof.UWM	Specyfika inwestycji deweloperskich - analiza porównawcza	Istota inwestycji deweloperskich - studium przypadku. Analiza struktury tych inwestycji, rozkład przestrzenny inwestycji deweloperskich na wybranym rynku lokalnym
dr hab. inż. Mirosław Belej, prof.UWM	Analiza efektywności inwestycji w nieruchomości mieszkaniowe	Ocena efektywności ekonomicznej inwestycji w nieruchomości o funkcji mieszkaniowej, budowa struktury przepływów pieniężnych, zastosowanie metod: NPV, IRR, NPVR, PI
dr hab. inż. Mirosław Belej, prof.UWM	Zastosowanie punktów POI jako źródła danych przestrzennego rozwarstwienia infrastruktury turystycznej	Punkty POI (Point of Interest) znane jako punkty użyteczności w nawigacjach samochodowych mogą stanowić proste, szybkie i wiarygodne źródło danych przestrzennych. W pracy przy zastosowaniu narzędzi GIS przeprowadzone zostaną analizy rozkładu poszczególnych rodzajów miejsc noclegowych: hoteli, moteli, pensjonatów i in.
dr hab. inż. Mirosław Belej, prof.UWM	Analiza rozkładu przestrzennego obiektów kultu religijnego w Polsce przy zastosowaniu punktów POI	Punkty POI (Point of Interest) znane jako punkty użyteczności w nawigacjach samochodowych mogą stanowić proste, szybkie i wiarygodne źródło danych przestrzennych. W pracy przy zastosowaniu narzędzi GIS przeprowadzone zostaną analizy rozkładu poszczególnych rodzajów obiektów kultu religijnego z podziałem na rodzaje wyznań.
dr inż. Justyna Brzezicka	Analiza dynamiki ceny nieruchomości mieszkaniowych na wybranym przykładzie	Opisać specyfikę rynku nieruchomości mieszkaniowych, wykonać statystyczną analizę rynku ukierunkowaną na zmienność cen na podstawie szeregu czasowego, charakterystyka sposobów badania dynamiki cen i budowy indeksów wzrostu ceny nieruchomości
dr inż. Justyna Brzezicka	Ekonomiczne uwarunkowania rynku nieruchomości mieszkaniowych na wybranym przykładzie	Charakterystyka ekonomicznego otoczenia rynku nieruchomości, budowa modelu ekonometrycznego dla ceny nieruchomości ze zmiennymi objaśniającymi z obszaru ekonomii
dr inż. Justyna Brzezicka	Wykorzystanie oprogramowania Statistica na potrzeby statystycznej analizy rynku nieruchomości	Ocena możliwości wykorzystania programu Statistica do badania rynku nieruchomości, ocena możliwości wykorzystania narzędzi graficznych i obliczeniowych na przykładzie z wybranego rynku nieruchomości mieszkaniowych
dr inż. Justyna Brzezicka	Wykorzystanie oprogramowania Excel na potrzeby statystycznej analizy rynku nieruchomości	Ocena możliwości wykorzystania programu Excel do badania rynku nieruchomości, ocena możliwości wykorzystania narzędzi graficznych i obliczeniowych na przykładzie z wybranego rynku nieruchomości mieszkaniowych
dr inż. Justyna Brzezicka	Porównanie oprogramowania Statistica i Excel na potrzeby statystycznej analizy rynku nieruchomości	Analiza porównawcza możliwości wykorzystania programu Excel i Statistica do badania rynku nieruchomości, ocena możliwości wykorzystania narzędzi graficznych i obliczeniowych na przykładzie z wybranego rynku nieruchomości mieszkaniowych
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza lokalnego rynku nieruchomości	Charakterystyka czynników kształtujących ceny na lokalnym rynku nieruchomości. Zgromadzenie danych. Analiza opisowa. Zbadanie trendów i zależności.
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza przestrzenna cen na rynku lokalnym nieruchomości z wykorzystaniem oprogramowania QGIS	Charakterystyka czynników przestrzennych kształtujących ceny nieruchomości. Wykorzystanie narzędzi GIS w analizach przestrzennych. Badanie związków i zależności między walorami lokalizacji i cenami transakcyjnymi.
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Opracowanie mapy średnich cen lokali mieszkalnych na przykładzie wybranego rynku lokalnego	Omówienie teoretycznych podstaw wizualizacji zjawisk przestrzennych. Zgromadzenie danych. Opracowanie map cen nieruchomości. Analiza porównawcza wybranych metod interpolacji cen z wykorzystaniem narzędzi SAGA, QGIS i ArcGIS.
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Wykorzystanie miar agregatowych do oceny zróżnicowania rozwoju regionalnego	Charakterystyka metod i miar oceny rozwoju regionalnego. Teoretyczne podstawy wykorzystania miar agregatowych. Zgromadzenie danych (GUS). Analiza przestrzenna wskaźników rozwoju regionalnego. Wizualizacja wyników (QGIS/ArcGIS).
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza porównawcza cen transakcyjnych i ofertowych na rynku wtórnym i pierwotnym	Porównanie cen ofertowych i transakcyjnych w wybranych miastach Polski. Szczegółowa analiza porównawcza dla wybranego rynku lokalnego. Testowanie hipotez statystycznych.
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Modelowanie statystyczne cen na rynku nieruchomości	Omówienie teoretycznych podstaw budowy modeli statystycznych cen. Zgromadzenie danych. Budowa modeli statystycznych z wykorzystaniem programu Statistica. Regresja krokowa. Badanie synergicznego wpływu zmiennych na ceny. Analiza obserwacji odstających.
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Geografia wyborcza a wskaźniki rozwoju regionalnego	Charakterystyka związków korelacyjnych między wynikami wyborów parlamentarnych a wybranymi wskaźnikami rozwoju regionalnego. Wizualizacja wyników (ArcGIS/QGIS)
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Geografia wyborcza a rynek nieruchomości	Charakterystyka związków korelacyjnych między wynikami wyborów parlamentarnych a wybranymi wskaźnikami charakteryzującymi rynek nieruchomości. Wizualizacja wyników (ArcGIS/QGIS)
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza przestrzenna aktywności budowlanej w Polsce	Analiza statystyczna liczby pozwoleń na budowę i liczby budynków oddanych do użytkowania. Oszacowanie trendów i dynamiki zmian aktywności budowlanej. Analiza wpływu wybranych czynników na aktywność budowlaną. Opracowanie mapy aktywności budowlanej.

dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza przestrzenna stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w Polsce	Charakterystyka potrzeb mieszkaniowych w Polsce i możliwości ich zaspokojenia. Zgromadzenie danych (GUS). Analiza rozkładu przestrzennego stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. Budowa modeli przestrzennych z wykorzystaniem narzędzi GIS.
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza przestrzenna cen i aktywności rynku mieszkaniowego w Polsce	Charakterystyka cen nieruchomości mieszkaniowych w Polsce. Zgromadzenie danych (GUS). Analiza rozkładu przestrzennego cen lokali mieszkalnych i aktywności rynku mieszkaniowych. Budowa modeli przestrzennych z wykorzystaniem narzędzi GIS.
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza obszarów rynkowych dla obiektów handlu detalicznego z wykorzystaniem modeli gravitacyjnych	Analiza funkcjonowania wybranych obiektów handlu detalicznego. Określanie obszarów rynkowych na podstawie modelu Reilly'a. Opracowanie mapy prawdopodobieństwa zakupów z wykorzystaniem modelu Huffa (ArcGIS/QGIS).
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza prawdopodobieństwa wyboru ośrodka akademickiego przez przyszłych studentów kierunku "Gospodarka Przestrzenna". Wykorzystanie modelu Reilly'a i modelu Huffa	Analiza funkcjonowania kierunków "Gospodarka Przestrzenna". Wykorzystanie modelu Reilly'a i modelu Huffa. Określanie "obszarów rynkowych" dla poszczególnych ośrodków akademickich (ArcGIS/QGIS).
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży	Opis czynności pośrednika przy przyjmowaniu oferty. Opis nieruchomości. Reklama i działalność marketingowa. Przygotowanie dokumentacji nieruchomości.
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	POI (Point of Interest) a ceny mieszkań - analiza przestrzenna	Charakterystyka POI. Zgromadzenie danych przestrzennych i danych o rynku nieruchomości (OSM i RCN). Analiza gęstości POI. Oszacowanie zależności między gęstością POI a cenami mieszkań (ArcGIS/QGIS).
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Ocena jakości informacji w procesie analizy rynku nieruchomości	Ogólna charakterystyka źródeł informacji na potrzeby analizy rynku. Ocena jakości informacji na wybranym przykładzie
dr inż. Dariusz Koniczny	Charakterystyka dróg wybranej miejscowości (miasta lub miejscowości gminnej)	Charakterystyka drogowego układu komunikacyjnego wybranej miejscowości. Opis występujących kategorii i klas technicznych dróg. Analiza stanu technicznego i użytkowego dróg (powiązania drogowe, rodzaje skrzyżowań, jezdnie, pobocza, ścieżki rowerowe, parkingi, chodniki).
dr inż. Dariusz Koniczny	Analiza drogowego układu komunikacyjnego Olsztyna	Charakterystyka drogowego układu komunikacyjnego (przebieg dróg, kategorie i klasy techniczne dróg, liczba jezdni i pasów ruchu, przebieg ścieżek rowerowych, wskazanie ulic wymagających remontu). Powiązanie dróg miejskich z obwodnicą miasta. Analiza zmian wynikających ze zmiany organizacji ruchu (Tempo 30) dotycząca: liczby pasów ruchu, dopuszczalnej prędkości pojazdów, możliwości lewo i prawoskrętów, czasu przejazdu przez skrzyżowania, itp. Wskazanie skrzyżowań powodujących utrudnienia w ruchu. Dokumentacja fotograficzna pokazująca zatory uliczne, ustalenie godzin i czasu trwania zatorów. Dokumentacja fotograficzna niewłaściwych zachowań kierowców na ulicach (jazda prawnym pasem ruchu, powolne dojeżdżanie do skrzyżowań, blokowanie możliwości opuszczenia skrzyżowania innym pojazdom, opóźnione reakcje kierowców po włączeniu zielonego światła, itp.). Ustalenie przyczyn wzmożonego ruchu i zatorów drogowych.
dr inż. Dariusz Koniczny	Przykłady węzłów drogowych	Charakterystyka i podział węzłów drogowych. Przykłady węzłów drogowych w Polsce, Europie i na świecie (zdjęcia z portalu mapowego lub innego źródła i opis). Wpływ węzłów drogowych na bezpieczeństwo ruchu oraz możliwości rozwoju terenów położonych przy węzłach.
dr inż. Dariusz Koniczny	Powiązania komunikacyjne Polski z Europą	Wskazać istniejące i możliwe powiązania komunikacyjne Polski z Europą bazując na jej centralnym położeniu. Zidentyfikować istniejące korytarze transeuropejskie i zbadać ich powiązania z Polską oraz ustalić pożądane połączenia w każdym kierunku, na przykładzie wybranego rodzaju transportu.
dr inż. Dariusz Koniczny	Autostrady w Unii Europejskiej. Stan istniejący i perspektywy rozwoju	Lokalizacja, kilometrą i podział autostrad w poszczególnych krajach Unii Europejskiej, parametry techniczne autostrad: rodzaj nawierzchni, liczba i szerokość pasów ruchu, plany budowy nowych autostrad, potencjalny układ autostrad w sieci TEN-T, Polska na tle autostrad w UE.
dr inż. Dariusz Koniczny	Analiza krajowej sieci drogowej na tle powiązań miast wojewódzkich oraz międzynarodowego układu dróg	Zlokalizować drogi międzynarodowe przechodzące przez Polskę oraz scharakteryzować obecną i planowaną krajową sieć drogową w rozbiu na klasy techniczno-użytkowe, ustalić powiązania miast wojewódzkich między sobą, uwzględnić kilometrą i czas przejazdu.
dr inż. Dariusz Koniczny	Europejska komunikacja śródlądowa	Charakterystyka komunikacji śródlądowej; trasy żeglugi śródlądowej w Europie z wyróżnieniem Polski (rzeki i kanały żeglowne oraz istniejące trasy niewykorzystywane obecnie do żeglugi - lokalizacja, kilometrą, parametry). Przykłady skrzyżowań tras wodnych. Nieukończone projekty kanałów wodnych (np. Kanał Mazurski).
dr inż. Dariusz Koniczny	Analiza układu komunikacyjnego Kortowa	Inwentaryzacja układu drogowego (rodzaj i stan nawierzchni) oraz parkingów (lokalizacja i liczba miejsc parkingowych przeznaczonych na postój samochodów), analiza strefy ruchu i strefy zamieszkania, komunikacja miejska na terenie Kortowa (istniejąca i proponowana). Propozycje lokalnego układu komunikacyjnego/lokalnych środków transportu na osi Kortowo I - Kortowo II-Kortowo III.
dr inż. Dariusz Koniczny	Alternatywne środki nowoczesnego transportu indywidualnego	Analiza dostępnych środków transportu indywidualnego, w tym urządzeń transportu osobistego. Cechy charakterystyczne opisywanych środków transportu, przepisy prawne dotyczące zasad poruszania się po drogach lub wyznaczonych trasach. Mapa możliwych tras w wybranym mieście, problemy związane z ciągłością tras i rodzajem nawierzchni.
dr inż. Dariusz Koniczny	Analiza stanu i przebiegu tras rowerowych na przykładzie wybranej miejscowości	Inwentaryzacja istniejących tras rowerowych na obszarze badanej miejscowości. Ocena połączeń dróg rowerowych oraz stanu oznakowania i nawierzchni tras. Identyfikacja problemów dotyczących ciągów rowerowych. Propozycja wyznaczenia nowych tras rowerowych.
dr inż. Dariusz Koniczny	Transport zrównoważony na przykładzie wybranego miasta	Scharakteryzować wybrane miasto i występujące środki transportu. Ustalić udział poszczególnych rodzajów transportu publicznego w przewozach osób. Ustalić punkty węzłowe, gdzie występuje możliwość zmiany środka transportu i oznaczyć je na mapie miasta. Ustalić możliwości przewozowe środków transportu publicznego i odnieść je do liczby mieszkańców. Wykazać potrzeby osób korzystających na co dzień z istniejących środków transportu. Wskazać miejsca, gdzie nie dojeżdża transport publiczny.
dr inż. Dariusz Koniczny	Wpływ dostępności komunikacyjnej na rozwój podmiejskich obszarów wiejskich	Porównanie wybranych miejscowości położonych w podobnej odległości od terenów miejskich pod względem intensywności ich rozwoju. Ustalenie czynników wpływających na dynamikę zmian rozwoju wiejskich jednostek osadniczych ze szczególnym uwzględnieniem dostępności komunikacyjnej badanych obszarów.

dr inż. Dariusz Koniczny	Problemy planowania przestrzennego na przykładzie wybranej jednostki osadniczej	Identyfikacja istniejących opracowań planistycznych. Stan zagospodarowania terenów objętych i nieobjętych planem miejscowym (stagnacja, rozwój czy brak wpływu). Charakterystyka zamian zachodzących w przestrzeni (rodzaj zabudowy, tereny zieleni, ciągi komunikacyjne). Wskazanie preferencji rozwoju miasta w oparciu o potrzeby społeczności lokalnej: analiza potrzeb (tereny mieszkaniowe, parki, ulice, zakłady pracy, itp.), wskazanie potencjalnej lokalizacji nowych terenów inwestycyjnych.
dr inż. Dariusz Koniczny	Rozwój województwa warmińsko-mazurskiego na tle sąsiedztwa z Obwodem Kaliningradzkim	Ustalić czy sąsiedztwo województwa z Obwodem Kaliningradzkim sprzyja rozwojowi regionu czy hamuje ten rozwój. Uwzględnić liczbę przejeżdżających a także połączeń drogowych i kolejowych z Obwodem Kaliningradzkim oraz możliwości przejazdu przez Obwód Kaliningradzki do krajów nadbałtyckich: Litwy (Szawle), Łotwy (Ryga), Estonii (Tallinn), Finlandii (Helsinki) i Rosji (Psków, St. Petersburg).
dr inż. Dariusz Koniczny	Wpływ budowy obwodnicy na rozwój miejskich jednostek osadniczych	Należy odpowiedzieć na pytanie: w jaki sposób obwodnica drogowa wpływa na funkcjonowanie miasta. Czy wpływa na jego rozwój czy wręcz odwrotnie, hamuje możliwość rozwoju. Podać i opisać przykład miasta, które zaczęło się rozwijać lub przestało się rozwijać po wybudowaniu obwodnicy. Celem pracy jest znalezienie przyczyn takiego stanu.
dr inż. Dariusz Koniczny	Obwodnica Olsztyna w aspekcie potencjalnych możliwości rozwoju miasta i aglomeracji olsztyńskiej.	Wskazać istniejące inwestycje oraz możliwe kierunki rozwoju miasta (przestrzenne i gospodarcze) i terenów sąsiednich po wybudowaniu obwodnicy południowej. Wykazać potencjalne możliwości rozwoju miasta i terenów sąsiednich po wyborze odpowiedniego wariantu obwodnicy północnej.
dr inż. Dariusz Koniczny	Wpływ budowy węzła drogowego na rozwój jednostki osadniczej	Należy zbadać czy miejscowości położone przy węzłach drogowych mogą być konkurencyjne pod względem inwestycyjnym w stosunku do głównych ośrodków miejskich.
dr inż. Dariusz Koniczny	Analiza szkód i korzyści związanych z budową lub przebudową dróg na wybranym przykładzie	Na podstawie realizowanej inwestycji związanej z budową lub przebudową dowolnej kategorii drogi ustalić rodzaje i zakres występujących szkód oraz przedstawić korzyści wynikające z powstawania lub korekty przebiegu istniejących dróg w analizowanej miejscowości.
dr inż. Dariusz Koniczny	Charakterystyka dowolnej sieci przesyłowej na przykładzie wybranej gminy	Opis wybranej sieci przesyłowej (np. długość, napięcie, ciśnienie, położenie). Inwentaryzacja obiektów naziemnych położonych na trasie linii. Ustalenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości. Zasady ustalania odszkodowań na wybranym przykładzie.
dr inż. Dariusz Koniczny	Charakterystyka krajowych sieci przesyłowych	Identyfikacja rodzajów sieci przesyłowych. Rozmieszczenie sieci na obszarze kraju. Zewnętrzne kierunki zaopatrzenia kraju w poszczególne media. Plany budowy sieci przesyłowych. Zasady ustalania pasów eksploatacyjnych sieci. Przykładowe wyliczenie rekompensat z tytułu obciążenia nieruchomości sieciami tranzytowymi.
dr inż. Dariusz Koniczny	Charakterystyka Centralnego Portu Komunikacyjnego	Celem pracy jest opis podstawowych założeń CPK w świetle proponowanych powiązań kolejowych, drogowych i lotniczych w ujęciu krajowym i Europy Środkowej. Wady i zalety proponowanego rozwiązania komunikacyjnego.
dr inż. Dariusz Koniczny	Analiza zmian układu komunikacji miejskiej na przykładzie Olsztyna (lub wybranego miasta)	Opis obecnego i planowanego układu komunikacji miejskiej (trasy, środki transportu, czas przejazdu itp.). Analiza połączeń (węzły przesiadkowe, dostępność komunikacyjna osiedli miejskich i podmiejskich, itp.). Wpływ zmian tras i taboru komunikacji miejskich na płynność ruchu w mieście (problemy, konflikty, udogodnienia itp.). Badanie poziomu zadowolenia pasażerów komunikacji miejskiej oraz indywidualnych uczestników transportu drogowego.
dr hab. inż. Krystyna Kurowska	Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu	Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu w oparciu o obowiązujące przepisy prawne dla dowolnie wybranego terenu.
dr hab. inż. Krystyna Kurowska	Analiza ładu przestrzennego na styku miasta z gminą wiejską	Identyfikacja czynników ładu przestrzennego oraz weryfikacja na wybranym obszarze badawczym (na styku miasto-wieś)
dr hab. inż. Krystyna Kurowska	Proces inwestycyjno-budowlany na przykładzie wybranej inwestycji	Omówienie procesu formalno-prawnego realizacji inwestycji budowlanej (np. budowa domu jednorodzinnego), oraz opracowanie projektu zagospodarowania działki
dr hab. inż. Krystyna Kurowska	Sporządzenie decyzji o warunkach zabudowy na wybranym przykładzie	Opracowanie decyzji o warunkach zabudowy dla wybranej nieruchomości przeznaczonej na cele budownictwa mieszkaniowego.
dr hab. inż. Krystyna Kurowska	Analiza ładu przestrzennego na przykładzie wybranego obszaru	Identyfikacja czynników ładu przestrzennego oraz weryfikacja na wybranym obszarze badawczym (dzielnica, fragment gminy), ze szczególnym uwzględnieniem ładu architektonicznego
dr hab. inż. Tomasz Podciborski	Identyfikacja opłat od nieruchomości na przykładzie gminy	Część teoretyczna - charakterystyka opłat od nieruchomości. Część praktyczna pracy - badanie wielkości przychodów z opłat od nieruchomości na wybranym przykładzie - gmina.
dr hab. inż. Tomasz Podciborski	Identyfikacja opłat planistycznych na przykładzie gminy ...	Część teoretyczna - charakterystyka opłaty planistycznej. Część praktyczna pracy - badanie wielkości przychodów z opłaty planistycznej na wybranym przykładzie - gmina.
dr hab. inż. Tomasz Podciborski	Identyfikacja opłat adiacenckich na przykładzie gminy...	Część teoretyczna - charakterystyka opłat adiacenckich. Część praktyczna pracy - badanie wielkości przychodów z opłat adiacenckich na wybranym przykładzie - gmina.
dr hab. inż. Tomasz Podciborski	Koncepcja projektu zagospodarowania działki budowlanej	Część teoretyczna - opis etapów procesu inwestycyjnego. Identyfikacji dokumentów planistycznych w procesie inwestycyjnym. Część praktyczna pracy - opracowanie projektu zagospodarowania terenu.
dr hab. inż. Tomasz Podciborski	Koncepcja projektu zagospodarowania działki siedliskowej	Część teoretyczna - opis etapów procesu inwestycyjnego. Identyfikacji dokumentów planistycznych w procesie inwestycyjnym. Część praktyczna pracy - opracowanie projektu zagospodarowania terenu.
dr hab. inż. Tomasz Podciborski	Koncepcja projektu zagospodarowania parku miejskiego	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy przedstawić genezę parków. Część praktyczna pracy - polega na opracowanie projektu zagospodarowania parku miejskiego.

dr hab. inż. Tomasz Podciborski	Koncepcja projektu zagospodarowania placu zabaw	Część teoretyczna - geneza placów zabaw. Charakterystyka norm prawa obejmujących swoim zakresem realizację inwestycji na obszarze placów zabaw. Część praktyczna pracy - opracowanie koncepcji projektu zagospodarowania placu zabaw.
dr inż. Andrzej Morze	Cena nieruchomości rolnej, a jej jakość rolnicza na przykładzie powiatu olsztyńskiego	Badania wpływu wartości rolnej gruntu, wyrażonej klasą gruntu, na jej cenę rynkową. Badania rynku nieruchomości rolnych.
dr inż. Andrzej Morze	Cena nieruchomości rolnej a jej jakość rolnicza na przykładzie powiatu ostródzkiego	Badania wpływu wartości rolnej gruntu, wyrażonej klasą gruntu, na jej cenę rynkową. Badania rynku nieruchomości rolnych.
dr inż. Andrzej Morze	Cena nieruchomości rolnej a jej jakość rolnicza na przykładzie powiatu kętrzyńskiego	Badania wpływu wartości rolnej gruntu, wyrażonej klasą gruntu, na jej cenę rynkową. Badania rynku nieruchomości rolnych.
dr inż. Andrzej Morze	Cena nieruchomości rolnej, a jej jakość rolnicza na przykładzie powiatu suwalskiego	Badania wpływu wartości rolnej gruntu, wyrażonej klasą gruntu, na jej cenę rynkową. Badania rynku nieruchomości rolnych.
dr inż. Andrzej Morze	Ocena zgodności zagospodarowania przestrzennego, z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Badania mające na celu wykazanie faktycznych skutków ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego w organizacji przestrzeni. Badania terenowe i za pomocą narzędzi gis.
dr inż. Andrzej Morze	Opis środowiska na potrzeby sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Wykonanie przyrodniczej oceny możliwości zmiany funkcji terenu na potrzeby sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykorzystanie tematycznych opracowań mapowych i przyrodniczych baz danych.
dr inż. Andrzej Morze	Wycena nieruchomości z gruntowej z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego podejściem dochodowym	Uchwycenie specyfiki wyceny nieruchomości z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego, wykonanie operatu wyceny.
dr inż. Andrzej Morze	Wycena nieruchomości z gruntowej z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego podejściem porównawczym	Uchwycenie specyfiki wyceny nieruchomości z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego, wykonanie operatu wyceny.
dr inż. Andrzej Morze	Wykonanie miejscowego projektu planu zagospodarowania przestrzennego w programie komputerowym City Cad	Projekt wykonany w programie komputerowym.
dr inż. Andrzej Morze	Wykonanie mapy klasyfikacyjnej gruntów rolnych wybranego obszaru	Klasyfikacja gleboznawcza na obszarze działki rolnej, wykonana kameralnie, za pomocą informacji glebowych z map glebowo-rolniczych, sporządzona na bazie nowego rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów rolnych oraz w zgodności z najnowszą systematyką gleb.
dr inż. Elżbieta Zysk	Zmiany społeczne w przestrzeni podmiejskiej	Określenie listy czynników determinujących trendy migracyjne w obszarach podmiejskich z podziałem na grupy społeczne oraz wskazanie przyczyn związanych ze zmianą miejsca zamieszkania. Temat realizowany w oparciu o dane przestrzenne i społeczne.
dr inż. Elżbieta Zysk	Obiekty uciążliwe w przestrzeni miejskiej lub na obszarach wiejskich	Opracowanie listy czynników determinujących obiekty uciążliwe w przestrzeni miejskiej lub na obszarach wiejskich, które mają wpływ na jakość życia mieszkańców w oparciu o badania literatury na wybranym mieście lub gminie wiejskiej. Temat realizowany w oparciu o dane przestrzenne i społeczne.
dr inż. Elżbieta Zysk	Smart City - przestrzeń publiczna przyjazna osobom starszym w mieście	Rozwiązania smart w przestrzeni publicznej przyjaznej osobom starszym w mieście. Wskazanie kierunku rozwoju miasta pod kątem przyjaznego miasta osobom starszym.
dr inż. Elżbieta Zysk	Smart city-Przestrzeń publiczna przyjazna osobom młodym w mieście	Rozwiązania smart w przestrzeni publicznej przyjaznej osobom młodym w mieście. Wskazanie kierunku rozwoju miasta pod kątem przyjaznego miasta osobom młodym. Propozycja rozwiązań na wybranym mieście
dr inż. Elżbieta Zysk	Aktywność seniorów w mieście - studia przypadków	Rozpoznanie potrzeb aktywizacji seniorów w mieście. Wskazanie kierunku rozwoju miasta pod kątem aktywności osób starszych.
dr inż. Marta Gross	Specyfika gospodarowania nieruchomościami publicznymi na przykładzie wybranej jednostki samorządu terytorialnego	Analiza podstaw prawnych funkcjonowania zasobu nieruchomości wybranej jednostki samorządu terytorialnego, określenie jego cech charakterystycznych, a także ocena stanu tego zasobu
dr inż. Marta Gross	Gospodarowanie nieruchomościami publicznymi w świetle zasad koncepcji "good governance"	Zdefiniowanie i analiza zasad koncepcji "good governance" w kontekście gospodarowania nieruchomościami publicznymi, studium przypadku wybranej gminy
dr inż. Marta Gross	Sprzedaż nieruchomości publicznych - studium przypadku	Analiza podstaw prawnych realizacji procedury sprzedaży nieruchomości publicznej, analiza porównawcza sprzedaży nieruchomości w wybranych gminach
dr inż. Marta Gross	Gospodarowanie nieruchomościami przez Agencję Mienia Wojskowego	Określenie zasad gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa przez Agencję Mienia Wojskowego, charakterystyka i ocena stanu tego zasobu
dr inż. Marta Gross	Gospodarowanie Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa	Określenie zasad gospodarowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, charakterystyka i ocena stanu tego zasobu
dr inż. Marta Gross	Zarządzanie nieruchomościami mieszkaniowymi na wybranym przykładzie	Analiza i ocena zasad zarządzania nieruchomością wspólną na przykładzie nieruchomości wybranej wspólnoty mieszkaniowej
dr inż. Marta Gross	Znaczenie informacji w gospodarce nieruchomościami	Analiza informacji oraz jej użyteczność przy realizacji wybranych procedur gospodarowania nieruchomościami
dr inż. Marta Gross	Zarządzanie nieruchomościami w stanie pandemii	Analiza wpływu pandemii covid-19 na zarządzanie wybranymi rodzajami nieruchomości
dr inż. Marta Gross	Znaczenie dokumentacji geodezyjno-prawnej w zarządzaniu nieruchomościami	Analiza dokumentacji oraz jej użyteczność w zarządzaniu nieruchomościami
dr inż. Jan Kurj	Lokalny Program Rewitalizacji jako instrument rozwoju zrównoważonego polskich miast na wybranym przykładzie	Celem pracy jest pokazanie programu rewitalizacji jako narzędzia zrównoważonego rozwoju miast na konkretnych przykładach. Zakres: Uwarunkowania prawne procesów rewitalizacyjnych, wskazane celów i zakresu rewitalizacji, sposobów ustalania obszarów kryzysowych. Dokonanie oceny programu rewitalizacji za pomocą wybranych kryteriów dla obszaru danej gminy miejskiej.
dr inż. Jan Kurj	Ocena źródeł informacji o nieruchomościach zabytkowych pod kątem ich użyteczności w procesie gospodarki nieruchomościami	Cel: omówienie zapotrzebowania na informacje przy wycenie nieruchomości zabytkowych. Zakres: omówienie procedury nadawania nieruchomości statusu zabytku oraz dokonanie charakterystyki źródeł danych o zabytkach nieruchomych z przedstawieniem zakresu informacji możliwych do pozyskania z tych źródeł, charakterystyka wybranych portali krajowych i międzynarodowych zawierających dane o zabytkach nieruchomych.

dr inż. Jan Kuryj	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na bazie aktualnych przepisów prawnych	Cel: Zbadanie stopnia zainteresowania użytkowników wieczystych możliwościami przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wybranej gminie. Zakres: Omówienie aspektów prawnych przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na podstawie przepisów prawnych i analizy literatury przedmiotu. Przeprowadzenie wyceny gruntu i w celu obliczenia opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności na drodze administracyjnej.
dr inż. Andrzej Muczyński	Polityka czynszowa w gminnych zasobach lokalowych	Analiza źródeł literatury w zakresie polityki czynszowej gmin. Charakterystyka zasad i metod ustalania czynszów za najem mieszkań i lokali komunalnych w świetle w świetle regulacji prawnych i przepisów prawa miejscowego. Badania empiryczne czynszów komunalnych w wybranej gminie. Opracowanie wyników i sformułowanie wniosków.
dr inż. Andrzej Muczyński	Opracowanie projektu planu zarządzania nieruchomością mieszkalną	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi, komercyjnymi i publicznymi. Zasady i metody planowania w zarządzaniu nieruchomościami. Opracowanie projektu planu zarządzania wybraną nieruchomością o funkcji mieszkalnej, komercyjnej lub publicznej.
dr inż. Marek Ogryzek	Modelowanie przestrzeni w 3D na przykładzie	Analizy chmury punktów pomiarów terenowych
dr inż. Marek Ogryzek	Dziedzictwo kulturowe w Planowaniu Przestrzennym województwa Warmińsko-Mazurskiego na przykładzie gminy	Badanie zgodność zapisów, poziom szczegółowości, porównanie elementów na różnych poziomach planowania przestrzennego na przykładzie wybranej gminy woj. Warmińsko-Mazurskiego.
dr inż. Marek Ogryzek	Rola Funduszy UE w rozwoju rolnictwa województwa Warmińsko-Mazurskiego na przykładzie	1. Oddziaływania Programów Unijnych Przedakcesyjnych 2. Oddziaływania Programów Unijnych na prokologiczny rozwój rolnictwa 3. Analiza wykorzystania funduszy UE wpływających na przemiany społeczno-agralne 4. Analiza wykorzystania funduszy UE na rozwój Infrastruktury Techniczne 5. Analiza wykorzystania funduszy UE wpływających na zrównoważony rozwój obszarów wiejskich
dr inż. Marek Ogryzek	Gospodarowania zasobem KOWR na przykładzie OT Olsztyn	Wykorzystanie systemów informacji przestrzennej oraz dostępnych narzędzi, instrumentów metod do gospodarowania zasobem KOWR na przykładzie OT Olsztyn.
dr inż. Marek Ogryzek	Proces optymalnego zagospodarowania obszaru w kontekście rozwoju zrównoważonego	Wykorzystanie systemów informacji przestrzennej do wyznaczania optymalnego stanu użytkowania gruntów inwestycyjnych miast.
dr inż. Marek Ogryzek	Zastosowanie technologii GIS do optymalnego zagospodarowania obszaru w kontekście rozwoju zrównoważonego	Wykorzystanie systemów informacji przestrzennej do wyznaczania optymalnego stanu użytkowania gruntów inwestycyjnych miast.
dr inż. Marek Ogryzek	Rola KOWR w rozwoju rolnictwa województwa Warmińsko-Mazurskiego na przykładzie OT w Olsztynie	1. Oddziaływania działań KOWR OT Olsztyn na poziom rolnictwa. Wyznaczenie mierników do badania poziomu rolnictwa oraz badanie wpływu narzędzi i instrumentów KOWT OT Olsztyn.
dr inż. Marek Ogryzek	Wielokryterialna Analiza GIS w rewitalizacji obszarów wiejskich.	Zastosowanie WAG do typowania obszarów zdegradowanych i zestawienie wyników z gminnym programem rewitalizacji.
dr inż. Krzysztof Rząsa	Analiza stanu planistycznego gminy ...	Zadaniem Studenta jest analiza stanu planistycznego wybranej gminy. Należy wykonać ilościową i jakościową analizę obowiązujących w gminie dokumentów planistycznych pod względem ich: aktualności, zgodności z przepisami, kompletności treści, dostępności, formy.
dr inż. Krzysztof Rząsa	Decyzja o warunkach zabudowy jako instrument rozwoju przestrzeni w gminie ...	Zadaniem Studenta jest analiza ilościowo-jakościowa wydanych w wybranej gminie decyzji o warunkach zabudowy w przyjętym do analizy kilkuletnim okresie. Analiza powinna objąć: ilość wydanych decyzji, cele wydanych decyzji, ich rozmieszczenie przestrzenne w gminie, wskazanie terenów gdzie powinny być uchwalone mpzp, określenie czy gmina prawidłowo prowadzi politykę przestrzenną, czy nie nadużywa decyzji w kształtowaniu przestrzeni.
dr inż. Krzysztof Rząsa	Polityka gospodarowania zabytkami w gminie...	Analiza dokumentów tworzących politykę gospodarowania zabytkami w wybranej gminie - określenie jej uwarunkowań, kierunków i ocena realizacji przyjętych założeń
dr inż. Krzysztof Rząsa	Dziedzictwo kulturowe w gminie ... jako element kształtowania przestrzeni	Analiza ilościowa i jakościowa obiektów dziedzictwa kulturowego wybranej gminy i prób oceny ich wpływu na zagospodarowanie przestrzeni
dr inż. Krzysztof Rząsa	Dziedzictwo kulturowe w gminach województwa...	Analiza porównawcza gmin wybranego województwa w zakresie dziedzictwa kulturowego
dr inż. Krzysztof Rząsa	Kulturowe uwarunkowania rozwoju przestrzeni	Analiza kulturowych uwarunkowań przestrzeni w wybranym obszarze (gmina, powiat, województwo) i ocena ich wpływu na planowanie i zagospodarowanie przestrzeni
dr inż. Agnieszka Trystuła	Inwentaryzacja przestrzeni z wykorzystaniem usług sieciowych INSPIRE na potrzeby opracowania polityki rozwoju obszarów wiejskich w wybranym obrębie wiejskim	Celem pracy jest przedstawienie możliwości wykorzystania usług sieciowych WMS w opracowaniu polityki rozwoju obszarów wiejskich ze szczególnym wskazaniem serwisów, które bazują na danych katastralnych i środowiskowych
dr inż. Agnieszka Trystuła	Kompleksowe zarządzanie przestrzeni wiejskiej na przykładzie wybranego obrębu wiejskiego	Celem pracy jest przedstawienie wybranej pracy urzędniowi - rolnej (np. scalenia gruntów, modernizacja układu komunikacyjnego, zalesienia) i analiza jej wpływu poprawę struktury agrarnej i funkcjonowania gospodarstw rolnych, poprawę warunków życia i pracy ludności rolniczej, ochronę i kształtowanie środowiska przyrodniczego.
dr inż. Agnieszka Trystuła	Kompetencje gminy, powiatu oraz województwa wynikające z wybranych przepisów prawa związane z zarządzaniem przestrzeni wiejskiej w wybranym obrębie wiejskim	Szereg aktów prawnych formułuje zadania własne i zlecone gminy, powiatu oraz województwa, które swym zakresem dotyczą m.in. ochrony środowiska, gospodarki nieruchomościami, gospodarki wodnej, ładem przestrzennym, ochroną zabytków itd. Celem pracy jest analiza przepisów prawa, które określają ramy i zakres działania JST w kwestiach związanych z zarządzaniem przestrzeni wiejskiej
dr hab. inż. Andrzej Bilozor, prof. UWM	Analiza zmian stanu zagospodarowania przestrzennego w wybranej gminie	Celem pracy jest wykorzystanie danych przestrzennych do analizy zmian form zagospodarowania gruntów w wybranym mieście (gminie). Zakres prac obejmuje identyfikację i inwentaryzację poszczególnych stanów użytkowania gruntów na terenie wybranego miasta (lub gminy) na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat, określenie tempa oraz kierunków zmian w sposobie zagospodarowania analizowanej przestrzeni z wykorzystaniem narzędzi GIS.
dr hab. inż. Andrzej Bilozor, prof. UWM	Wstępne studium wykonalności przeprowadzenia procesu inwestycyjnego	Celem pracy jest ekonomiczna analiza opłacalności przeprowadzenia procesu inwestycyjnego. Zakres prac obejmuje zgromadzenie i analizę danych przestrzennych oraz informacji z lokalnego rynku nieruchomości, propozycję zmiany funkcji obszaru, projekt podziału analizowanego obszaru, szczegółową analizę kosztów i zysków procesu inwestycyjnego.
dr hab. inż. Andrzej Bilozor, prof. UWM	Wykorzystanie danych przestrzennych do oceny atrakcyjności i przydatności terenów przeznaczonych pod inwestycje mieszkaniowe	Celem pracy jest wykorzystanie danych przestrzennych do ocena atrakcyjności i przydatności terenów pod inwestycje mieszkaniowe. Zakres prac obejmuje analizę wybranych informacji (danych) o charakterze przestrzennym, społecznym oraz ekonomicznym niezbędnych w procesie oceny nieruchomości niezabudowanych. Przy pomocy narzędzi GIS opracowane zostaną mapy atrakcyjności inwestycyjnej dla wybranych obszarów.
dr hab. inż. Andrzej Bilozor, prof. UWM	Charakterystyka opracowań planistycznych w wybranej gminie	Celem pracy jest szczegółowa analiza opracowań planistycznych w wybranej gminie. Zakres prac obejmuje analizę obowiązujących dokumentów planistycznych w gminie oraz prognozę zmian stanów użytkowania po realizacji zapisów z analizowanych dokumentów.
dr inż. Iwona Cieślak	Dobór metod klasyfikacji obszaru ze względu na jego przydatność do pełnienia określonej funkcji społeczno-gospodarczej	W ramach pracy dyplomanta przeprowadzi analizę doboru cech przestrzeni informujących o jej przydatności do pełnienia określonej funkcji społeczno-gospodarczej oraz opracuje metodę waloryzacji i przeprowadzi eksperyment porównania różnych metod klasyfikacji oraz oceni przydatności tych klasyfikacji.

dr inż. Iwona Cieślak	Opracowanie procedury sporządzania audytu przestrzeni publicznej	W ramach pracy zostanie opracowana metoda przeprowadzania oceny przestrzeni publicznej w formie audytu. W pracy konieczne będzie wykorzystanie metody oceny zgodnie z wymaganiami formalnymi, bezpieczeństwa, użyteczności oraz ogólnymi normami estetycznymi. Opracowana procedura pozwoli określić kierunki kształtowania przestrzeni publicznej. Procedura zostanie przetestowana na wybranym terenie.
dr inż. Iwona Cieślak	Ocena krajobrazowa wybranego terenu	Dyplomant przeprowadzi ocenę wybranego terenu znanymi metodami oceny krajobrazu oraz wskaże kierunki jego kształtowania. Ze względu na realizację tematu i wyznaczone w trakcie realizacji pracy cele główne, kolejnymi etapami pracy będzie wyznaczenie odpowiedniej przestrzeni i jej charakterystyka ogólna, dobór kryteriów i metody oceny, zebranie informacji o terenie, ocena właściwa oraz wyznaczenie kierunków zmian.
dr inż. Iwona Cieślak	Waloryzacja przestrzeni na wybrany cel społeczno-gospodarczy z wykorzystaniem baz informacji przestrzennych	W pracy przeprowadzona będzie analiza zmierzająca do wyznaczenia optymalnej lokalizacji wybranej wcześniej funkcji społeczno-gospodarczej przestrzeni (np. turystycznej, mieszkaniowej). Na potrzeby tych analiz konieczne będzie sprecyzowanie zakresu terytorialnego analizy, dobór i zgromadzenie geoinformacji, istotnych ze względu na określoną wcześniej funkcję. Wyniki analizy będą wizualizowane kartograficznie.
dr inż. Iwona Cieślak	Ocena i wyznaczenie kierunków kształtowania przestrzeni publicznych	W ramach pracy student w trakcie dyskusji z promotorem wyznaczy przestrzeń publiczną, którą oceni ze względu na jej ogólny stan oraz wyznaczy w trakcie mapowania behawioralnego i badań sondażowych kierunki kształtowania tej przestrzeni. W pracy student zamieści również opracowaną przez siebie koncepcję zagospodarowania analizowanego terenu.
dr inż. Marta Figungska	Projekt bazy danych o elektrowniach fotowoltaicznych na wybranym obszarze	Sporządzenie projektu bazy danych o elektrowniach fotowoltaicznych, zaprojektowanie oznaczeń, wykonanie wizualizacji ich występowania na wybranym obszarze, opis niezbędnych danych oraz źródeł ich pozyskania.
dr inż. Marta Figungska	Projekt bazy danych o elektrowniach wiatrowych na wybranym obszarze	Sporządzenie projektu bazy danych o elektrowniach wiatrowych, zaprojektowanie oznaczeń, wykonanie wizualizacji ich występowania na wybranym obszarze, opis niezbędnych danych oraz źródeł ich pozyskania.
dr inż. Marta Figungska	Projekt bazy danych o elektrowniach wodnych na wybranym obszarze	Sporządzenie projektu bazy danych o elektrowniach wodnych, zaprojektowanie oznaczeń, wykonanie wizualizacji ich występowania na wybranym obszarze, opis niezbędnych danych oraz źródeł ich pozyskania.
dr Marta Gwiaździńska-Goraj	Zagospodarowanie turystyczne wybranego obszaru	Celem pracy będzie zbadanie uwarunkowań przyrodniczych i pozaprzyrodniczych dla rozwoju turystyki wybranego obszaru a następnie określenie możliwości zagospodarowania turystycznego. Zakres pracy powinien objąć obszar nie mniejszy niż powiat ziemski wybranego województwa. Do realizacji założonego celu badawczego będą wykorzystywane metody statystyczne a zobrazowania uzyskanych wyników liczne kartogramy.
dr Marta Gwiaździńska-Goraj	Uwarunkowania kulturowe jako szansa rozwoju turystyki wybranego obszaru	Celem pracy będzie zbadanie uwarunkowań kulturowych pod kątem możliwości rozwoju turystyki wybranego obszaru. Zakres pracy będzie obejmował obszar nie mniejszy niż powiat ziemski wybranego województwa. Do realizacji założonego celu badawczego będą wykorzystywane metody statystyczne a także ankieta. Wyniki badań będą zobrazowane za pomocą licznych kartogramów.
dr inż. Iwona Krzywnicka	Identyfikacja i inwentaryzacja barier środowiskowych w planowaniu przestrzennym na przykładzie wybranej gminy	Celem pracy jest identyfikacja i inwentaryzacja barier środowiskowych na wybranym terenie oraz ocena ich wpływu na rozwiązania planistyczne. Część teoretyczna – charakterystyka barier środowiskowych w planowaniu przestrzennym. Część praktyczna – należy zidentyfikować bariery środowiskowe na wybranym terenie (gmina) i dokonać ich inwentaryzacji (opis i klasyfikacja wg założonych kryteriów) a także opisać ich wpływ na rozwiązania planistyczne.
dr inż. Iwona Krzywnicka	Opracowanie koncepcji zagospodarowania wybranego terenu.	Część teoretyczna – planowanie miejscowe, zagospodarowanie przestrzenne, koncepcja zagospodarowania terenu – elementy, struktura. Część praktyczna – na podstawie analizy MPZP, SUIKZP, przeprowadzonych ankiet, inwentaryzacji terenowej, należy opracować koncepcję zagospodarowania wybranego terenu w dowolnym programie projektowym lub ręcznie na mapie
dr inż. Iwona Krzywnicka	Uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze przy projektowaniu tras rowerowych.	W ramach pracy należy scharakteryzować uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze a także przedstawić opis tras i ścieżek rowerowych (również wymogi techniczne). W części praktycznej pracy opracować projekt trasy/ścieżki rowerowej uwzględniający walory kulturowe i przyrodnicze wybranego obszaru
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Modelowanie wartości walorów estetyczno-widokowych krajobrazu	Ocena, w polach podstawowych, wartości estetyczno-widokowych krajobrazu dla wybranego obszaru wiejskiego lub strefy przejściowej. Modelowanie wartości metodami deterministycznymi/geostatystycznymi dostępnymi w oprogramowaniu GIS. Dobór metodyki oceny zgodnie ze specyfiką analizowanego obszaru lub konstrukcja własnej techniki oceny w oparciu o ankietę i przegląd literatury.
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Hałas komunikacyjny jako determinanta wartości lokali mieszkalnych/domów na przykładzie...	Analiza wpływu hałasu komunikacyjnego na ceny lokali mieszkalnych. Zebranie danych transakcyjnych i odczytanie hałasu na mapach akustycznych wybranego miasta. Opracowanie statystyczne wyników w celu wykazania zależności na lokalnym rynku nieruchomości.
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Możliwości rozwoju funkcji rekreacyjnej na przykładzie gminy/miejscowości...	Analiza możliwości rozwoju funkcji rekreacyjnej w jednostce przestrzennej i propozycja konkretnych rozwiązań w oparciu o badania preferencji wypoczywających i możliwości rozwojowych jednostki. Wizualizacja i analiza ekonomiczna proponowanych rozwiązań.
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Analiza i możliwości rozwoju systemu infrastruktury rowerowej w strukturach zurbanizowanych na przykładzie miasta...	Analiza układu komunikacyjnego w powiązaniu z obowiązującymi przepisami prawa i standardami obowiązującymi w Europie. Opracowanie koncepcji ścieżek rowerowych dla obiektu pozbawionego infrastruktury rowerowej lub korekta istniejącego układu ścieżek rowerowych na obszarze zurbanizowanym. Koncepcja musi uwzględniać preferencje korzystających z infrastruktury oraz warunki przestrzenne miasta. Koncepcja w formie kartograficzno-opisowej z wizualizacją konkretnych rozwiązań technicznych.
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Zagospodarowanie rekreacyjne jako czynnik rozwoju obszaru na przykładzie...	Opracowanie koncepcji zagospodarowania rekreacyjnego dla wybranego obszaru gminy/miejscowości/działki na podstawie badania opinii publicznej, potrzeb i możliwości rozwojowych jednostki. Wizualizacja rozwiązań i ewentualnie podstawowa analiza ekonomiczna wybranych elementów.
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Wpływ idei Smart City na jakość życia mieszkańców miasta na przykładzie...	Analiza wybranych elementów miasta pod kątem jakości życia mieszkańców (smart living). Przyjazne środowisko, dostęp do usług (w tym publicznych), infrastruktury technicznej i społecznej, poziom bezpieczeństwa, tereny zieleni, rekreacji i sportu. Opracowanie rozwiązań podnoszących jakość życia.

dr hab. inż. Agnieszka Szczepańska, prof. UWM	Analiza wybranego osiedla mieszkaniowego pod kątem bezpieczeństwa publicznego	Analiza czynników powodujących spadek poziomu bezpieczeństwa na terenie osiedla mieszkaniowego, wskazanie zagrożeń i miejsc potencjalnie niebezpiecznych. Wskazanie działań i rozwiązań mogących podnieść poziom bezpieczeństwa.
dr hab. inż. Agnieszka Szczepańska, prof. UWM	Projekt zagospodarowania osiedla mieszkaniowego ze szczególnym uwzględnieniem przestrzeni publicznej	Rola i funkcja przestrzeni publicznych w przestrzeni osiedla mieszkaniowego. Projekt zagospodarowania wybranej przestrzeni publicznej.
dr hab. inż. Agnieszka Szczepańska, prof. UWM	Wpływ zieleni na wartość nieruchomości na terenach miejskich na wybranym przykładzie	Rola zieleni w przestrzeni miejskiej. Wpływ zieleni na wartość nieruchomości o funkcji mieszkaniowej.
dr hab. inż. Agnieszka Szczepańska, prof. UWM	Analiza rynku nieruchomości mieszkaniowych na wybranym przykładzie	Analiza wybranego segmentu rynku nieruchomości na obszarze gminy/miasta z uwzględnieniem różnorodnych czynników: demograficznych, gospodarczych, instytucjonalnych, prawnych. Wpływ pandemii COVID-19 na lokalny rynek nieruchomości.
dr Anna Żróbek-Sokolnik	Analiza rozwoju sieci wodno - kanalizacyjnej na wybranym obszarze prawnie chronionym.	Głównym celem pracy jest ukazanie dynamiki zmian gęstości sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie gminy/gmin, w granicach których zlokalizowany jest wybrany obszar prawnie chroniony. Do analizy zostaną wykorzystane zmienne takie jak: długość sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wskaźnik gęstości sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz długość sieci wodociągowej przypadająca na 1 km sieci kanalizacyjnej, itp. z ostatnich 10 lat.
dr Anna Żróbek-Sokolnik	Analiza rozwoju branży turystycznej na wybranym obszarze prawnie chronionym.	Głównym celem pracy jest ukazanie dynamiki zmian infrastruktury turystycznej i jej wykorzystania na terenie gminy/gmin, w granicach których zlokalizowany jest wybrany obszar prawnie chroniony.
dr inż. arch. Marek Zagroba	Funkcjonowanie przestrzeni publicznych w obszarach śródmiejskich wybranych miast Warmii.	Problematyka funkcjonowania przestrzeni publicznych w małych miastach i ich rola w zaspokajaniu potrzeb lokalnych społeczności.
dr inż. arch. Marek Zagroba	Uwarunkowania funkcjonalne przestrzeni publicznych wybranych miast sieci CittaSlow województwa warmińsko-mazurskiego	Problematyka funkcjonowania przestrzeni publicznych w małych miastach sieci CittaSlow w aspekcie wypełniania potrzeb i aspiracji społecznych. Rola przestrzeni w zaspokajaniu potrzeb lokalnych społeczności.