

ZAGADNIENIA SPECJALNOŚCIOWE
NA EGZAMIN DYPLOMOWY INŻYNIERSKI
Kierunek: Gospodarka przestrzenna

specjalność: Planowanie i Inżynieria Przestrzenna

- SPPiIPS 1 Analiza rynku w procesie wyceny nieruchomości
- SPPiIPS 2 Analizy przestrzenne z zastosowaniem narzędzi dostępnych w oprogramowaniu GIS
- SPPiIPS 3 Cele wyceny nieruchomości
- SPPiIPS 4 Dyskontowanie i oprocentowanie w finansowaniu nieruchomości
- SPPiIPS 5 Elementy składowe wartości środowiska
- SPPiIPS 6 Etapy sporządzania planu urządzeniowo-rolnego dla gminy.
- SPPiIPS 7 Europejska jednostka wielkości i standardowa nadwyżka bezpośrednia. Definicja i rola w kształtowaniu przestrzeni wiejskiej.
- SPPiIPS 8 Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 - funkcja i treść
- SPPiIPS 9 Metoda JARK-WAK Bogdanowskiego - omówić zasady sporządzania ocen tą Metodą
- SPPiIPS 10 Metody ilościowe analizy rynku nieruchomości
- SPPiIPS 11 Metody oceny efektywności inwestycji w nieruchomości
- SPPiIPS 12 Ocena płynności finansowej podmiotów gospodarczych
- SPPiIPS 13 Ocena rentowności działania podmiotów gospodarczych
- SPPiIPS 14 Omów metody kartograficznego przedstawiania wyników waloryzacji przestrzeni
- SPPiIPS 15 Omów pojęcie kwalitologii w odniesieniu do oceny przestrzeni
- SPPiIPS 16 Omów proces i elementy kształtowania przestrzeni bezpiecznej.
- SPPiIPS 17 Omów zagadnienie relatywizacji danych w odniesieniu do wartościowania jakości
- SPPiIPS 18 Omów znane Ci zasady waloryzacji przestrzeni na cele turystyczne
- SPPiIPS 19 Operat szacunkowy - treść, zasady sporządzania i opiniowania
- SPPiIPS 20 Planowanie przestrzenne na poziomie województwa
- SPPiIPS 21 Podejścia do wyceny środowiska
- SPPiIPS 22 Pojęcie i rodzaje przedsiębiorstw

SPPiIPS 23 Powierzchnia parytetowa i powierzchnia gospodarstwa rodzinnego. Różnice i podobieństwa.

SPPiIPS 24 Scharakteryzuj proces analizy przestrzennej i metody analiz przestrzennych.

SPPiIPS 25 Sprawozdawczość finansowa podmiotów gospodarczych

SPPiIPS 26 Stosowane podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości

SPPiIPS 27 Strategia rozwoju gminy. Główne elementy składowe dokumentu.

SPPiIPS 28 System zdobywania uprawnień zawodowych z zakresu rzeczoznawstwa Majątkowego

SPPiIPS 29 Systematyka opracowań planistycznych w Polsce

SPPiIPS 30 Szacowanie nieruchomości jako działalność zawodowa

SPPiIPS 31 Zasady wykorzystania współczynnika koncentracji w ocenie przestrzeni

SPPiIPS 32 Zastosowanie metod interpolacji do modelowania przestrzeni

SPPiIPS 33 Zastosowanie Systemów Informacji Geograficznej do zarządzania przestrzenią

SPPiIPS 34 Źródła informacji na potrzeby wyceny nieruchomości

ZAGADNIENIA KIERUNKOWE
NA EGZAMIN DYPLOMOWY INŻYNIERSKI
Kierunek: Gospodarka przestrzenna

specjalność: Planowanie i Inżynieria Przestrzenna

SPPiIPK 1 Aksonometria – rodzaje, zastosowania.

SPPiIPK 2 Czynniki uwzględniane przy zagospodarowaniu przestrzeni

SPPiIPK 3 Decyzja o warunkach zabudowy - procedura wydawania decyzji i określania warunków zabudowy

SPPiIPK 4 Decyzja o warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – forma i warunki jej wydawania

SPPiIPK 5 Formy ochrony zabytków w Polsce

SPPiIPK 6 Formy władania nieruchomościami oraz możliwości ich przekształceń

SPPiIPK 7 Fotointerpretacja – podstawowe pojęcia, zasady, cechy fotointerpretacyjne

SPPiIPK 8 Główne elementy projektu budowlanego

SPPiIPK 9 Główne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

SPPiIPK 10 Główne ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin

SPPiIPK 11 Główne założenia teorii Thünera

SPPiIPK 12 Główne założenia teorii Webera

SPPiIPK 13 Kategorie dróg publicznych

SPPiIPK 14 Klasyfikacja zdjęć satelitarnych.

SPPiIPK 15 Kompozycja przestrzenna i jej rodzaje w projektowaniu krajobrazu

SPPiIPK 16 Lokalny Program Rewitalizacji jako instrument rewitalizacji obszarów zurbanizowanych.

SPPiIPK 17 Mapa sozologiczna - treść, źródła i zakres informacji (k)

SPPiIPK 18 Mapy dla celów gospodarczych – metody prezentacji kartograficznej zjawisk Przestrzennych

SPPiIPK 19 Metody fotogrametryczne w pozyskaniu informacji o nieruchomościach gruntowych i budynkach – rodzaje danych, dokładność.

SPPiIPK 20 Modele danych stosowanych w Systemach Informacji Przestrzennej

SPPiIPK 21 Możliwości ochrony środowiska w działaniach planistycznych

SPPiIPK 22 Możliwości wykorzystania technik GPS w procesie inwentaryzacji obiektów Terenowych

SPPiIPK 23 Nalot fotogrametryczny – warunki techniczne, parametry projektu.

SPPiIPK 24 Omówić ograniczone prawa rzeczowe

SPPiIPK 25 Opłata planistyczna – zasady jej ustalania

SPPiIPK 26 Opracowania kartograficzne opisujące środowisko przyrodnicze

SPPiIPK 27 Podstawowe cechy opracowań planistycznych występujących na obszarze gminy

SPPiIPK 28 Pojęcie ładu przestrzennego i rozwoju zrównoważonego