

Zagadnienia egzaminacyjne specjalnościowe ZARZĄDZANIE I ROZWÓJ NIERUCHOMOŚCI studia drugiego stopnia obowiązujące dla studentów rozpoczynających studia w roku akademickim 2012/2013 i później (KRK)

Treść zagadnienia specjalnościowego	Nr pytania	oznaczenie
Wymenić metody pozyskiwania geoinformacji obrazowych	1	SDS_ZiRN_S
Zdefiniuj pojęcie analizy geoinformacyjne	2	SDS_ZiRN_S
Wykorzystanie geoinformacji w procesie optymalizacji przeznaczenia terenu	3	SDS_ZiRN_S
Omów zasady kształtowania przestrzeni bezpiecznej według koncepcji CPTED. Rozwiń skrót.	4	SDS_ZiRN_S
Omów metodę opracowywania map zagrożeń metodą macierzy zagrożeń.	5	SDS_ZiRN_S
Rola monitoringu wizyjnego w kształtowaniu przestrzeni bezpiecznej.	6	SDS_ZiRN_S
Cechy geoprzestrzenne (dane przestrzenne) i ich rola w kształtowaniu przestrzeni bezpiecznej.	7	SDS_ZiRN_S
Zasady konstrukcji macierzy zagrożeń.	8	SDS_ZiRN_S
Metody szacowań prawdopodobieństw na potrzeby opracowania macierzy zagrożeń.	9	SDS_ZiRN_S
Omówić system i działalność gospodarki przestrzennej.	10	SDS_ZiRN_S
Omów współczynnik i typy koncentracji przestrzennej.	11	SDS_ZiRN_S
Scharakteryzować technikę analityczną i strategię wnioskowania w analizie SWOT.	12	SDS_ZiRN_S
Opisz fazy cyklu inwestycyjnego rozwoju nieruchomości	13	SDS_ZiRN_S
Opisz metody oceny poziomu ryzyka w projektach inwestycyjnych	14	SDS_ZiRN_S
Opisz podstawowe metody oceny efektywności inwestycji	15	SDS_ZiRN_S
Ekonomiczne zasady wyceny nieruchomości	16	SDS_ZiRN_S
Rodzaje wartości jako podstawy wyceny nieruchomości	17	SDS_ZiRN_S

Operat szacunkowy - jego treść, aktualność i zasady opiniowania	18	SDS_ZiRN_S
Doradztwo majątkowe- pojęcie, zakres i cel doradztwa	19	SDS_ZiRN_S
Doradca na rynku nieruchomości- formy działalności,pożądane cechy i umiejętności	20	SDS_ZiRN_S
Due dilligence nieruchomości- pojęcie , podstawowe moduły, zakres analiz	21	SDS_ZiRN_S
Podejście systemowe w zarządzaniu przestrzenią - założenia i cele.	22	SDS_ZiRN_S
Pojęcie i rodzaje organizacji w naukach o zarządzaniu	23	SDS_ZiRN_S
Rodzaje struktur organizacyjnych w zarządzaniu	24	SDS_ZiRN_S
Obowiązki zarządcy w zakresie technicznego utrzymania budynków i budowli	25	SDS_ZiRN_S