|  |  |
| --- | --- |
|  | UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE  Wydział Geoinżynierii |
|  | **Sylabus przedmiotu – część A** |
| **14S1-PWON1** | **Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami** |
| **2024L** | **Real Estate Brokerage** |
| **ECTS: 2.50** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TREŚCI MERYTORYCZNE:**  **Wykład**  1. Podstawy prawne działalności pośrednika w obrocie nieruchomościami. 2.Podstawy marketingu na rynku nieruchomości. 2. Zasady zawierania umów o pośrednictwo. 3. Czynności pośrednika przy zawieraniu transakcji. 4. Dokumenty powstające przy zawieraniu transakcji. 5. Reklama biura i nieruchomości. 6. Kalkulacja opłat związanych z transakcją. 7. Zdolność podmiotowa stron transakcji 8. Notariusz w obrocie nieruchomościami 9. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców 10. Zabezpieczenia prawne i finansowe transakcji.  **Ćwiczenia**  1. Badania marketingowe rynku nieruchomości. 2. Segmentacja rynku nieruchomości. 3. Przygotowanie planu marketingowego. 4. Opracowanie strategii sprzedaży. 5. Prezentacja wybranej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. 6. Przygotowanie dokumentacji związanej z transakcją. 7.Techniki komunikacji z klientami biura pośrednictwa 8. Techniki negocjacji 9.Metody skutecznej sprzedaży  **CEL KSZTAŁCENIA:**  Przekazanie wiedzy na temat roli pośrednika na rynku nieruchomości a także praktycznych umiejętności związanych z czynnościami pośrednika  **OPIS EFEKTÓW UCZENIA SIĘ PRZEDMIOTU W ODNIESIENIU DO OPISU CHARAKTERYSTYK DRUGIEGO STOPNIA EFEKTÓW UCZENIA SIĘ DLA KWALIFIKACJI NA POZIOMACH 6-8 POLSKIEJ RAMY KWALIFIKACJI W ODNIESIENIU DO DYSCYPLIN NAUKOWYCH I EFEKTÓW KIERUNKOWYCH:**  **Symbole efektów dyscyplinowych:**  **Symbole efektów kierunkowych:**  **EFEKTY UCZENIA SIĘ (Wiedza, Umiejętności, Kompetencje społeczne):**   |  |  | | --- | --- | | **K1** | Rozumie potrzebę doskonalenia zawodowego oraz podnoszenia kwalifikacji; potrafi inspirować i organizować proces uczenia się innych osób prawidłowo identyfikuje i rozstrzyga dylematy związane z wykonywaniem zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami | | **U1** | Potrafi posługiwać się technikami informacyjno-komunikacyjnymi właściwymi do realizacji zadań związanych z obrotem nieruchomościami | | **W1** | Ma podstawową wiedzę dotyczącą prowadzenia działalności gospodarczej w obrębie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Ma podstawową wiedzę dotyczącą pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Potrafi posługiwać się technikami informacyjno-komunikacyjnymi właściwymi do realizacji zadań związanych z obrotem nieruchomościami. |   **FORMY I METODY DYDAKTYCZNE:**   |  | | --- | | Wykład-['W1']-Wykład z prezentacją multimedialną, Analiza przypadków-1. Podstawy prawne działalności pośrednika w obrocie nieruchomościami. 2.Podstawy marketingu na rynku nieruchomości. 2. Zasady zawierania umów o pośrednictwo. 3. Czynności pośrednika przy zawieraniu transakcji. 4. Dokumenty powstające przy zawieraniu transakcji. 5. Reklama biura i nieruchomości. 6. Kalkulacja opłat związanych z transakcją. 7. Zdolność podmiotowa stron transakcji 8. Notariusz w obrocie nieruchomościami 9. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców 10. Zabezpieczenia prawne i finansowe transakcji. | | Ćwiczenia-['W1', 'U1', 'K1']-Ćwiczenia audytoryjne - ćwiczenia przedmiotowe, rozwiązywanie zadań, analiza przypadków, tworzenie prac pisemnych, praca w grupie.-1. Badania marketingowe rynku nieruchomości. 2. Segmentacja rynku nieruchomości. 3. Przygotowanie planu marketingowego. 4. Opracowanie strategii sprzedaży. 5. Prezentacja wybranej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. 6. Przygotowanie dokumentacji związanej z transakcją. 7.Techniki komunikacji z klientami biura pośrednictwa 8. Techniki negocjacji 9.Metody skutecznej sprzedaży |   **FORMA I WARUNKI WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ:**   |  | | --- | | Wykład-(Udział w dyskusji)-['W1', 'U1', 'K1']-Udział w dyskusji - Uczestnictwo w aktywnej dyskusji merytorycznej | | Ćwiczenia-(Sprawozdanie)-['W1']-Ocena merytoryczna zakresu sprawozdania | | Ćwiczenia-(Sprawdzian pisemny)-['W1', 'K1']-Weryfikacja wiedzy z części materiału dydaktycznego | | Ćwiczenia-(Test kompetencyjny)-['W1', 'U1', 'K1']-Weryfikacja wiedzy w formie pisemnej, pytania wielokrotnego wyboru |   **Literatura:**   |  | | --- | | 1. ***Obrót Nieruchomościami w Teorii i Praktyce***, Doganowski R., Wydawnictwo Naukowe Nieruchomości, 2012, Strony: 560, Tom: (literatura podstawowa) | | 2. ***Zawód Pośrednika w Obrocie Nieruchomościami***, Jaworski J., Wydawnictwo C.H. Beck, 2008, Strony: 358, Tom: (literatura podstawowa) | | 3. ***Pośrednik na rynku nieruchomości***, Brzeziński Z. (Red.), Wydawnictwo Poltext, 208, Strony: 208, Tom: (literatura podstawowa) | | 4. ***Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami – tworzenie i doskonalenie warsztatu pracy***, Karpiński W., Wydawnictwo C.H. Beck, 2007, Strony: 243, Tom: (literatura uzupełniająca) | | |  | | --- | | **Akty prawne kierunku określające**  **efekty uczenia się:**  **Kod ISCED:** -  **Status przedmiotu:** Fakultatywny  **Grupa przedmiotów:** C - przedmioty specjalnościowe/związane z zakresem kształcenia  **Dyscyplina**: Nauki społeczne  **Język wykładowy**: POL  **Program:** Gospodarka przestrzenna - studia pierwszego stopnia - inżynierskie stacjonarne  **Etap**: Doradztwo na rynku nieruchomości trzeci rok semestr szósty  **Profil kształcenia:** Ogólnoakademicki  **Tryb studiów:**Stacjonarne  **Rodzaj studiów:** Pierwszego stopnia |  |  | | --- | | **Przedmioty**  **wprowadzające:** Brak  **Wymagania**  **wstępne:** Brak |  |  | | --- | | **Koordynatorzy:**  **Mirosław Bełej, miroslaw.belej@uwm.edu.pl** | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE  Wydział Geoinżynierii |
|  | **Szczegółowy opis przyznanej punktacji ECTS – część B** |
| **14S1-PWON1** | **Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami** |
| **2024L** | **Real Estate Brokerage** |
| **ECTS: 2.50** |  |

Na przyznaną liczbę punktów ECTS składają się:

1. Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim:

|  |  |
| --- | --- |
| - udział w: Wykład | 15 h |
| - udział w: Ćwiczenia | 30 h |
| - konsultacje | 5 h |
|  | Ogółem: 50 h |

2. Samodzielna praca studenta:

|  |  |
| --- | --- |
| Przegląd literatury do przedmiotu | 10.00 h |
| Opracowanie sprawozdań i projektów | 10.00 h |
| Zbieranie danych na ćwiczenia praktyczne | 5.00 h |
|  | Ogółem: 25.00 h |

Ogółem (godziny kontaktowe + samodzielna praca studenta): 75.00 h

1 punkt ECTS = 25-30 h pracy przeciętnego studenta,

liczba punktów ECTS = 75.00 h : 30 h/ECTS = **2.50** ECTS

Średnio: 2.50 ECTS

|  |  |
| --- | --- |
| - w tym liczba punktów ECTS za godziny kontaktowe z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego | 1.67 ECTS |
| - w tym liczba punktów ECTS za godziny realizowane w formie samodzielnej pracy studenta | 0.83 ECTS |