|  |  |
| --- | --- |
|  | UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE  Wydział Geoinżynierii |
|  | **Sylabus przedmiotu – część A** |
| **14S1-SN2** | **Szacowanie nieruchomości 2** |
| **2024L** | **Real Estate Appraisal 2** |
| **ECTS: 4.50** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TREŚCI MERYTORYCZNE:**  **Wykład**  1. Podejście kosztowe - istota i stosowania procedury przy zastosowaniu metody kosztów odtworzenia, metody kosztów zastąpienia (techniki szczegółowej, techniki elementów scalonych oraz techniki wskaźnikowej); 2. Zasady kalkulacji cen jednostkowych oraz źródła ich pozyskiwania w procesie wyceny przy zastosowaniu metod i technik podejścia kosztowego; 3. Zasady i sposoby ustalania zużycia obiektów budowlanych; 4. Podejście mieszane - metoda kosztów likwidacji, istota i procedura postępowania; 5. Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością - specyfika i stosowane procedury ich wyceny.  **Ćwiczenia**  1. Analiza treści katalogów i opracowań cenowych WACETOB, IDM, BISTYP, ORGBUD, SEKOCENBUD - sporządzenie sprawozdania; 2. Omówienie przykładów praktycznego zastosowanie metod i technik podejścia kosztowego; 3. Przykłady praktycznego ustalania zużycia obiektów budowlanych - opracowanie sprawozdania; 4. Opracowanie operatu szacunkowego przy zastosowaniu techniki elementów scalonych; 5. Opracowanie operatu szacunkowego przy zastosowaniu metoda kosztów likwidacji; 6. Praktyczne przykłady wyceny maszyn i urządzeń trwale powiązanych z nieruchomością - opracowanie sprawozdania.  **CEL KSZTAŁCENIA:**  Nabycie przez studenta wiedzy i umiejętności w zakresie : 1) stosowania podejścia kosztowego - określania wartości odtworzeniowej nieruchomości; 2) stosowania metody kosztów likwidacji; 3) wyceny maszyn i urządzeń trwale powiązanych z nieruchomością; 4) praktycznego sporządzania operatów szacunkowych.  **OPIS EFEKTÓW UCZENIA SIĘ PRZEDMIOTU W ODNIESIENIU DO OPISU CHARAKTERYSTYK DRUGIEGO STOPNIA EFEKTÓW UCZENIA SIĘ DLA KWALIFIKACJI NA POZIOMACH 6-8 POLSKIEJ RAMY KWALIFIKACJI W ODNIESIENIU DO DYSCYPLIN NAUKOWYCH I EFEKTÓW KIERUNKOWYCH:**  **Symbole efektów dyscyplinowych:**  S/GEP1A\_K07+, InzA\_U07+, InzA\_W03+  **Symbole efektów kierunkowych:**  GP1A\_DnRN\_K06+, GP1A\_DnRN\_U15+, GP1A\_DnRN\_W17+  **EFEKTY UCZENIA SIĘ (Wiedza, Umiejętności, Kompetencje społeczne):**   |  |  | | --- | --- | | **K1** | K1 –Prawidłowo identyfikuje problemy związane z działalnością zawodową. | | **U1** | U1 –Posiada umiejętności praktycznego stosowania podejścia kosztowego, metody kosztów likwidacji oraz procedur wyceny maszyn i urządzeń trwale powiązanych z nieruchomością | | **W1** | W1 –Ma wiedzę z zakresu stosowania stosowanych procedur szacowania będących przedmiotem omówienia na wykładach i ćwiczeniach |   **FORMY I METODY DYDAKTYCZNE:**   |  | | --- | | Wykład-['W1', 'K1']-Wykład z prezentacją multimedialny.-1. Podejście kosztowe - istota i stosowania procedury przy zastosowaniu metody kosztów odtworzenia, metody kosztów zastąpienia (techniki szczegółowej, techniki elementów scalonych oraz techniki wskaźnikowej); 2. Zasady kalkulacji cen jednostkowych oraz źródła ich pozyskiwania w procesie wyceny przy zastosowaniu metod i technik podejścia kosztowego; 3. Zasady i sposoby ustalania zużycia obiektów budowlanych; 4. Podejście mieszane - metoda kosztów likwidacji, istota i procedura postępowania; 5. Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością - specyfika i stosowane procedury ich wyceny. | | Ćwiczenia-['U1', 'K1']-Zajęć praktyczne; metody aktywizujące: problemowa.-1. Analiza treści katalogów i opracowań cenowych WACETOB, IDM, BISTYP, ORGBUD, SEKOCENBUD - sporządzenie sprawozdania; 2. Omówienie przykładów praktycznego zastosowanie metod i technik podejścia kosztowego; 3. Przykłady praktycznego ustalania zużycia obiektów budowlanych - opracowanie sprawozdania; 4. Opracowanie operatu szacunkowego przy zastosowaniu techniki elementów scalonych; 5. Opracowanie operatu szacunkowego przy zastosowaniu metoda kosztów likwidacji; 6. Praktyczne przykłady wyceny maszyn i urządzeń trwale powiązanych z nieruchomością - opracowanie sprawozdania. |   **FORMA I WARUNKI WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ:**   |  | | --- | | Wykład-(Egzamin pisemny)-['W1', 'K1']-Pytania otwarte oraz zadanie dotyczące zastosowania wskazanej procedury szacowania nieruchomości. | | Ćwiczenia-(Ocena pracy i wspólpracy w grupie)-['U1']- Projekt - ocena operatów szacunkowych według wcześniej podanych kryteriów | | Ćwiczenia-(Kolokwium pisemne)-['K1']-Ocena wg wcześniej podanych kryteriów |   **Literatura:**   |  | | --- | | 1. ***Podejście kosztowe w wycenie nieruchomości. Metodologia, Zużycie obiektów.*** , Brzozowski J., Janowska J., Wisniewska U., Kowalska M.,, WACETOB, 2015, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 2.  ***Powszechne standardy kosztorysowania.***, Sielewicz O., Traczyk J., WACETOB, 2015, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | |  | | --- | | **Akty prawne kierunku określające**  **efekty uczenia się:** 916/2012 (Gospodarka przestrzenna),  **Kod ISCED:** -  **Status przedmiotu:** Fakultatywny  **Grupa przedmiotów:** C - przedmioty specjalnościowe/związane z zakresem kształcenia  **Dyscyplina**: Ekonomia  **Język wykładowy**: POL  **Program:** Gospodarka przestrzenna - studia pierwszego stopnia - inżynierskie stacjonarne  **Etap**: Doradztwo na rynku nieruchomości trzeci rok semestr szósty  **Profil kształcenia:** Ogólnoakademicki  **Tryb studiów:**Stacjonarne  **Rodzaj studiów:** Pierwszego stopnia |  |  | | --- | | **Przedmioty**  **wprowadzające:** prawo, ewidencja gruntów i budynków, system wyceny nieruchomości, zarys budownictwa, gospodarka nieruchomościami,  **Wymagania**  **wstępne:** brak |  |  | | --- | | **Koordynatorzy:**  **Sabina Źróbek, zrobek@uwm.edu.pl** | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE  Wydział Geoinżynierii |
|  | **Szczegółowy opis przyznanej punktacji ECTS – część B** |
| **14S1-SN2** | **Szacowanie nieruchomości 2** |
| **2024L** | **Real Estate Appraisal 2** |
| **ECTS: 4.50** |  |

Na przyznaną liczbę punktów ECTS składają się:

1. Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim:

|  |  |
| --- | --- |
| - udział w: Wykład | 15 h |
| - udział w: Ćwiczenia | 30 h |
| - konsultacje | 0 h |
|  | Ogółem: 45 h |

2. Samodzielna praca studenta:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ogółem: 0 h |

Ogółem (godziny kontaktowe + samodzielna praca studenta): 45 h

1 punkt ECTS = 25-30 h pracy przeciętnego studenta,

liczba punktów ECTS = 45 h : 25 h/ECTS = **4.50** ECTS

Średnio: 4.50 ECTS

|  |  |
| --- | --- |
| - w tym liczba punktów ECTS za godziny kontaktowe z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego | 4.50 ECTS |
| - w tym liczba punktów ECTS za godziny realizowane w formie samodzielnej pracy studenta | 0.00 ECTS |