|  |  |
| --- | --- |
|  | UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE  Wydział Geoinżynierii |
|  | **Sylabus przedmiotu – część A** |
| **14S1-DNRN** | **Doradztwo na rynku nieruchomości** |
| **2024L** | **Real Estate Consultancy** |
| **ECTS: 4.00** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TREŚCI MERYTORYCZNE:**  **Wykład**  Doradztwo jako działalność usługowa. Obszar i zakres działalności doradcy majątkowego na rynku nieruchomości. Metody i narzędzia pracy doradcy. Rynek nieruchomości jako przedmiot doradztwa. Prowadzenie działalności na rynku nieruchomości  **Ćwiczenia**  Przykłady ekspertyz wykonanie opracowań i projektów: 1. Analiza możliwości lokalizacyjnych terenów na określony cel (wybór najlepszej lokalizacji inwestycji). 2. Opracowanie studium przypadków dotyczącego analizy najlepszego sposobu wykorzystania nieruchomości. 3. Opracowanie studium opłacalności zmiany funkcji dla lokalu mieszkalnego. 4. Analiza opłacalności nabycia gruntu przez inwestora i optymalnego wykorzystania.  **CEL KSZTAŁCENIA:**  Celem kształcenia jest nabycie przez studenta podstawowej wiedzy w zakresie prowadzenia działalności doradztwa majątkowego na rynku nieruchomości, organizacji biura, pozyskiwania klientów oraz wykonywania ekspertyz i analiz na potrzeby inwestorów i innych podmiotów działających na rynku nieruchomości, w tym analiz finansowo-ekonomicznych i opłacalności inwestowania w nieruchomości.  **OPIS EFEKTÓW UCZENIA SIĘ PRZEDMIOTU W ODNIESIENIU DO OPISU CHARAKTERYSTYK DRUGIEGO STOPNIA EFEKTÓW UCZENIA SIĘ DLA KWALIFIKACJI NA POZIOMACH 6-8 POLSKIEJ RAMY KWALIFIKACJI W ODNIESIENIU DO DYSCYPLIN NAUKOWYCH I EFEKTÓW KIERUNKOWYCH:**  **Symbole efektów dyscyplinowych:**  S/GEP1A\_K01+, InzA\_K02+, S/GEP1A\_K07+, IT/IL1A\_K06+, S/GEP1A\_U10+, InzA\_U02+, S/GEP1A\_U09+, IT/IL1A\_U09+, InzA\_W03+, InzA\_W05+  **Symbole efektów kierunkowych:**  GP1A\_DnRN\_K01+, GP1A\_DnRN\_K06+, GP1A\_DnRN\_U04+, GP1A\_DnRN\_U10+, GP1A\_DnRN\_W17+, GP1A\_DnRN\_W19+  **EFEKTY UCZENIA SIĘ (Wiedza, Umiejętności, Kompetencje społeczne):**   |  |  | | --- | --- | | **K1** | Potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy oraz rozumie potrzebę doskonalenia zawodowego oraz podnoszenia kwalifikacji; potrafi inspirować i organizować proces uczenia się innych osób | | **U1** | Potrafi przygotować i przedstawić w języku polskim prezentację ustną i multimedialną dotyczącą szczegółowych zagadnień z zakresu doradztwa majątkowego oraz wykorzystać do formułowania i rozwiązywania zadań z zakresu doradztwa majątkowego metody analityczne, symulacyjne oraz eksperymentalne. | | **W1** | Ma podstawową wiedzę niezbędną do rozumienia społecznych, ekonomicznych, prawnych i innych pozatechnicznych uwarunkowań działalności w zakresie doradztwa majątkowego, zna typowe technologie inżynierskie w zakresie doradztwa majątkowego. |   **FORMY I METODY DYDAKTYCZNE:**   |  | | --- | | Wykład-['W1', 'K1']-Wykład problemowy z prezentacją multimedialną-Doradztwo jako działalność usługowa. Obszar i zakres działalności doradcy majątkowego na rynku nieruchomości. Metody i narzędzia pracy doradcy. Rynek nieruchomości jako przedmiot doradztwa. Prowadzenie działalności na rynku nieruchomości | | Ćwiczenia-['W1', 'U1']-opracowanie projektowe, praca w grupie, dyskusja problemowa-Przykłady ekspertyz wykonanie opracowań i projektów: 1. Analiza możliwości lokalizacyjnych terenów na określony cel (wybór najlepszej lokalizacji inwestycji). 2. Opracowanie studium przypadków dotyczącego analizy najlepszego sposobu wykorzystania nieruchomości. 3. Opracowanie studium opłacalności zmiany funkcji dla lokalu mieszkalnego. 4. Analiza opłacalności nabycia gruntu przez inwestora i optymalnego wykorzystania. |   **FORMA I WARUNKI WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ:**   |  | | --- | | Wykład-(Egzamin pisemny)-['W1', 'U1', 'K1']-Pytania otwarte i zadania. Udzielenie, co najmniej 60%, pozytywnych odpowiedzi . | | Ćwiczenia-(Kolokwium pisemne)-['W1', 'U1']-Pozytywne zaliczenie kolokwium oraz projektów na ocenę, w tym oceny cząstkowe otrzymane w trakcie trwania semestru za określone działania |   **Literatura:**   |  | | --- | | 1. ***Tajemnice kuchni doradcy rynku nieruchomości***, Jard Shlaes, Polska Federacja Rynku Nieruchomości. Gdynia, 2000, Strony: , Tom:CRE (literatura podstawowa) | | 2. ***Zarządzanie finansami nieruchomości***, Dębniewska M., M. Tkaczuk, UWM Olsztyn, 2002, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 3. ***Doradztwo majątkowe w obszarze rynku nieruchomości. Wycena Nr 2 (79)*** , KURYJ J. , Educaterra. Olsztyn, 2007, Strony: 39-47, Tom: (literatura podstawowa) | | 4. ***Doradztwo na rynku nieruchomości***, Foryś I, wyd. PFRN, Warszawa, 2008, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 5. ***Skuteczne sposoby inwestowania w nieruchomości***, Kleczewski D., Rozpisani.pl, 2021, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 6. ***Rachunek opłacalności inwestowania***, Nowak E., E. Pielichaty, M. Poszwa, PWE. Warszawa, 1999, Strony: , Tom: (literatura uzupełniająca) | | 7. ***Jak bez wysiłku i pieniędzy zarabiać na nieruchomościach***, Markiewicz L., Poligraf, 2021, Strony: , Tom: (literatura uzupełniająca) | | 8. ***Nie daj się oszukać na rynku nieruchomości***, Kuśmierczyk K., Novae Res, 2015, Strony: , Tom: (literatura uzupełniająca) | | 9. ***ABC. Jak inwestować w nieruchomości***, Ken McElroy, Instytut Praktycznej Edukacji, 2011, Strony: , Tom: (literatura uzupełniająca) | | 10. **https://www.taniaksiazka.pl/skuteczne-sposoby-inwestowania-w-nieruchomosci-damian-kleczewski-p-521120.html** (literatura uzupełniająca) | | 11. **https://www.taniaksiazka.pl/nie-daj-sie-oszukac-na-rynku-nieruchomosci-katarzyna-kusmierczyk-p-561229.html** (literatura uzupełniająca) | | 12. **https://www.taniaksiazka.pl/skuteczne-sposoby-inwestowania-w-nieruchomosci-damian-kleczewski-p-521120.html** (literatura uzupełniająca) | | |  | | --- | | **Akty prawne kierunku określające**  **efekty uczenia się:** 916/2012 (Gospodarka przestrzenna),  **Kod ISCED:** -  **Status przedmiotu:** Fakultatywny  **Grupa przedmiotów:** C - przedmioty specjalnościowe/związane z zakresem kształcenia  **Dyscyplina**: Inne nauki społeczne  **Język wykładowy**: POL  **Program:** Gospodarka przestrzenna - studia pierwszego stopnia - inżynierskie stacjonarne  **Etap**: Doradztwo na rynku nieruchomości trzeci rok semestr szósty  **Profil kształcenia:** Ogólnoakademicki  **Tryb studiów:**Stacjonarne  **Rodzaj studiów:** Pierwszego stopnia |  |  | | --- | | **Przedmioty**  **wprowadzające:** brak  **Wymagania**  **wstępne:** znajomość podstaw prawa rzeczowego i procedur gospodarki nieruchomościami, wyceny nieruchomości |  |  | | --- | | **Koordynatorzy:**  **Jan Kuryj, jkuryj@uwm.edu.pl** | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE  Wydział Geoinżynierii |
|  | **Szczegółowy opis przyznanej punktacji ECTS – część B** |
| **14S1-DNRN** | **Doradztwo na rynku nieruchomości** |
| **2024L** | **Real Estate Consultancy** |
| **ECTS: 4.00** |  |

Na przyznaną liczbę punktów ECTS składają się:

1. Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim:

|  |  |
| --- | --- |
| - udział w: Wykład | 15 h |
| - udział w: Ćwiczenia | 30 h |
| - konsultacje | 5 h |
|  | Ogółem: 50 h |

2. Samodzielna praca studenta:

|  |  |
| --- | --- |
| przygotowanie sprawozdań i projektów | 35.00 h |
| przygotowanie do egzaminu | 15.00 h |
|  | Ogółem: 50.00 h |

Ogółem (godziny kontaktowe + samodzielna praca studenta): 100.00 h

1 punkt ECTS = 25-30 h pracy przeciętnego studenta,

liczba punktów ECTS = 100.00 h : 25 h/ECTS = **4.00** ECTS

Średnio: 4.00 ECTS

|  |  |
| --- | --- |
| - w tym liczba punktów ECTS za godziny kontaktowe z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego | 2.00 ECTS |
| - w tym liczba punktów ECTS za godziny realizowane w formie samodzielnej pracy studenta | 2.00 ECTS |