|  |  |
| --- | --- |
|  | UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE  Wydział Geoinżynierii |
|  | **Sylabus przedmiotu – część A** |
| **14S1-GNIER1** | **Gospodarka nieruchomościami** |
| **2021Z** | **Real Estate Management** |
| **ECTS: 4.50** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TREŚCI MERYTORYCZNE:**  **Wykład**  Rys historyczny i podstawy prawne gospodarki nieruchomościami. Podstawowe pojęcia, istota, cel i zakres gospodarki nieruchomościami. Kompetencje organów administracji państwowej i samorządowej w zakresie gospodarki nieruchomościami. Zasoby nieruchomości publicznych i zasady gospodarowania nieruchomościami w zasobach. Zasady i formy obrotu nieruchomościami SP i jednostek samorządów terytorialnych. Zbywanie nieruchomości w trybie przetargowym i bezprzetargowym oraz oddawanie w użytkowanie wieczyste i trwały zarząd. Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego i przekształcenie tego prawa w prawo własności i ustanowienie odrębnej własności lokali. Opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Podziały oraz scalenia i podziały nieruchomości. Udział w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej. Pierwszeństwo nabycia nieruchomości i prawo pierwokupu nieruchomości - zasady wykonywania. Wywłaszczenia nieruchomości na cele publiczne i ich zwrot na rzecz byłych właścicieli. Nabywanie w Polsce nieruchomości przez cudzoziemców. Regulacja stanów nieformalnych.  **Ćwiczenia**  Podstawowe pojęcia z prawa rzeczowego i nieruchomościami. Zasady ustalania cen, opłat, bonifikat i rozliczeń za nieruchomości udostępniane z zasobów publicznych. Przygotowanie dokumentacji administracyjno-prawnej zbycia nieruchomości w procedurze przetargu publicznego. Przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości oraz obliczenie opłaty adiacenckiej. Określanie udziału właścicieli w kosztach budowy urządzeń infrastruktury i aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Przeprowadzenie procedury wywłaszczenia nieruchomości. Przeprowadzenie procedury i określenie odpłatności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.  **CEL KSZTAŁCENIA:**  Zapoznanie studentów z prawnymi, teoretycznymi i praktycznymi procesami i procedurami gospodarki nieruchomościami publicznymi z uwzględnieniem nieruchomości prywatnych oraz umiejętne ich stosowanie w procesie decyzyjnym.  **OPIS EFEKTÓW UCZENIA SIĘ PRZEDMIOTU W ODNIESIENIU DO OPISU CHARAKTERYSTYK DRUGIEGO STOPNIA EFEKTÓW UCZENIA SIĘ DLA KWALIFIKACJI NA POZIOMACH 6-8 POLSKIEJ RAMY KWALIFIKACJI W ODNIESIENIU DO DYSCYPLIN NAUKOWYCH I EFEKTÓW KIERUNKOWYCH:**  **Symbole efektów dyscyplinowych:**  IT/IL1A\_K03+, S/GEP1A\_U02+, S/GEP1A\_W03+  **Symbole efektów kierunkowych:**  GP1A\_DnRN\_K03+, GP1A\_DnRN\_U18+, GP1A\_DnRN\_W03+  **EFEKTY UCZENIA SIĘ (Wiedza, Umiejętności, Kompetencje społeczne):**   |  |  | | --- | --- | | **K1** | Potrafi identyfikować i rozstrzygać dylematy związane z wykonywaniem zawodu, potrafi współdziałać w grupie, przyjmując w niej różne role. | | **U1** | Potrafi wykorzystać podstawową wiedzę teoretyczną z gospodarki nieruchomościami i pozyskiwać dane do analizowania konkretnych procesów prawnych i gospodarczych dla realizacji zadań gospodarki przestrzennej | | **W1** | Ma uporządkowaną podbudowaną teoretycznie wiedzę ogólną z gospodarki nieruchomościami oraz wybranych procedur dotyczących gospodarowania nieruchomościami publicznymi i prywatnymi obejmującą kluczowe zagadnienia z zakresu gospodarki przestrzennej. |   **FORMY I METODY DYDAKTYCZNE:**   |  | | --- | | Wykład-['K1', 'W1']-Wykład z prezentacją multimedialną.-Rys historyczny i podstawy prawne gospodarki nieruchomościami. Podstawowe pojęcia, istota, cel i zakres gospodarki nieruchomościami. Kompetencje organów administracji państwowej i samorządowej w zakresie gospodarki nieruchomościami. Zasoby nieruchomości publicznych i zasady gospodarowania nieruchomościami w zasobach. Zasady i formy obrotu nieruchomościami SP i jednostek samorządów terytorialnych. Zbywanie nieruchomości w trybie przetargowym i bezprzetargowym oraz oddawanie w użytkowanie wieczyste i trwały zarząd. Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego i przekształcenie tego prawa w prawo własności i ustanowienie odrębnej własności lokali. Opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Podziały oraz scalenia i podziały nieruchomości. Udział w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej. Pierwszeństwo nabycia nieruchomości i prawo pierwokupu nieruchomości - zasady wykonywania. Wywłaszczenia nieruchomości na cele publiczne i ich zwrot na rzecz byłych właścicieli. Nabywanie w Polsce nieruchomości przez cudzoziemców. Regulacja stanów nieformalnych. | | Ćwiczenia-['K1', 'U1']-Ćwiczenia audytoryjne. opracowanie pisemne, metoda projektów, ćwiczenia analityczne.-Podstawowe pojęcia z prawa rzeczowego i nieruchomościami. Zasady ustalania cen, opłat, bonifikat i rozliczeń za nieruchomości udostępniane z zasobów publicznych. Przygotowanie dokumentacji administracyjno-prawnej zbycia nieruchomości w procedurze przetargu publicznego. Przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości oraz obliczenie opłaty adiacenckiej. Określanie udziału właścicieli w kosztach budowy urządzeń infrastruktury i aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Przeprowadzenie procedury wywłaszczenia nieruchomości. Przeprowadzenie procedury i określenie odpłatności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. |   **FORMA I WARUNKI WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ:**   |  | | --- | | Wykład-(Egzamin pisemny)-['K1', 'U1', 'W1']-Test wielokrotnego wyboru z pytaniami otwartymi i zadaniami. | | Ćwiczenia-(Kolokwium pisemne)-['W1']-Kolokwium obejmujące określoną partię materiału zarówno z części praktycznej jak i teoretycznej | | Ćwiczenia-(Sprawozdanie)-['K1', 'U1', 'W1']-Projekty i sprawozdania pisemno-rachunkowe z realizacji określnego zadania praktycznego. Ustalenie oceny zaliczeniowej na podstawie ocen cząstkowych otrzymywanych w trakcie trwania semestru. | | Ćwiczenia-(Sprawdzian pisemny)-['W1']-Sprawdziany pisemne przed zajęciami (wejściówki). Ustalenie oceny zaliczeniowej na podstawie ocen cząstkowych otrzymywanych w trakcie trwania semestru. |   **Literatura:** | |  | | --- | | **Akty prawne kierunku określające**  **efekty uczenia się:** 916/2012 (Gospodarka przestrzenna),  **Kod ISCED:** -  **Status przedmiotu:** Fakultatywny  **Grupa przedmiotów:** B - przedmioty kierunkowe  **Dyscyplina**: Inne nauki społeczne  **Język wykładowy**: POL  **Program:** Gospodarka przestrzenna - studia pierwszego stopnia - inżynierskie stacjonarne  **Etap**: Gospodarka przestrzenna drugi rok semestr trzeci  **Profil kształcenia:** Ogólnoakademicki  **Tryb studiów:**Stacjonarne  **Rodzaj studiów:** Pierwszego stopnia |  |  | | --- | | **Przedmioty**  **wprowadzające:** Prawodawstwo  **Wymagania**  **wstępne:** brak |  |  | | --- | | **Koordynatorzy:**  **Ryszard Źróbek, rzrobek@uwm.edu.pl** | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE  Wydział Geoinżynierii |
|  | **Szczegółowy opis przyznanej punktacji ECTS – część B** |
| **14S1-GNIER1** | **Gospodarka nieruchomościami** |
| **2021Z** | **Real Estate Management** |
| **ECTS: 4.50** |  |

Na przyznaną liczbę punktów ECTS składają się:

1. Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim:

|  |  |
| --- | --- |
| - udział w: Wykład | 30 h |
| - udział w: Ćwiczenia | 30 h |
| - konsultacje | 5 h |
|  | Ogółem: 65 h |

2. Samodzielna praca studenta:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ogółem: 0 h |

Ogółem (godziny kontaktowe + samodzielna praca studenta): 65 h

1 punkt ECTS = 25-30 h pracy przeciętnego studenta,

liczba punktów ECTS = 65 h : 26 h/ECTS = **4.50** ECTS

Średnio: 4.50 ECTS

|  |  |
| --- | --- |
| - w tym liczba punktów ECTS za godziny kontaktowe z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego | 4.50 ECTS |
| - w tym liczba punktów ECTS za godziny realizowane w formie samodzielnej pracy studenta | 0.00 ECTS |