|  |  |
| --- | --- |
|  | UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE  Wydział Geoinżynierii |
|  | **Sylabus przedmiotu – część A** |
| **14S1-GOMIE** | **Gospodarka mieszkaniowa** |
| **2024L** | **Housing Management and Cooperative Law** |
| **ECTS: 3.00** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TREŚCI MERYTORYCZNE:**  **Wykład**  1. Gospodarka i polityka mieszkaniowa państwa - podstawowe pojęcia, definicje i dokumenty. 2. Gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. 2.1 Ochrona praw lokatorów. 2.2 Społeczne budownictwo czynszowe. 3. Gospodarowanie nieruchomościami lokalowymi. 3.1 Odrębna własność lokali. 3.2 Pojęcie nieruchomości wspólnej. 3.3 Wspólnota mieszkaniowa, prawa i obowiązki zarządu, uprawnienia właścicieli lokali względem zarządu 4. Gospodarowanie zasobem mieszkaniowym w spółdzielniach mieszkaniowych. 4.1 Spółdzielnia mieszkaniowa jako osoba prawna, organy spółdzielni i ich kompetencje 4.2 Statuty i regulaminy spółdzielni, postępowanie wewnątrzspółdzielcze 4.3. Spółdzielcze prawa do lokali 4.4. Przekształcanie spółdzielczych praw do lokali.  **Ćwiczenia**  1. Analiza poziomu cen transakcyjnych i stawek czynszowych na lokalnym rynku mieszkaniowym. 2. Analiza zasad wynajmowania i sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego wybranej gminy miejskiej. 3. Analiza zasad wynajmowania i sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu wybranego towarzystwa budownictwa społecznego. 4. Zasady gospodarowania spółdzielczym zasobem mieszkaniowym wybranej spółdzielni mieszkaniowej. 5. Analiza wybranego programu wspierania i finansowania mieszkalnictwa.  **CEL KSZTAŁCENIA:**  Poznanie podstawowych celów, zasad i instrumentów w zakresie gospodarki mieszkaniowej prowadzonej przez podmioty państwowe, jednostki samorządu terytorialnego i spółdzielnie mieszkaniowe.  **OPIS EFEKTÓW UCZENIA SIĘ PRZEDMIOTU W ODNIESIENIU DO OPISU CHARAKTERYSTYK DRUGIEGO STOPNIA EFEKTÓW UCZENIA SIĘ DLA KWALIFIKACJI NA POZIOMACH 6-8 POLSKIEJ RAMY KWALIFIKACJI W ODNIESIENIU DO DYSCYPLIN NAUKOWYCH I EFEKTÓW KIERUNKOWYCH:**  **Symbole efektów dyscyplinowych:**  S/GEP1A\_K04+, IT/IL1A\_K05+, InzA\_U03+, S/GEP1A\_U10+, IT/IL1A\_U10+, S/GEP1A\_W02+  **Symbole efektów kierunkowych:**  GP1A\_DnRN\_K05+, GP1A\_DnRN\_U11+, GP1A\_DnRN\_W09+  **EFEKTY UCZENIA SIĘ (Wiedza, Umiejętności, Kompetencje społeczne):**   |  |  | | --- | --- | | **K1** | Prawidłowo identyfikuje i dostrzega dylematy zakresie gospodarowania zasobami mieszkaniowymi Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego i spółdzielni mieszkaniowych | | **U1** | Posiada podstawową umiejętności w zakresie celów, zasad i instrumentów gospodarki mieszkaniowej prowadzonej przez podmioty państwowe, jednostki samorządu terytorialnego i spółdzielnie mieszkaniowe | | **W1** | Ma podstawową wiedzę w zakresie celów, zasad i instrumentów gospodarki mieszkaniowej prowadzonej przez podmioty państwowe, jednostki samorządu terytorialnego i spółdzielnie mieszkaniowe |   **FORMY I METODY DYDAKTYCZNE:**   |  | | --- | | Wykład-['W1', 'K1']-Wykład: wykład informacyjny, wykład problemowy-1. Gospodarka i polityka mieszkaniowa państwa - podstawowe pojęcia, definicje i dokumenty. 2. Gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. 2.1 Ochrona praw lokatorów. 2.2 Społeczne budownictwo czynszowe. 3. Gospodarowanie nieruchomościami lokalowymi. 3.1 Odrębna własność lokali. 3.2 Pojęcie nieruchomości wspólnej. 3.3 Wspólnota mieszkaniowa, prawa i obowiązki zarządu, uprawnienia właścicieli lokali względem zarządu 4. Gospodarowanie zasobem mieszkaniowym w spółdzielniach mieszkaniowych. 4.1 Spółdzielnia mieszkaniowa jako osoba prawna, organy spółdzielni i ich kompetencje 4.2 Statuty i regulaminy spółdzielni, postępowanie wewnątrzspółdzielcze 4.3. Spółdzielcze prawa do lokali 4.4. Przekształcanie spółdzielczych praw do lokali. | | Ćwiczenia-['U1', 'K1']-Ćwiczenia: ćwiczenia audytoryjne, analiza tekstów z dyskusją, ćwiczenia przedmiotowe, studia przypadków, praca w grupach-1. Analiza poziomu cen transakcyjnych i stawek czynszowych na lokalnym rynku mieszkaniowym. 2. Analiza zasad wynajmowania i sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego wybranej gminy miejskiej. 3. Analiza zasad wynajmowania i sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu wybranego towarzystwa budownictwa społecznego. 4. Zasady gospodarowania spółdzielczym zasobem mieszkaniowym wybranej spółdzielni mieszkaniowej. 5. Analiza wybranego programu wspierania i finansowania mieszkalnictwa. |   **FORMA I WARUNKI WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ:**   |  | | --- | | Ćwiczenia-(Kolokwium pisemne)-['W1', 'U1', 'K1']-zaliczenie ćwiczeń na podstawie poprawnie sporządzonych sprawozdań pisemnych ze wszystkich ćwiczeń oraz po zaliczeniu kolokwium pisemnego w formie ustrukturyzowanych pytań problemowych lub w formie testu pisemnego wielokrotnego wyboru | | Wykład-(Kolokwium pisemne)-['W1', 'U1', 'K1']-zaliczenie wykładów na podstawie kolokwium pisemnego zorganizowanego na ćwiczeniach zawierającego wybrane treści programowe przekazane na wykładach |   **Literatura:**   |  | | --- | | 1. ***Polityka mieszkaniowa***, Andrzejewski, A., PWE, 1987, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 2. ***Finansowanie inwestycji mieszkaniowych***, Bryx, M. , Poltext, 2001, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 3. ***Ochrona praw lokatorów i najem lokali mieszkalnych. Komentarz***, Bończak-Kucharczyk, E. , Wolters Kluwer, 2013, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 4. ***Własność lokali i wspólnota mieszkaniowa***, Bończak-Kucharczyk, E. , Twigger, 2007, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 5. ***Własność lokali***, Dziczek, R. , LexisNexis, 2003, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 6. ***Spółdzielnie mieszkaniowe***, Pietrzykowski, K., C.H. Beck, 2010, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 7. ***Prawo spółdzielcze. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych. Komentarz***, Stefaniak, A. , Wolters Kluwer, 2014, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 8. ***Mieszkalmictwo w Polsce. przyszłość najmu społecznego***, Muzioł-Węcławowicz, A. (red.), Habitat for Humanity Poland, 2019, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 9. ***Współczesne środowisko mieszkaniowe***, Czech, G., Juchniewicz, P., Kobylarczyk, J., Muczyński, A., Paprzyca, K., Sadowska, B., Załęczna, M., Texter, 2015, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 10. ***Polityka mieszkaniowa w Polsce***, Grycuk, A., Russel, P. (red.), Wydawnictwo Biura Analiz Sejmowych Kancelarii Sejmu, 2021, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 11. ***Przyszłość i przeszłość polskiej polityki mieszkaniowej***, Frąckiewicz, L. (red.) , Wydawnictwo IPiSS, 2005, Strony: , Tom: (literatura uzupełniająca) | | 12. ***Sektor nieruchomości mieszkaniowych w Polsce. Stan i perspektywy rozwoju***, Łaszek, J., Oficyna Wydawnicza SGH, 2004, Strony: , Tom: (literatura uzupełniająca) | | 13. ***Społeczne budownictwo mieszkaniowe***, Rataj, Z. , CeDeWu, 2018, Strony: , Tom: (literatura uzupełniająca) | | 14. ***Mieszkalnictwo w Polsce***, Salamon, M., Muzioł-Węcławowicz, A. , Habitat for Humanity Poland, 2015, Strony: , Tom: (literatura uzupełniająca) | | 15. ***Zarządzanie zasobami mieszkaniowymi. Utrzymanie i odnowa***, Zaniewska, H., Wydawnictwo Instytutu Rozwoju Miast , 2003, Strony: , Tom: (literatura uzupełniająca) | | 16. ***Zarządzanie zasobami mieszkaniowymi w Polsce***, Nalepka, A. (red.), Wydawnictwo UE w Krakowie, 2007, Strony: , Tom: (literatura uzupełniająca) | | 17. ***Polityka państwa w zakresie finansowania inwestycji mieszkaniowych***, Lis, P. , C.H. Beck, 2008, Strony: , Tom: (literatura uzupełniająca) | | 18. ***Gospodarka mieszkaniowa w 2019 roku***, GUS, stat.gov.pl, 2020, Strony: , Tom: (literatura uzupełniająca) | | 19. ***Narodowy program mieszkaniowy***, Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, gov.pl, 2016, Strony: , Tom: (literatura uzupełniająca) | | 20. ***Informacja o wynikach kontroli funkcjonowania Towarzystw Budownictwa Społecznego***, Najwyższa izba Kontroli, Delegatura w Bydgoszczy, nik.gov.pl, 2010, Strony: , Tom:Nr ewid. 8/2010/P09126/LBY (literatura uzupełniająca) | | |  | | --- | | **Akty prawne kierunku określające**  **efekty uczenia się:** 916/2012 (Gospodarka przestrzenna),  **Kod ISCED:** -  **Status przedmiotu:** Fakultatywny  **Grupa przedmiotów:** C - przedmioty specjalnościowe/związane z zakresem kształcenia  **Dyscyplina**: Nauki społeczne  **Język wykładowy**: POL  **Program:** Gospodarka przestrzenna - studia pierwszego stopnia - inżynierskie stacjonarne  **Etap**: Doradztwo na rynku nieruchomości trzeci rok semestr szósty  **Profil kształcenia:** Ogólnoakademicki  **Tryb studiów:**Stacjonarne  **Rodzaj studiów:** Pierwszego stopnia |  |  | | --- | | **Przedmioty**  **wprowadzające:** brak  **Wymagania**  **wstępne:** brak |  |  | | --- | | **Koordynatorzy:**  **Andrzej Muczyński, amucz@uwm.edu.pl**  **Marta Gross, marta.gross@uwm.edu.pl** | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE  Wydział Geoinżynierii |
|  | **Szczegółowy opis przyznanej punktacji ECTS – część B** |
| **14S1-GOMIE** | **Gospodarka mieszkaniowa** |
| **2024L** | **Housing Management and Cooperative Law** |
| **ECTS: 3.00** |  |

Na przyznaną liczbę punktów ECTS składają się:

1. Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim:

|  |  |
| --- | --- |
| - udział w: Wykład | 15 h |
| - udział w: Ćwiczenia | 30 h |
| - konsultacje | 5 h |
|  | Ogółem: 50 h |

2. Samodzielna praca studenta:

|  |  |
| --- | --- |
| Kolokwium | 10.00 h |
| Sprawozdania | 15.00 h |
|  | Ogółem: 25.00 h |

Ogółem (godziny kontaktowe + samodzielna praca studenta): 75.00 h

1 punkt ECTS = 25-30 h pracy przeciętnego studenta,

liczba punktów ECTS = 75.00 h : 25 h/ECTS = **3.00** ECTS

Średnio: 3.00 ECTS

|  |  |
| --- | --- |
| - w tym liczba punktów ECTS za godziny kontaktowe z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego | 2.00 ECTS |
| - w tym liczba punktów ECTS za godziny realizowane w formie samodzielnej pracy studenta | 1.00 ECTS |