|  |  |
| --- | --- |
|  | UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE  Wydział Geoinżynierii |
|  | **Sylabus przedmiotu – część A** |
| **14S1-PKDMiWN** | **Praktyka kierunkowa: doradztwo majątkowe i wycena nieruchomości** |
| **2024L** | **Practical Training: Property Counselling and Real Estate Appraisal** |
| **ECTS: 3.00** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TREŚCI MERYTORYCZNE:**  **Praktyki**  Praktyka kierunkowa w biurach doradztwa majątkowego, wyceny nieruchomości u osób fizycznych i przedsiębiorców.  **CEL KSZTAŁCENIA:**  Zapoznanie z podstawowymi zasadami organizacji biura (firmy) wyceny nieruchomości i doradztwa majątkowego, metodami pracy doradcy i rzeczoznawcy, sposobem obsługi klientów i podpisywaniem umów, praktycznym wykonywaniem ekspertyz i analiz rynku nieruchomości oraz sporządzaniem operatów i elaboratów z zakresu doradztwa i wyceny nieruchomości zgodnie ze zleceniem klientów.  **OPIS EFEKTÓW UCZENIA SIĘ PRZEDMIOTU W ODNIESIENIU DO OPISU CHARAKTERYSTYK DRUGIEGO STOPNIA EFEKTÓW UCZENIA SIĘ DLA KWALIFIKACJI NA POZIOMACH 6-8 POLSKIEJ RAMY KWALIFIKACJI W ODNIESIENIU DO DYSCYPLIN NAUKOWYCH I EFEKTÓW KIERUNKOWYCH:**  **Symbole efektów dyscyplinowych:**  **Symbole efektów kierunkowych:**  **EFEKTY UCZENIA SIĘ (Wiedza, Umiejętności, Kompetencje społeczne):**   |  |  | | --- | --- | | **K1** | Prawidłowo rozstrzyga i identyfikuje dylematy związane z wykonywaniem zawodu, potrafi współdziałać i pracować w zespole, przyjmując w niej różne role. | | **U1** | Potrafi zdobytą wiedze wykorzystać do rozwiązywania dylematów pojawiających się w pracy zawodowej, posługiwać się technikami informacyjno-komunikacyjnymi, oceniać przydatność podstawowych metod i narzędzi służących rozwiązywaniu zadań o charakterze praktycznym z zakresu doradztwa majątkowego i wyceny nieruchomości oraz formułować i rozwiązywać zadania z zakresu doradztwa majątkowego i wyceny nieruchomości poprzez planowanie i przeprowadzanie eksperymentów. | | **W1** | Student ma podstawową wiedzę niezbędną do rozumienia społecznych, ekonomicznych, prawnych i innych pozatechnicznych uwarunkowań działalności w zakresie doradztwa majątkowego i wyceny nieruchomości. Zna metody i techniki pozyskiwania danych niezbędnych do prowadzenia analiz przestrzennych na potrzeby doradztwa majątkowego i wyceny nieruchomości |   **FORMY I METODY DYDAKTYCZNE:**   |  | | --- | | Praktyki-['W1', 'U1', 'K1']-metody nauczania praktycznego: rozwijanie umiejętności, pokaz, ćwiczenie, instruktaż, obserwację i samodzielne działanie pod okiem specjalisty (opiekuna), pozwalające na ocenę stopnia opanowania wiedzy.-Praktyka kierunkowa w biurach doradztwa majątkowego, wyceny nieruchomości u osób fizycznych i przedsiębiorców. |   **FORMA I WARUNKI WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ:**   |  | | --- | | Praktyki-(Sprawozdanie)-['W1', 'U1', 'K1']-Zaliczenie na ocenę w oparciu o weryfikację sprawozdania z przebiegu praktyki zamieszczonego w Dzienniku Praktyk i opinii opiekuna praktyki zawartej w dzienniku praktyk. |   **Literatura:** | |  | | --- | | **Akty prawne kierunku określające**  **efekty uczenia się:**  **Kod ISCED:** -  **Status przedmiotu:** Fakultatywny  **Grupa przedmiotów:** C - przedmioty specjalnościowe/związane z zakresem kształcenia  **Dyscyplina**: Nauki społeczne  **Język wykładowy**: POL  **Program:** Gospodarka przestrzenna - studia pierwszego stopnia - inżynierskie stacjonarne  **Etap**: Doradztwo na rynku nieruchomości trzeci rok semestr szósty  **Profil kształcenia:** Ogólnoakademicki  **Tryb studiów:**Stacjonarne  **Rodzaj studiów:** Pierwszego stopnia |  |  | | --- | | **Przedmioty**  **wprowadzające:** Doradztwo na rynku nieruchomości, Wycena nieruchomości  **Wymagania**  **wstępne:** znajomość metod wyceny nieruchomości i metod i technik pozyskiwania danych o nieruchomościach oraz narzędzi i metod pracy doradcy majątkowego |  |  | | --- | | **Koordynatorzy:**  **Jan Kuryj, jkuryj@uwm.edu.pl** | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE  Wydział Geoinżynierii |
|  | **Szczegółowy opis przyznanej punktacji ECTS – część B** |
| **14S1-PKDMiWN** | **Praktyka kierunkowa: doradztwo majątkowe i wycena nieruchomości** |
| **2024L** | **Practical Training: Property Counselling and Real Estate Appraisal** |
| **ECTS: 3.00** |  |

Na przyznaną liczbę punktów ECTS składają się:

1. Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim:

|  |  |
| --- | --- |
| - udział w: Praktyki | 30 h |
| - konsultacje | 0 h |
|  | Ogółem: 30 h |

2. Samodzielna praca studenta:

|  |  |
| --- | --- |
| Uczestnictwo przy pracach realizowanych w zakładzie odbywania praktyki | 60.00 h |
|  | Ogółem: 60.00 h |

Ogółem (godziny kontaktowe + samodzielna praca studenta): 90.00 h

1 punkt ECTS = 25-30 h pracy przeciętnego studenta,

liczba punktów ECTS = 90.00 h : 30 h/ECTS = **3.00** ECTS

Średnio: 3.00 ECTS

|  |  |
| --- | --- |
| - w tym liczba punktów ECTS za godziny kontaktowe z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego | 1.00 ECTS |
| - w tym liczba punktów ECTS za godziny realizowane w formie samodzielnej pracy studenta | 2.00 ECTS |