|  |  |
| --- | --- |
|  | UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE  Wydział Geoinżynierii |
|  | **Sylabus przedmiotu – część A** |
| **14S1-WZWN** | **Wybrane zagadnienia z wyceny nieruchomości** |
| **2021L** | **Selected Problems of Real Estate Management** |
| **ECTS: 4.00** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TREŚCI MERYTORYCZNE:**  **Wykład**  Przepisy prawne dotyczące rzeczoznawstwa majątkowego. Definicje podstawowych pojęć związanych z wyceną nieruchomości. Ekonomiczne zasady wyceny. Nabywanie uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego. Prawa i obowiązki rzeczoznawcy majątkowego. Formy organizacyjne i prawne działalności zawodowej. Odpowiedzialność i etyka zawodowa. Operat szacunkowy i wyciąg z operatu szacunkowego, jego aktualność i weryfikacja.  **Ćwiczenia**  Interpretacja rodzajów wartości na gruncie przepisów prawa i standardów zawodowych. Sporządzenie listy celów wyceny. Charakterystyka podejść, metod i technik wyceny. Charakterystyka i wykorzystanie danych ze źródeł informacji o nieruchomościach na potrzeby wyceny.  **CEL KSZTAŁCENIA:**  Nabycie przez studenta wiedzy i umiejętności w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego na potrzeby wykonywania działalności na rynku nieruchomości, w tym zasad określania wartości rynkowej i jej interpretacji.  **OPIS EFEKTÓW UCZENIA SIĘ PRZEDMIOTU W ODNIESIENIU DO OPISU CHARAKTERYSTYK DRUGIEGO STOPNIA EFEKTÓW UCZENIA SIĘ DLA KWALIFIKACJI NA POZIOMACH 6-8 POLSKIEJ RAMY KWALIFIKACJI W ODNIESIENIU DO DYSCYPLIN NAUKOWYCH I EFEKTÓW KIERUNKOWYCH:**  **Symbole efektów dyscyplinowych:**  S/GEP1A\_K05+, S/GEP1A\_K03+, IT/IL1A\_K04+, S/GEP1A\_U06+, InzA\_U04+, S/GEP1A\_U12+, IT/IL1A\_W09+, S/GEP1A\_W09+, InzA\_W04+  **Symbole efektów kierunkowych:**  GP1A\_DnRN\_K08+, GP1A\_DnRN\_K04+, GP1A\_DnRN\_U22+, GP1A\_DnRN\_U12+, GP1A\_DnRN\_W18+  **EFEKTY UCZENIA SIĘ (Wiedza, Umiejętności, Kompetencje społeczne):**   |  |  | | --- | --- | | **K1** | Potrafi odpowiednio określić priorytety służące realizacji określonego przez siebie lub innych zadania z zakresu kształtowania układów przestrzennych oraz umie uczestniczyć w przygotowaniu projektów społecznych (politycznych, gospodarczych, obywatelskich), uwzględniając aspekty prawne, ekonomiczne i polityczne | | **U1** | Potrafi dokonać analizy ekonomicznej podejmowanych działań inżynierskich w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzeni, ochrony środowiska, wyceny nieruchomości i kosztorysowania. Wykorzystuje zdobytą wiedzę do rozstrzygania dylematów pojawiających się w pracy zawodowej | | **W1** | Ma podstawową wiedzę dotyczącą zarządzania, w tym zarządzania przestrzenią, i prowadzenia działalności gospodarczej w obrębie gospodarki przestrzennej |   **FORMY I METODY DYDAKTYCZNE:**   |  | | --- | | Wykład-['W1']-Wykład z prezentacja multimedialną-Przepisy prawne dotyczące rzeczoznawstwa majątkowego. Definicje podstawowych pojęć związanych z wyceną nieruchomości. Ekonomiczne zasady wyceny. Nabywanie uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego. Prawa i obowiązki rzeczoznawcy majątkowego. Formy organizacyjne i prawne działalności zawodowej. Odpowiedzialność i etyka zawodowa. Operat szacunkowy i wyciąg z operatu szacunkowego, jego aktualność i weryfikacja. | | Ćwiczenia-['U1', 'K1']-Ćwiczenia praktyczne, analiza przepisów prawa dotyczącego rzeczoznawstwa majątkowego. Praca w grupie, dyskusja problemowa, analiza przypadków.-Interpretacja rodzajów wartości na gruncie przepisów prawa i standardów zawodowych. Sporządzenie listy celów wyceny. Charakterystyka podejść, metod i technik wyceny. Charakterystyka i wykorzystanie danych ze źródeł informacji o nieruchomościach na potrzeby wyceny. |   **FORMA I WARUNKI WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ:**   |  | | --- | | Wykład-(Egzamin pisemny)-['W1', 'K1']-Test zawierający pytania otwarte, zamknięte oraz zadania | | Ćwiczenia-(Kolokwium pisemne)-['W1', 'U1']-Wynik z kolokwium oraz ocen cząstkowych otrzymanych w trakcie trwania semestru |   **Literatura:**   |  | | --- | | 1. ***Metodyko określania wartości nieruchomości***, Źróbek S. (red.) , Educaterra Olsztyn, 2006, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 2. ***Szacowanie nieruchomości***, Dydenko J. (red.), Wolters Kluwer, 2020, Strony: , Tom:Wyd 4 (literatura podstawowa) | | 3. ***Ustawa z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z późn. zm.***, Sejm, Sejm, 1997, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | |  | | --- | | **Akty prawne kierunku określające**  **efekty uczenia się:** 916/2012 (Gospodarka przestrzenna),  **Kod ISCED:** -  **Status przedmiotu:** Obligatoryjny  **Grupa przedmiotów:** B - przedmioty kierunkowe  **Dyscyplina**: Inne nauki społeczne  **Język wykładowy**: POL  **Program:** Gospodarka przestrzenna - studia pierwszego stopnia - inżynierskie stacjonarne  **Etap**: Gospodarka przestrzenna drugi rok semestr czwarty  **Profil kształcenia:** Ogólnoakademicki  **Tryb studiów:**Stacjonarne  **Rodzaj studiów:** Pierwszego stopnia |  |  | | --- | | **Przedmioty**  **wprowadzające:**  **Wymagania**  **wstępne:** znajomość prawa rzeczonego i podstaw z gospodarki nieruchomościami |  |  | | --- | | **Koordynatorzy:**  **Sabina Źróbek, zrobek@uwm.edu.pl**  **Ryszard Źróbek, rzrobek@uwm.edu.pl** | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE  Wydział Geoinżynierii |
|  | **Szczegółowy opis przyznanej punktacji ECTS – część B** |
| **14S1-WZWN** | **Wybrane zagadnienia z wyceny nieruchomości** |
| **2021L** | **Selected Problems of Real Estate Management** |
| **ECTS: 4.00** |  |

Na przyznaną liczbę punktów ECTS składają się:

1. Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim:

|  |  |
| --- | --- |
| - udział w: Wykład | 15 h |
| - udział w: Ćwiczenia | 30 h |
| - konsultacje | 5 h |
|  | Ogółem: 50 h |

2. Samodzielna praca studenta:

|  |  |
| --- | --- |
| Praca samodzielna studenta: opracowanie projektów operatów szacunkowych, analiza aktów prawnych, | 35.00 h |
| Praca samodzielna studenta: przygotowywanie do zajęć, dyskusji, kolokwium i egzaminu | 15.00 h |
|  | Ogółem: 50.00 h |

Ogółem (godziny kontaktowe + samodzielna praca studenta): 100.00 h

1 punkt ECTS = 25-30 h pracy przeciętnego studenta,

liczba punktów ECTS = 100.00 h : 25 h/ECTS = **4.00** ECTS

Średnio: 4.00 ECTS

|  |  |
| --- | --- |
| - w tym liczba punktów ECTS za godziny kontaktowe z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego | 2.00 ECTS |
| - w tym liczba punktów ECTS za godziny realizowane w formie samodzielnej pracy studenta | 2.00 ECTS |