|  |  |
| --- | --- |
|  | UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE  Wydział Geoinżynierii |
|  | **Sylabus przedmiotu – część A** |
| **14S1-PZN** | **Podstawy zarządzania nieruchomościami** |
| **2024L** | **Property management** |
| **ECTS: 3.00** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TREŚCI MERYTORYCZNE:**  **Wykład**  1. Przesłanki rozwoju zawodu zarządcy nieruchomości. 2. Formy zarządu nieruchomościami wspólnymi. Czynności zarządu zwykłego i przekraczające ten zakres. 3. Istota  **Ćwiczenia**  1. Analiza dokumentacji stanu nieruchomości na potrzeby zarządzania nieruchomościami. 2. Ustalanie i rozliczanie udziałów właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej. 3. Opracowanie projektu budżetu nieruchomości wspólnej. 4. Ocena stopnia zużycia budynku wspólnoty mieszkaniowej. 5. Sporządzenie projektu umowy o zarządzanie nieruchomością wspólną 6. Sporządzenie projektów umów eksploatacyjnych w zarządzaniu nieruchomościami mieszkalnymi (dostawa wody i odprowadzenie ścieków, dostawa ciepła, utrzymanie czystości itp.).  **CEL KSZTAŁCENIA:**  Uzyskanie wiedzy w zakresie podstawowych zagadnień z zarządzania nieruchomościami oraz umiejętności rozwiązywania wybranych problemów w działalności zarządcy nieruchomości  **OPIS EFEKTÓW UCZENIA SIĘ PRZEDMIOTU W ODNIESIENIU DO OPISU CHARAKTERYSTYK DRUGIEGO STOPNIA EFEKTÓW UCZENIA SIĘ DLA KWALIFIKACJI NA POZIOMACH 6-8 POLSKIEJ RAMY KWALIFIKACJI W ODNIESIENIU DO DYSCYPLIN NAUKOWYCH I EFEKTÓW KIERUNKOWYCH:**  **Symbole efektów dyscyplinowych:**  S/GEP1A\_K04+, IT/IL1A\_K05+, S/GEP1A\_U01+, IT/IL1A\_W09+, S/GEP1A\_W09+, InzA\_W04+  **Symbole efektów kierunkowych:**  GP1A\_DnRN\_K05+, GP1A\_DnRN\_U17+, GP1A\_DnRN\_W18+  **EFEKTY UCZENIA SIĘ (Wiedza, Umiejętności, Kompetencje społeczne):**   |  |  | | --- | --- | | **K1** | Prawidłowo identyfikuje i rozstrzyga dylematy związane z wykonywaniem zawodu zarządcy nieruchomości | | **U1** | Potrafi prawidłowo interpretować zjawiska społeczne (prawne, ekonomiczne) w zakresie zarządzania nieruchomościami | | **W1** | Ma podstawową wiedzę dotyczącą zarządzania nieruchomościami i prowadzenia działalności gospodarczej w obrębie gospodarki przestrzennej. |   **FORMY I METODY DYDAKTYCZNE:**   |  | | --- | | Wykład-['W1', 'U1']-Wykład : wykład informacyjny i wykład problemowy-1. Przesłanki rozwoju zawodu zarządcy nieruchomości. 2. Formy zarządu nieruchomościami wspólnymi. Czynności zarządu zwykłego i przekraczające ten zakres. 3. Istota | | Ćwiczenia-['W1', 'U1', 'K1']-Ćwiczenia audytoryjne - ćwiczenia przedmiotowe, analiza tekstów z dyskusją , rozwiązywanie zadań, analiza przypadków-1. Analiza dokumentacji stanu nieruchomości na potrzeby zarządzania nieruchomościami. 2. Ustalanie i rozliczanie udziałów właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej. 3. Opracowanie projektu budżetu nieruchomości wspólnej. 4. Ocena stopnia zużycia budynku wspólnoty mieszkaniowej. 5. Sporządzenie projektu umowy o zarządzanie nieruchomością wspólną 6. Sporządzenie projektów umów eksploatacyjnych w zarządzaniu nieruchomościami mieszkalnymi (dostawa wody i odprowadzenie ścieków, dostawa ciepła, utrzymanie czystości itp.). |   **FORMA I WARUNKI WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ:**   |  | | --- | | Wykład-(Kolokwium pisemne)-[]-Kolokwium pisemne - Zaliczenie wykładów na podstawie obecności i zaliczenia kolokwium pisemnego na ćwiczeniach zawierającego wybrane treści przedstawione na wykładach | | Ćwiczenia-(Kolokwium pisemne)-['W1', 'U1', 'K1']-Kolokwium pisemne - Ustalenie oceny zaliczeniowej na podstawie ocen cząstkowych otrzymywanych za wykonanie sprawozdań oraz za kolokwium pisemne |   **Literatura:**   |  | | --- | | 1. ***Wprowadzenie do zarządzania nieruchomościami***, Bryx, M. , Poltext , 2006, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 2. ***Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi***, Bończak-Kucharczyk, E. , a Wolters Kluwer business, 2008, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 3. ***Własność lokali i wspólnota mieszkaniowa***, Kalinowski, W., Appelt, J., ZCO Zielona Góra, 1999, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 4. ***Własność lokali*** , Dziczek, R., LexisNexis, 2003, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 5. ***Zarządzanie nieruchomościami***, Kucharska-Stasiak, E., Valor w Łodzi, 2000, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 6. ***Metodyka planowania w zarządzaniu nieruchomościami***, Muczyński, A., Educaterra, 2016, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 7. ***Zarządzanie nieruchomościami wybrane zagadnienia***, Nalepka, A., AE Kraków, 2006, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 8. ***Zarządzanie zasobami mieszkaniowymi w Polsce***, Nalepka, A. (red.), UE w Krakowie, 2007, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 9. ***Rynek usług zarządzania nieruchomościami***, Najbar, K., Poltext, 2013, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 10. ***ZCO Zielona Góra***, Walczewski, H., Prawo nieruchomości dla zarządców, 2000, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 11. ***Rachunkowość i podatki wspólnoty mieszkaniowej***, Śleszyńska, E. , a Wolters Kluwer business, 2011, Strony: , Tom: (literatura uzupełniająca) | | 12. ***Pozaksięgowa ewidencja wspólnot mieszkaniowych***, Dziewior, K.H, Centrum, 2007, Strony: , Tom: (literatura uzupełniająca) | | 13. ***Zarządzanie finansami nieruchomości***, Dębniewska, M., Tkaczuk, M., UWM w Olsztynie, 2002, Strony: , Tom: (literatura uzupełniająca) | | 14. ***Zarządzanie nieruchomościami***, Gawron, H., Janicek, F., AE Poznań, 1995, Strony: , Tom: (literatura uzupełniająca) | | 15. ***Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi***, Foryś, I. (red.), Poltext, 2006, Strony: , Tom: (literatura uzupełniająca) | | 16. ***Zarządzanie nieruchomościami handlowymi***, Foryś, I. (red.), Poltext, 2014, Strony: , Tom: (literatura uzupełniająca) | | 17. ***Zarządzanie nieruchomościami***, Śliwiński, A. , Placet, 2000, Strony: , Tom: (literatura uzupełniająca) | | 18. ***Zarządzanie nieruchomościami przedsiębiorstw w Polsce***, Rymarzak, M., CeDeWu.pl, 2009, Strony: , Tom: (literatura uzupełniająca) | | 19. ***Ustawa o własności lokali***, Sejm RP, sejm.gov.pl, 1994, Strony: , Tom: (literatura uzupełniająca) | | 20. ***Ustawa o gospodarce nieruchomościami***, Sejm RP, sejm.gov.pl, 1997, Strony: , Tom: (literatura uzupełniająca) | | |  | | --- | | **Akty prawne kierunku określające**  **efekty uczenia się:** 916/2012 (Gospodarka przestrzenna),  **Kod ISCED:** -  **Status przedmiotu:** Fakultatywny  **Grupa przedmiotów:** C - przedmioty specjalnościowe/związane z zakresem kształcenia  **Dyscyplina**: Nauki społeczne  **Język wykładowy**: POL  **Program:** Gospodarka przestrzenna - studia pierwszego stopnia - inżynierskie stacjonarne  **Etap**: Doradztwo na rynku nieruchomości trzeci rok semestr szósty  **Profil kształcenia:** Ogólnoakademicki  **Tryb studiów:**Stacjonarne  **Rodzaj studiów:** Pierwszego stopnia |  |  | | --- | | **Przedmioty**  **wprowadzające:** zarządzanie ekonomiczno-finansowe  **Wymagania**  **wstępne:** brak |  |  | | --- | | **Koordynatorzy:**  **Andrzej Muczyński, amucz@uwm.edu.pl** | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE  Wydział Geoinżynierii |
|  | **Szczegółowy opis przyznanej punktacji ECTS – część B** |
| **14S1-PZN** | **Podstawy zarządzania nieruchomościami** |
| **2024L** | **Property management** |
| **ECTS: 3.00** |  |

Na przyznaną liczbę punktów ECTS składają się:

1. Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim:

|  |  |
| --- | --- |
| - udział w: Wykład | 15 h |
| - udział w: Ćwiczenia | 30 h |
| - konsultacje | 5 h |
|  | Ogółem: 50 h |

2. Samodzielna praca studenta:

|  |  |
| --- | --- |
| Przygotowanie sprawozdań z ćwiczeń | 15.00 h |
| Przygotowanie się do kolokwium | 10.00 h |
|  | Ogółem: 25.00 h |

Ogółem (godziny kontaktowe + samodzielna praca studenta): 75.00 h

1 punkt ECTS = 25-30 h pracy przeciętnego studenta,

liczba punktów ECTS = 75.00 h : 25 h/ECTS = **3.00** ECTS

Średnio: 3.00 ECTS

|  |  |
| --- | --- |
| - w tym liczba punktów ECTS za godziny kontaktowe z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego | 2.00 ECTS |
| - w tym liczba punktów ECTS za godziny realizowane w formie samodzielnej pracy studenta | 1.00 ECTS |