|  |  |
| --- | --- |
|  | UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE  Wydział Geoinżynierii |
|  | **Sylabus przedmiotu – część A** |
| **14S1-PAR** | **Podstawy analiz rynkowych** |
| **2023Z** | **Fundamentals of Market Analysis** |
| **ECTS: 4.00** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TREŚCI MERYTORYCZNE:**  **Wykład**  1. Nieruchomość jako towar na rynku  2. Popyt, podaż i ceny na rynku nieruchomości  3. Uwarunkowania funkcjonowania rynku nieruchomości  4. Ogólne zasady i metody analiz rynkowych  5. Modelowanie ekonometryczne cen transakcyjnych 6. Badanie popytu i podaży na rynku nieruchomości  7. Analiza dynamiki rynku nieruchomości  **Ćwiczenia**  1. Określenie cech charakterystycznych nieruchomości i rynku  2. Zgromadzenie danych o lokalnym rynku nieruchomości  3. Analiza uwarunkowań przestrzennych i demograficznych lokalnego rynku nieruchomości  4. Analiza cen ofertowych  5. Opis statystyczny cen nieruchomości  6. Analiza wpływu wybranych cech nieruchomości na ceny transakcyjne (analiza korelacji i regresji)  7. Modelowanie ekonometryczne cen nieruchomości  8. Badanie popytu i podaży na nieruchomości  9. Metody sondażowe badania rynku  **CEL KSZTAŁCENIA:**  Przekazanie wiedzy na temat funkcjonowania rynku nieruchomości a także praktycznych umiejętności analiz rynkowych  **OPIS EFEKTÓW UCZENIA SIĘ PRZEDMIOTU W ODNIESIENIU DO OPISU CHARAKTERYSTYK DRUGIEGO STOPNIA EFEKTÓW UCZENIA SIĘ DLA KWALIFIKACJI NA POZIOMACH 6-8 POLSKIEJ RAMY KWALIFIKACJI W ODNIESIENIU DO DYSCYPLIN NAUKOWYCH I EFEKTÓW KIERUNKOWYCH:**  **Symbole efektów dyscyplinowych:**  S/GEP1A\_K05+, S/GEP1A\_U04+, InzA\_W03+  **Symbole efektów kierunkowych:**  GP1A\_DnRN\_K08+, GP1A\_DnRN\_U20+, GP1A\_DnRN\_W17+  **EFEKTY UCZENIA SIĘ (Wiedza, Umiejętności, Kompetencje społeczne):**   |  |  | | --- | --- | | **K1** | Zna podstawowe metody, techniki i narzędzia przy rozwiązywaniu problemów z zakresu analizy rynku nieruchomości | | **U1** | Potrafi w praktyce wykorzystać wiedzę z zakresu rynku nieruchomości i jego analiz | | **W1** | Ma podstawową wiedzę niezbędną do rozumienia społecznych, ekonomicznych i prawnych zagadnień związanych z rynkiem nieruchomości |   **FORMY I METODY DYDAKTYCZNE:**   |  | | --- | | Wykład-['W1', 'K1']-Prezentacje, dyskusja-1. Nieruchomość jako towar na rynku  2. Popyt, podaż i ceny na rynku nieruchomości  3. Uwarunkowania funkcjonowania rynku nieruchomości  4. Ogólne zasady i metody analiz rynkowych  5. Modelowanie ekonometryczne cen transakcyjnych 6. Badanie popytu i podaży na rynku nieruchomości  7. Analiza dynamiki rynku nieruchomości | | Ćwiczenia-['U1', 'K1']-Ćwiczenia audytoryjne, ćwiczenia praktyczne, zadania-1. Określenie cech charakterystycznych nieruchomości i rynku  2. Zgromadzenie danych o lokalnym rynku nieruchomości  3. Analiza uwarunkowań przestrzennych i demograficznych lokalnego rynku nieruchomości  4. Analiza cen ofertowych  5. Opis statystyczny cen nieruchomości  6. Analiza wpływu wybranych cech nieruchomości na ceny transakcyjne (analiza korelacji i regresji)  7. Modelowanie ekonometryczne cen nieruchomości  8. Badanie popytu i podaży na nieruchomości  9. Metody sondażowe badania rynku |   **FORMA I WARUNKI WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ:**   |  | | --- | | Ćwiczenia-(Kolokwium pisemne)-['W1', 'K1']-Kolokwium | | Ćwiczenia-(Raport)-['U1', 'K1']-Raport z analizy lokalnego rynku nieruchomości |   **Literatura:**   |  | | --- | | 1. ***Rynek nieruchomości, system i funkcjonowanie***, Bryx Marek, PWN, 2006, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 2. ***Ekonomiczny wymiar nieruchomości***, Kucharska-Stasiak Ewa, PWN, 2016, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 3. ***Analiza rynku***, Mruk Henryk, PWE, 2003, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | |  | | --- | | **Akty prawne kierunku określające**  **efekty uczenia się:** 916/2012 (Gospodarka przestrzenna),  **Kod ISCED:** -  **Status przedmiotu:** Fakultatywny  **Grupa przedmiotów:** C - przedmioty specjalnościowe/związane z zakresem kształcenia  **Dyscyplina**: Nauki społeczne  **Język wykładowy**: POL  **Program:** Gospodarka przestrzenna - studia pierwszego stopnia - inżynierskie stacjonarne  **Etap**: Planowanie i inżynieria przestrzenna trzeci rok semestr szósty  **Profil kształcenia:** Ogólnoakademicki  **Tryb studiów:**Stacjonarne  **Rodzaj studiów:** Pierwszego stopnia |  |  | | --- | | **Przedmioty**  **wprowadzające:** brak  **Wymagania**  **wstępne:** brak |  |  | | --- | | **Koordynatorzy:**  **Radosław Cellmer, rcellmer@uwm.edu.pl** | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE  Wydział Geoinżynierii |
|  | **Szczegółowy opis przyznanej punktacji ECTS – część B** |
| **14S1-PAR** | **Podstawy analiz rynkowych** |
| **2023Z** | **Fundamentals of Market Analysis** |
| **ECTS: 4.00** |  |

Na przyznaną liczbę punktów ECTS składają się:

1. Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim:

|  |  |
| --- | --- |
| - udział w: Wykład | 15 h |
| - udział w: Ćwiczenia | 30 h |
| - konsultacje | 5 h |
|  | Ogółem: 50 h |

2. Samodzielna praca studenta:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ogółem: 0 h |

Ogółem (godziny kontaktowe + samodzielna praca studenta): 50 h

1 punkt ECTS = 25-30 h pracy przeciętnego studenta,

liczba punktów ECTS = 50 h : 25 h/ECTS = **4.00** ECTS

Średnio: 4.00 ECTS

|  |  |
| --- | --- |
| - w tym liczba punktów ECTS za godziny kontaktowe z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego | 4.00 ECTS |
| - w tym liczba punktów ECTS za godziny realizowane w formie samodzielnej pracy studenta | 0.00 ECTS |