|  |  |
| --- | --- |
|  | UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE  Wydział Geoinżynierii |
|  | **Sylabus przedmiotu – część A** |
| **14S1-GNNIEZ** | **Gospodarka nieruchomościami niezurbanizowanymi** |
| **2022L** | **Non-Urban Real Estate Management** |
| **ECTS: 4.00** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TREŚCI MERYTORYCZNE:**  **Wykład**  1. Mapa glebowo-rolnicza jako źródło informacji w gospodarce rolnej. 2. Podstawowe pojęcia dotyczące gruntów rolnych: grunt rolny; użytek rolny; klasa bonitacyjna. 3. Podstawowy pojęcia dotyczące przestrzeni niezurbanizowanej: nieruchomość rolna; gospodarstwo rolne; podział przestrzeni wiejskiej dla celów gospodarki nieruchomościami. 4. Mierniki wartości użytkowej rolniczej przestrzeni produkcyjnej: wartość hektara przeliczeniowego; wskaźnik bonitacji; kompleks glebowo-rolniczy. 5. Podatek rolny. 6. Czynniki wpływające na wartość nieruchomości rolnych. 7. Kupno; sprzedaż; zamiana nieruchomości rolnych Skarbu Państwa oraz zasady kształtowania ustroju rolnego i obrotu nieruchomościami rolnymi. 8. Cel i zasady podziału przestrzeni leśnej. 9. Dokumentacja urządzeniowo-leśna (rodzaje i treść) . 10. Podatek leśny. 11. Zasady wyłączania gruntów rolnych i leśnych z produkcji rolnej i leśnej.  **Ćwiczenia**  1. Przestrzeń niezurbanizowana w ujęciu statystycznym. 2. Analiza treści mapy glebowo-rolniczej. 3. Analiza danych katastralnych dla celów gospodarowania nieruchomościami niezurbanizowanymi. 4. Dokumentacja urządzeniowo-leśna (opis taksacyjny; mapa gospodarczo-przeglądowa drzewostanów i cięć; mapa przeglądowa drzewostanów; mapa przeglądowa siedlisk).  **CEL KSZTAŁCENIA:**  Przybliżenie informacji o obszarach niezurbanizowanych, wskazanie metod umożliwiających dokonanie oceny wartości użytkowch tych przestrzeni, zapoznanie studenta z dokumentacją urządzeniowo-leśną i zasadami gospodarki wodą.  **OPIS EFEKTÓW UCZENIA SIĘ PRZEDMIOTU W ODNIESIENIU DO OPISU CHARAKTERYSTYK DRUGIEGO STOPNIA EFEKTÓW UCZENIA SIĘ DLA KWALIFIKACJI NA POZIOMACH 6-8 POLSKIEJ RAMY KWALIFIKACJI W ODNIESIENIU DO DYSCYPLIN NAUKOWYCH I EFEKTÓW KIERUNKOWYCH:**  **Symbole efektów dyscyplinowych:**  S/GEP1A\_K01+, S/GEP1A\_K03+, S/GEP1A\_K02+, S/GEP1A\_U01+, InzA\_W02+, InzA\_W03+, S/GEP1A\_W06+  **Symbole efektów kierunkowych:**  GP1A\_DnRN\_K01+, GP1A\_DnRN\_K04+, GP1A\_DnRN\_K03+, GP1A\_DnRN\_U01+, GP1A\_DnRN\_W16+, GP1A\_DnRN\_W17+, GP1A\_DnRN\_W11+  **EFEKTY UCZENIA SIĘ (Wiedza, Umiejętności, Kompetencje społeczne):**   |  |  | | --- | --- | | **K1** | Rozumie potrzebę doskonalenia zawodowego oraz podnoszenia kwalifikacji; potrafi inspirować i organizować proces uczenia się innych osób; Potrafi odpowiednio określić priorytety służące realizacji określonego przez siebie lub innych zadania z zakresu kształtowania układów przestrzennych; Potrafi współdziałać i pracować w grupie, przyjmując w niej różne role | | **U1** | potrafi wykorzystać podstawową wiedzę teoretyczną i pozyskiwać dane do analizowania konkretnych procesów przestrzennych  (społecznych, kulturowych, prawnych, gospodarczych) dla realizacji zadań gospodarki przestrzennej | | **W1** | ma uporządkowaną, podbudowaną teoretycznie wiedzę ogólną obejmującą kluczowe zagadnienia z zakresu gospodarki przestrzennej |   **FORMY I METODY DYDAKTYCZNE:**   |  | | --- | | Wykład-['K1', 'U1', 'W1']-Wykład informacyjny-1. Mapa glebowo-rolnicza jako źródło informacji w gospodarce rolnej. 2. Podstawowe pojęcia dotyczące gruntów rolnych: grunt rolny; użytek rolny; klasa bonitacyjna. 3. Podstawowy pojęcia dotyczące przestrzeni niezurbanizowanej: nieruchomość rolna; gospodarstwo rolne; podział przestrzeni wiejskiej dla celów gospodarki nieruchomościami. 4. Mierniki wartości użytkowej rolniczej przestrzeni produkcyjnej: wartość hektara przeliczeniowego; wskaźnik bonitacji; kompleks glebowo-rolniczy. 5. Podatek rolny. 6. Czynniki wpływające na wartość nieruchomości rolnych. 7. Kupno; sprzedaż; zamiana nieruchomości rolnych Skarbu Państwa oraz zasady kształtowania ustroju rolnego i obrotu nieruchomościami rolnymi. 8. Cel i zasady podziału przestrzeni leśnej. 9. Dokumentacja urządzeniowo-leśna (rodzaje i treść) . 10. Podatek leśny. 11. Zasady wyłączania gruntów rolnych i leśnych z produkcji rolnej i leśnej. | | Ćwiczenia-['K1', 'U1', 'W1']-Ćwiczenia praktyczne - sprawozdania w formie elektronicznej-1. Przestrzeń niezurbanizowana w ujęciu statystycznym. 2. Analiza treści mapy glebowo-rolniczej. 3. Analiza danych katastralnych dla celów gospodarowania nieruchomościami niezurbanizowanymi. 4. Dokumentacja urządzeniowo-leśna (opis taksacyjny; mapa gospodarczo-przeglądowa drzewostanów i cięć; mapa przeglądowa drzewostanów; mapa przeglądowa siedlisk). |   **FORMA I WARUNKI WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ:**   |  | | --- | | Wykład-(Egzamin pisemny)-['K1', 'U1', 'W1']-Zaliczenie ma formę testu wielokrotnego wyboru z zadaniem rachunkowym. Zaliczenie przedmiotu wymaga zdobycia, co najmniej 50% możliwych do uzyskania punktów. | | Ćwiczenia-(Sprawozdanie)-['K1', 'U1', 'W1']-Zaliczenie na ocenę sprawozdań oraz projektów wykonywanych indywidualnie oraz w grupach. |   **Literatura:**   |  | | --- | | 1. ***Wycena nieruchomości leśnych***, A.Nowak, Educaterra, 2017, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 2. ***Podstawy rolnictwa, leśnictwa i gospodarki wodnej. Wydanie II, poprawione i uzupełnione.***, R.Cymerman i in., UWM w Olsztynie, 2014, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 3. ***Podstawy rolnictwa i wycena nieruchomości rolnych***, R.Cymermann i in., Educaterra, 2017, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | |  | | --- | | **Akty prawne kierunku określające**  **efekty uczenia się:** 916/2012 (Gospodarka przestrzenna),  **Kod ISCED:** -  **Status przedmiotu:** Obligatoryjny  **Grupa przedmiotów:** B - przedmioty kierunkowe  **Dyscyplina**: Rolnicze nauki ekonomiczne  **Język wykładowy**: POL  **Program:** Gospodarka przestrzenna - studia pierwszego stopnia - inżynierskie stacjonarne  **Etap**: Gospodarka przestrzenna drugi rok semestr czwarty  **Profil kształcenia:** Ogólnoakademicki  **Tryb studiów:**Stacjonarne  **Rodzaj studiów:** Pierwszego stopnia |  |  | | --- | | **Przedmioty**  **wprowadzające:** Ewidencja gruntów i budynków - Kataster nieruchomości.  **Wymagania**  **wstępne:** Podstawowe wiadomości z zakresu ewidencja gruntów i budynków |  |  | | --- | | **Koordynatorzy:**  **Małgorzata Dudzińska, gosiadudzi@uwm.edu.pl**  **Tomasz Podciborski, tomasz.podciborski@uwm.edu.pl** | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE  Wydział Geoinżynierii |
|  | **Szczegółowy opis przyznanej punktacji ECTS – część B** |
| **14S1-GNNIEZ** | **Gospodarka nieruchomościami niezurbanizowanymi** |
| **2022L** | **Non-Urban Real Estate Management** |
| **ECTS: 4.00** |  |

Na przyznaną liczbę punktów ECTS składają się:

1. Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim:

|  |  |
| --- | --- |
| - udział w: Wykład | 15 h |
| - udział w: Ćwiczenia | 30 h |
| - konsultacje | 5 h |
|  | Ogółem: 50 h |

2. Samodzielna praca studenta:

|  |  |
| --- | --- |
| Opracowanie projektów | 20.00 h |
| Analiza przepisów prawa | 15.00 h |
| Analiza literatury | 15.00 h |
|  | Ogółem: 50.00 h |

Ogółem (godziny kontaktowe + samodzielna praca studenta): 100.00 h

1 punkt ECTS = 25-30 h pracy przeciętnego studenta,

liczba punktów ECTS = 100.00 h : 25 h/ECTS = **4.00** ECTS

Średnio: 4.00 ECTS

|  |  |
| --- | --- |
| - w tym liczba punktów ECTS za godziny kontaktowe z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego | 2.00 ECTS |
| - w tym liczba punktów ECTS za godziny realizowane w formie samodzielnej pracy studenta | 2.00 ECTS |