|  |  |
| --- | --- |
|  | UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE  Wydział Geoinżynierii |
|  | **Sylabus przedmiotu – część A** |
| **14S2-ZARZPRZ** | **Zarządzanie przestrzenią** |
| **2021L** | **Spatial Management** |
| **ECTS: 4.00** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TREŚCI MERYTORYCZNE:**  **Wykład**  Treść wykładów obejmuje wiedzę z zakresu prognozowania, analiz rynkowych, ekonomii menedżerskiej w odniesieniu do finansowych skutków opracowań planistycznych.  **Ćwiczenia**  W ramach ćwiczeń prowadzone są symulacje i analizy dotyczące finansowych (ekonomicznych) skutków opracowań planistycznych na różnym poziomie szczegółowości  **CEL KSZTAŁCENIA:**  Przekazanie wiedzy dotyczącej wspomagania ekonomicznego procesu planowania przestrzennego, zarządzania nieruchomościami i optymalizacji przedsięwzięć planistycznych  **OPIS EFEKTÓW UCZENIA SIĘ PRZEDMIOTU W ODNIESIENIU DO OPISU CHARAKTERYSTYK DRUGIEGO STOPNIA EFEKTÓW UCZENIA SIĘ DLA KWALIFIKACJI NA POZIOMACH 6-8 POLSKIEJ RAMY KWALIFIKACJI W ODNIESIENIU DO DYSCYPLIN NAUKOWYCH I EFEKTÓW KIERUNKOWYCH:**  **Symbole efektów dyscyplinowych:**  **Symbole efektów kierunkowych:**  **EFEKTY UCZENIA SIĘ (Wiedza, Umiejętności, Kompetencje społeczne):**   |  |  | | --- | --- | | **K1** | Absolwent jest gotów do krytycznej oceny złożoności i interdyscyplinarności problematyki gospodarki przestrzennej i rozumienia pozatechnicznych skutków działalności inżynierskiej, rozumienia ich wpływu na gospodarkę, środowisko i społeczeństwo | | **K2** | Absolwent zna reguły zarządzania przestrzenią w sektorze prywatnym i publicznym | | **K3** | Absolwent zna zasady rzeczoznawstwa majątkowego i wyceny przedsiębiorstw | | **U1** | Absolwent potrafi oceniać przestrzenne skutki budowy i eksploatacji sieci infrastruktury technicznej oraz określać należne odszkodowania dla właścicieli nieruchomości z tego tytułu | | **U2** | Absolwent potrafi modelować złożone zjawiska i procesy społeczne zachodzące w przestrzeni planistycznej pozwalające na lepsze zrozumienie gospodarki przestrzennej jako działalności praktycznej | | **U3** | Absolwent potrafi stosować zasady organizacji i zarządzania w gospodarce przestrzennej, w tym sprawnie posługuje się normami prawnymi i standardami zawodowymi. | | **U4** | Absolwent potrafi świadczyć usługi doradztwa majątkowego na rynku nieruchomości, w tym wykonywać analizy finansowo-ekonomiczne nieruchomości oraz optymalizować decyzje i działania inwestorów | | **U5** | Absolwent potrafi prawidłowo interpretować i wykorzystywać akty prawne do rozwiązywania problemów z zakresu wyceny nieruchomości | | **W1** | Absolwent zna i rozumie przestrzenne, środowiskowe i finansowe skutki opracowań planistycznych w gospodarowaniu i zarządzaniu przestrzenią planistyczną | | **W2** | Absolwent zna i rozumie zasady ustalania podatków i opłat za korzystanie z przestrzeni | | **W3** | Absolwent zna i rozumie wymagany przy wycenie nieruchomości zakres prawa cywilnego, rzeczowego i administracyjnego oraz prawa rodzinnego i spadkowego | | **W4** | Absolwent zna i rozumie reguły zarządzania przestrzenią w sektorze prywatnym i publicznym | | **W5** | Absolwent zna i rozumie zasady rzeczoznawstwa majątkowego i wyceny przedsiębiorstw |   **FORMY I METODY DYDAKTYCZNE:**   |  | | --- | | Wykład-['W1', 'U1', 'K1', 'U2', 'W2', 'K2', 'W3', 'U3', 'K3', 'W4', 'W5', 'U5']-Prezentacja multimedialna-Treść wykładów obejmuje wiedzę z zakresu prognozowania, analiz rynkowych, ekonomii menedżerskiej w odniesieniu do finansowych skutków opracowań planistycznych. | | Ćwiczenia-['W1', 'U1', 'K1', 'U2', 'U3', 'U4', 'U5']-Symulacje i opracowania analityczne.-W ramach ćwiczeń prowadzone są symulacje i analizy dotyczące finansowych (ekonomicznych) skutków opracowań planistycznych na różnym poziomie szczegółowości |   **FORMA I WARUNKI WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ:**   |  | | --- | | Wykład-(Kolokwium pisemne)-['W1', 'U1', 'K1', 'U2', 'W2', 'K2', 'W3', 'U3', 'K3', 'W4', 'W5', 'U5']-Kolokwium pisemne | | Ćwiczenia-(Projekt)-['W1', 'U1', 'K1', 'U2', 'U3', 'U4', 'U5']-Ustalenie oceny zaliczeniowej na podstawie ocen cząstkowych otrzymywanych w trakcie trwania semestru za określone (konkretne) działania/wytwory pracy studenta |   **Literatura:**   |  | | --- | | 1. ***Ekonomia menedżerska***, W.F. Samuelson, S.G. Marks, Polskie Wydawnictwo Ekonomiczne, 1998, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 2. ***Zarządzanie przestrzenne. Teoretyczne i praktyczne aspekty prognozowania finansowych skutków opracowań planistycznych***, Tomasz Bajerowski pod. red., Wydawnictwo UWM w Olsztynie, 2008, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 3. ***Niepewność w dynamicznych układach przestrzennych***, Tomasz Bajerowski, Wydawnictwo UWM w Olsztynie, 2003, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | |  | | --- | | **Akty prawne kierunku określające**  **efekty uczenia się:**  **Kod ISCED:** -  **Status przedmiotu:** Obligatoryjny  **Grupa przedmiotów:** B - przedmioty kierunkowe  **Dyscyplina**: Inne nauki architektoniczne, planowania przestrzennego miejskiego i regionalnego  **Język wykładowy**: POL  **Program:** Gospodarka przestrzenna - studia drugiego stopnia stacjonarne  **Etap**: Gospodarka przestrzenna pierwszy rok semestr pierwszy  **Profil kształcenia:** Ogólnoakademicki  **Tryb studiów:**Stacjonarne  **Rodzaj studiów:** Drugiego stopnia |  |  | | --- | | **Przedmioty**  **wprowadzające:** Planowanie przestrzenne, wycena nieruchomości  **Wymagania**  **wstępne:** Wiedza z zakresu planowania przestrzennego, szacowania nieruchomości i podstawy geodezji |  |  | | --- | | **Koordynatorzy:**  **Tomasz Bajerowski, tbajer@uwm.edu.pl** | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE  Wydział Geoinżynierii |
|  | **Szczegółowy opis przyznanej punktacji ECTS – część B** |
| **14S2-ZARZPRZ** | **Zarządzanie przestrzenią** |
| **2021L** | **Spatial Management** |
| **ECTS: 4.00** |  |

Na przyznaną liczbę punktów ECTS składają się:

1. Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim:

|  |  |
| --- | --- |
| - udział w: Wykład | 15 h |
| - udział w: Ćwiczenia | 30 h |
| - konsultacje | 5 h |
|  | Ogółem: 50 h |

2. Samodzielna praca studenta:

|  |  |
| --- | --- |
| Przygotowanie do ćwiczeń | 30.00 h |
| Przygotowanie do zaliczenia pisemnego przedmiotu. | 20.00 h |
|  | Ogółem: 50.00 h |

Ogółem (godziny kontaktowe + samodzielna praca studenta): 100.00 h

1 punkt ECTS = 25-30 h pracy przeciętnego studenta,

liczba punktów ECTS = 100.00 h : 25 h/ECTS = **4.00** ECTS

Średnio: 4.00 ECTS

|  |  |
| --- | --- |
| - w tym liczba punktów ECTS za godziny kontaktowe z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego | 2.00 ECTS |
| - w tym liczba punktów ECTS za godziny realizowane w formie samodzielnej pracy studenta | 2.00 ECTS |