|  |  |
| --- | --- |
|  | UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE  Wydział Geoinżynierii |
|  | **Sylabus przedmiotu – część A** |
| **08N1-TWIO1** | **Teoria waloryzacji i oceny** |
| **2024L** | **Assessment and Valuation Theory** |
| **ECTS: 2.50** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TREŚCI MERYTORYCZNE:**  **Wykład**  Wykłady obejmują zagadnienia związane z procesem oceny i waloryzacji przestrzeni. Treści przedmiotowe zawierają podstawy teoretyczne procesu oceny. Szczególny nacisk jest położony na metodykę waloryzacji zakończonej klasyfikacją. Szczegółowy zakres tematyczny wykładów: Wprowadzenie - podstawowe pojęcia; Cel i definicja oceny; Klasyfikacja i typologia oceny przestrzeni; Zasady i metody oceny; Podstawy metody bonitacyjnej; Systemy stopni ocen; Metody jakościowe i ilościowe oceny przestrzeni; Podział elementów na grupy w procesie klasyfikacji; Teoria pól podstawowych oceny. Kartograficzne metody przedstawienia wyników oceny przestrzeni.  **Ćwiczenia**  Ćwiczenia obejmują praktyczne zastosowania terenowych metod oceny krajobrazu. Studenci przeprowadzają oceny metodą porównań bezpośrednich w rozwinięciu do AHP. Przeprowadzają klasyfikację obiektów i wizualizują kartograficznie wyniki klasyfikacji. W ramach godzin ćwiczeniowych na potrzeby klasyfikacji studenci wykorzystują oprogramowywanie GIS.  **CEL KSZTAŁCENIA:**  Podstawowym celem jest zapoznanie studentów z teorią i zasadami budowy procesu oceny i waloryzacji przestrzeni oraz praktycznymi aspektami wykorzystania tej wiedzy.  **OPIS EFEKTÓW UCZENIA SIĘ PRZEDMIOTU W ODNIESIENIU DO OPISU CHARAKTERYSTYK DRUGIEGO STOPNIA EFEKTÓW UCZENIA SIĘ DLA KWALIFIKACJI NA POZIOMACH 6-8 POLSKIEJ RAMY KWALIFIKACJI W ODNIESIENIU DO DYSCYPLIN NAUKOWYCH I EFEKTÓW KIERUNKOWYCH:**  **Symbole efektów dyscyplinowych:**  IT/IL1A\_K03+, InzA\_K01+, IT/IL1A\_K02+, IT/IL1A\_K05+, InzA\_U05+, IT/IL1A\_U13+, InzA\_U01+, IT/IL1A\_U08+, IT/IL1A\_U16+, InzA\_U08+, IT/IL1A\_U05+, IT/IL1A\_U04+, IT/IL1A\_U03+, IT/IL1A\_U02+, IT/IL1A\_U01+, IT/IL1A\_W07+, InzA\_W02+, IT/IL1A\_W05+, IT/IL1A\_W04+, IT/IL1A\_W03+, InzA\_W01+, IT/IL1A\_W06+, InzA\_W03+, IT/IL1A\_W08+  **Symbole efektów kierunkowych:**  GiK1A\_GiG\_K02+, GiK1A\_GiG\_K03+, GiK1A\_GiG\_U07+, GiK1A\_GiG\_W07+  **EFEKTY UCZENIA SIĘ (Wiedza, Umiejętności, Kompetencje społeczne):**   |  |  | | --- | --- | | **K1** | Potrafi odpowiednio określić priorytety służące realizacji określonego przez siebie lub innych zadania z zakresu oceny i waloryzacji przestrzesteni. | | **U1** | Potrafi w praktyce wykorzystać wiedzę z zakresu waloryzacji przestrzeni i wykorzystać ją do weryfikacji zapisów planistycznych. Planuje i projektuje z użyciem narzędzi geoinformatycznych różne warianty rozwoju wynikające z oceny tej przestrzeni. Potrafi oceniać i waloryzować przestrzeń z zastosowaniem różnych metod i technik. Potrafi wnioskować i dobierać odpowiednie metodyki badawcze. | | **W1** | Ma podstawową wiedzę z zakresu oceny, waloryzacji i delimitacji przestrzeni, potrafi oceniać i waloryzować przestrzeń oraz wydzielać z niej jednostki środowiskowo jednorodne. Potrafi - przy formułowaniu i rozwiązywaniu zadań z zakresu waloryzacji i oceny przestrzeni - dostrzegać aspekty systemowe i pozatechniczne, ma świadomość ważności i rozumie skutki działalności inżynierskiej. |   **FORMY I METODY DYDAKTYCZNE:**   |  | | --- | | Wykład-['W1', 'U1', 'K1']-Prezentacja multimedialna-Wykłady obejmują zagadnienia związane z procesem oceny i waloryzacji przestrzeni. Treści przedmiotowe zawierają podstawy teoretyczne procesu oceny. Szczególny nacisk jest położony na metodykę waloryzacji zakończonej klasyfikacją. Szczegółowy zakres tematyczny wykładów: Wprowadzenie - podstawowe pojęcia; Cel i definicja oceny; Klasyfikacja i typologia oceny przestrzeni; Zasady i metody oceny; Podstawy metody bonitacyjnej; Systemy stopni ocen; Metody jakościowe i ilościowe oceny przestrzeni; Podział elementów na grupy w procesie klasyfikacji; Teoria pól podstawowych oceny. Kartograficzne metody przedstawienia wyników oceny przestrzeni. | | Ćwiczenia-['W1', 'U1', 'K1']-Metoda projektów-Ćwiczenia obejmują praktyczne zastosowania terenowych metod oceny krajobrazu. Studenci przeprowadzają oceny metodą porównań bezpośrednich w rozwinięciu do AHP. Przeprowadzają klasyfikację obiektów i wizualizują kartograficznie wyniki klasyfikacji. W ramach godzin ćwiczeniowych na potrzeby klasyfikacji studenci wykorzystują oprogramowywanie GIS. |   **FORMA I WARUNKI WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ:**   |  | | --- | | Ćwiczenia-(Kolokwium pisemne)-['W1', 'U1', 'K1']-Kolokwium sprawdzające poziom przyswojonej wiedzy. | | Wykład-(Udział w dyskusji)-[]-Uczestnictwo i aktywność w trakcie wykładów. | | Ćwiczenia-(Ocena pracy i wspólpracy w grupie)-[]-Ocena aktywności i działań grup przedmiotowych. | | Ćwiczenia-(Sprawozdanie)-['W1', 'U1', 'K1']-Ustalenie oceny na podstawie ocen cząstkowych otrzymywanych w trakcie trwania semestru za określone (konkretne) działania/wytwory pracy studenta. |   **Literatura:**   |  | | --- | | 1. ***Kartograficzne aspekty oceny i waloryzacji przestrzeni***, Senetra A., Cieślak I., UWM w Olsztynie, 2004, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 2. ***Współczesna waloryzacja przestrzeni zurbanizowanej***, Cieślak (red.), UWM w Olsztynie, 2012, Strony: , Tom: (literatura uzupełniająca) | | |  | | --- | | **Akty prawne kierunku określające**  **efekty uczenia się:** 916/2012 (Geodezja i kartografia),  **Kod ISCED:** -  **Status przedmiotu:** Fakultatywny  **Grupa przedmiotów:** C - przedmioty specjalnościowe/związane z zakresem kształcenia  **Dyscyplina**: Geodezja, kartografia,  **Język wykładowy**: POL  **Program:** Geodezja i kartografia - studia pierwszego stopnia inżynierskie niestacjonarne  **Etap**: Geodezja i szacowanie nieruchomości trzeci rok semestr szósty  **Profil kształcenia:** Ogólnoakademicki  **Tryb studiów:**Niestacjonarne  **Rodzaj studiów:** Pierwszego stopnia |  |  | | --- | | **Przedmioty**  **wprowadzające:** Brak  **Wymagania**  **wstępne:** Brak |  |  | | --- | | **Koordynatorzy:**  **Tomasz Podciborski, tomasz.podciborski@uwm.edu.pl** | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE  Wydział Geoinżynierii |
|  | **Szczegółowy opis przyznanej punktacji ECTS – część B** |
| **08N1-TWIO1** | **Teoria waloryzacji i oceny** |
| **2024L** | **Assessment and Valuation Theory** |
| **ECTS: 2.50** |  |

Na przyznaną liczbę punktów ECTS składają się:

1. Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim:

|  |  |
| --- | --- |
| - udział w: Wykład | 9 h |
| - udział w: Ćwiczenia | 9 h |
| - konsultacje | 3 h |
|  | Ogółem: 21 h |

2. Samodzielna praca studenta:

|  |  |
| --- | --- |
| Analiza przepisów prawa | 15.00 h |
| Opracowanie projektu | 19.00 h |
| Analiza literatury | 15.00 h |
|  | Ogółem: 49.00 h |

Ogółem (godziny kontaktowe + samodzielna praca studenta): 70.00 h

1 punkt ECTS = 25-30 h pracy przeciętnego studenta,

liczba punktów ECTS = 70.00 h : 28 h/ECTS = **2.50** ECTS

Średnio: 2.50 ECTS

|  |  |
| --- | --- |
| - w tym liczba punktów ECTS za godziny kontaktowe z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego | 0.75 ECTS |
| - w tym liczba punktów ECTS za godziny realizowane w formie samodzielnej pracy studenta | 1.75 ECTS |