|  |  |
| --- | --- |
|  | UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE  Wydział Geoinżynierii |
|  | **Sylabus przedmiotu – część A** |
| **08S1-EGIB2** | **Ewidencja gruntów i budynków** |
| **2022L** | **Land and Building Registration** |
| **ECTS: 2.00** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TREŚCI MERYTORYCZNE:**  **Wykład**  Aspekty prawne i techniczne ustalania granic nieruchomości - rozgraniczenie nieruchomości, wznowienie granic. Podział nieruchomości. Aktualizacja operatu ewidencyjnego. Zależności pomiędzy ewidencją gruntów i budynków a innymi systemami informacyjnymi. Przykłady wykorzystania danych katastralnych. Kierunki modernizacji ewidencji gruntów i budynków. Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach.  **Ćwiczenia**  Opracowanie operatu technicznego z postępowania związanego z rozgraniczaniem nieruchomości. Podział nieruchomości rolnej wraz z pomiarem aktualizacyjnym użytków gruntowych - sporządzenie operatu technicznego, wprowadzenie zmian do operatu ewidencji gruntów i budynków. Sporządzenie dokumentacji katastralnej dla wybranych celów praktycznych (zakładanie KW, naliczanie podatku, sporządzanie dokumentacji planistycznej). Kierunki rozwoju katastru nieruchomości - zajęcia seminaryjne.  **CEL KSZTAŁCENIA:**  Znajomość wybranych procedur geodezyjno-administracyjnych, a w szczególności postępowania związanego z ustalaniem granic oraz podziału nieruchomości. znajomość wybranych problemów integracji ewidencji gruntów i budynków z innymi systemami informacyjnymi, w ramach budowy IIP oraz praktycznego wykorzystania danych katastralnych w różnych procesach związanych z zarządzaniem przestrzenią.  **OPIS EFEKTÓW UCZENIA SIĘ PRZEDMIOTU W ODNIESIENIU DO OPISU CHARAKTERYSTYK DRUGIEGO STOPNIA EFEKTÓW UCZENIA SIĘ DLA KWALIFIKACJI NA POZIOMACH 6-8 POLSKIEJ RAMY KWALIFIKACJI W ODNIESIENIU DO DYSCYPLIN NAUKOWYCH I EFEKTÓW KIERUNKOWYCH:**  **Symbole efektów dyscyplinowych:**  IT/IL1A\_K01+, InzA\_U05+, IT/IL1A\_U13+, IT/IL1A\_U07+, IT/IL1A\_W07+, InzA\_W02+, IT/IL1A\_W05+  **Symbole efektów kierunkowych:**  GiK1A\_GiG\_K01+, GiK1A\_GiG\_U11+, GiK1A\_GiG\_W11+  **EFEKTY UCZENIA SIĘ (Wiedza, Umiejętności, Kompetencje społeczne):**   |  |  | | --- | --- | | **K1** | Rozumie potrzebę i zna możliwości ciągłego dokształcania się (studia drugiego i trzeciego stopnia, studia podyplomowe, kursy), podnoszenia kompetencji zawodowych, osobistych i społecznych. | | **U1** | Wykorzystuje bazy danych ewidencyjnych w pracach geodezyjnych, planistycznych, gospodarce nieruchomościami i innych procedurach administracyjno-prawnych. | | **W1** | Ma wiedzę z zakresu prowadzenia ewidencji gruntów i budynków, zna procedury wykorzystujące ewidencyjne w pracach geodezyjnych, zna zależności pomiędzy ewidencją gruntów i budynków a innymi systemami informacyjnymi, zna kierunki rozwoju katastru nieruchomości. |   **FORMY I METODY DYDAKTYCZNE:**   |  | | --- | | Wykład-['W1', 'U1', 'K1']-Prezentacja multimedialna-Aspekty prawne i techniczne ustalania granic nieruchomości - rozgraniczenie nieruchomości, wznowienie granic. Podział nieruchomości. Aktualizacja operatu ewidencyjnego. Zależności pomiędzy ewidencją gruntów i budynków a innymi systemami informacyjnymi. Przykłady wykorzystania danych katastralnych. Kierunki modernizacji ewidencji gruntów i budynków. Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach. | | Ćwiczenia-['W1', 'U1', 'K1']-Ćwiczenia projektowe-Opracowanie operatu technicznego z postępowania związanego z rozgraniczaniem nieruchomości. Podział nieruchomości rolnej wraz z pomiarem aktualizacyjnym użytków gruntowych - sporządzenie operatu technicznego, wprowadzenie zmian do operatu ewidencji gruntów i budynków. Sporządzenie dokumentacji katastralnej dla wybranych celów praktycznych (zakładanie KW, naliczanie podatku, sporządzanie dokumentacji planistycznej). Kierunki rozwoju katastru nieruchomości - zajęcia seminaryjne. |   **FORMA I WARUNKI WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ:**   |  | | --- | | Wykład-(Egzamin pisemny)-['W1', 'U1', 'K1']-Obecność na wykładach, egzamin pisemny | | Ćwiczenia-(Kolokwium pisemne)-['W1', 'U1', 'K1']-Kolokwium pisemne. Wykonanie operatów technicznych. Aktywność na zajęciach |   **Literatura:**   |  | | --- | | 1. ***Geodezyjne aspekty rozgraniczeń i podziałów nieruchomości*** , Hanus P., Kwartnik-Prus A., AGH Kraków, 2014, Strony: 136, Tom:1 (literatura podstawowa) | | 2. ***Mapy do celów prawnych, podziały, rozgraniczenia oraz dokumentacja dla dróg i kolei***, Grzechnik B, Marzec Z., GEOGRUNT, 2014, Strony: 308, Tom:1 (literatura podstawowa) | | 3. ***Rozgraniczenie nieruchomości - teoria i praktyka***, Felcenloben d., Gall, 2008, Strony: 320, Tom:1 (literatura podstawowa) | | 4. ***Wybrane aspekty prawne i organizacyjne polskiego katastru nieruchomości***, Konieczna J., Trystuła A., Goraj S., UWM Olsztyn, 2015, Strony: 135, Tom:1 (literatura uzupełniająca) | | |  | | --- | | **Akty prawne kierunku określające**  **efekty uczenia się:** 916/2012 (Geodezja i kartografia),  **Kod ISCED:** -  **Status przedmiotu:** Obligatoryjny  **Grupa przedmiotów:** B - przedmioty kierunkowe  **Dyscyplina**: Geodezja, kartografia,  **Język wykładowy**: POL  **Program:** Geodezja i kartografia - studia pierwszego stopnia inżynierskie stacjonarne  **Etap**: Geodezja i kartografia drugi rok semestr czwarty  **Profil kształcenia:** Ogólnoakademicki  **Tryb studiów:**Stacjonarne  **Rodzaj studiów:** Pierwszego stopnia |  |  | | --- | | **Przedmioty**  **wprowadzające:** Podstawy geodezji, Geodezyjne bazy danych, Gospodarka nieruchomościami, Prawo  **Wymagania**  **wstępne:** Umiejętność interpretacji przepisów prawnych, gospodarka nieruchomościami |  |  | | --- | | **Koordynatorzy:**  **Jadwiga Konieczna, jadwiga.konieczna@uwm.edu.pl** | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE  Wydział Geoinżynierii |
|  | **Szczegółowy opis przyznanej punktacji ECTS – część B** |
| **08S1-EGIB2** | **Ewidencja gruntów i budynków** |
| **2022L** | **Land and Building Registration** |
| **ECTS: 2.00** |  |

Na przyznaną liczbę punktów ECTS składają się:

1. Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim:

|  |  |
| --- | --- |
| - udział w: Wykład | 15 h |
| - udział w: Ćwiczenia | 15 h |
| - konsultacje | 0 h |
|  | Ogółem: 30 h |

2. Samodzielna praca studenta:

|  |  |
| --- | --- |
| Sporządzenie operatów technicznych. Przygotowanie do kolokwium i zaliczenia operatów. | 30.00 h |
|  | Ogółem: 30.00 h |

Ogółem (godziny kontaktowe + samodzielna praca studenta): 60.00 h

1 punkt ECTS = 25-30 h pracy przeciętnego studenta,

liczba punktów ECTS = 60.00 h : 30 h/ECTS = **2.00** ECTS

Średnio: 2.00 ECTS

|  |  |
| --- | --- |
| - w tym liczba punktów ECTS za godziny kontaktowe z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego | 1.00 ECTS |
| - w tym liczba punktów ECTS za godziny realizowane w formie samodzielnej pracy studenta | 1.00 ECTS |