|  |  |
| --- | --- |
|  | UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE  Wydział Geoinżynierii |
|  | **Sylabus przedmiotu – część A** |
| **08S1-EGIB1** | **Ewidencja gruntów i budynków** |
| **2022Z** | **Land and Building Registration** |
| **ECTS: 4.00** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TREŚCI MERYTORYCZNE:**  **Wykład**  Aspekty historyczne katastru w Polsce i na świecie. Podstawy prawne i organizacyjne ewidencji gruntów i budynków. Zasady budowy jednolitego systemu EGiB w Polsce. Obiekty ewidencyjne - definicje i atrybuty. Systematyka użytków gruntowych. Podmioty ewidencyjne i ich dane. Nieruchomość a działka ewidencyjna, prawa rzeczowe. Operat ewidencyjny - raporty podstawowe i pomocnicze i ich treść. Procedura zakładania i prowadzenia ewidencji gruntów i budynków. Formy udostępniania danych ewidencyjnych. Zasady aktualizacji bazy danych ewidencyjnych. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków. Przykłady wykorzystania danych ewidencyjnych. Ewidencja gruntów i budynków a księgi wieczyste - wzajemne zależności. Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach. Miejsce katastru nieruchomości w infrastrukturze informacji przestrzennej.  **Ćwiczenia**  Wprowadzenie do tematyki systemów rejestrujących dane o nieruchomościach. Opracowanie numerycznej mapy ewidencyjnej dla wybranego obrębu. Obliczenie i wyrównanie powierzchni działek i klasoużytków. Ustalenie stanów prawnych nieruchomości - sporządzenie dokumentacji prawnej. Opracowanie wybranych raportów podstawowych i pomocniczych. Skompletowanie operatu ewidencyjnego. Procedura administracyjna związana z wyłożeniem i zatwierdzeniem operatu ewidencyjnego. Udostępnianie danych ewidencyjnych - sporządzenie wypisu i wyrysu dla wybranej działki ewidencyjnej. Zajęcia seminaryjne - kierunki rozwoju polskiego katastru, kataster w infrastrukturze informacji przestrzennej, ZSIN.  **CEL KSZTAŁCENIA:**  Znajomość podstawowych problemów prawnych, organizacyjnych i technicznych związanych z funkcjonowaniem ewidencji gruntów i budynków w Polsce  **OPIS EFEKTÓW UCZENIA SIĘ PRZEDMIOTU W ODNIESIENIU DO OPISU CHARAKTERYSTYK DRUGIEGO STOPNIA EFEKTÓW UCZENIA SIĘ DLA KWALIFIKACJI NA POZIOMACH 6-8 POLSKIEJ RAMY KWALIFIKACJI W ODNIESIENIU DO DYSCYPLIN NAUKOWYCH I EFEKTÓW KIERUNKOWYCH:**  **Symbole efektów dyscyplinowych:**  IT/IL1A\_K01+, InzA\_U05+, IT/IL1A\_U13+, IT/IL1A\_U05+, IT/IL1A\_U07+, IT/IL1A\_W04+, InzA\_W05+, IT/IL1A\_W08+  **Symbole efektów kierunkowych:**  GiK1A\_GiG\_K01+, GiK1A\_GiG\_U11+, GiK1A\_GiG\_W11+  **EFEKTY UCZENIA SIĘ (Wiedza, Umiejętności, Kompetencje społeczne):**   |  |  | | --- | --- | | **K1** | Rozumie potrzebę i zna możliwości ciągłego dokształcania się (studia drugiego i trzeciego stopnia, studia podyplomowe, kursy), podnoszenia kompetencji zawodowych, osobistych i społecznych. | | **U1** | Wykorzystuje bazy danych ewidencji gruntów i budynków w pracach geodezyjnych, planistycznych, gospodarce nieruchomościami i innych procedurach administracyjno-prawnych. | | **W1** | Ma wiedzę związaną z aspektami prawnymi, organizacyjnymi i technicznymi funkcjonowania ewidencji gruntów i budynków, zna systemy informacji o nieruchomościach i ich zależności. |   **FORMY I METODY DYDAKTYCZNE:**   |  | | --- | | Wykład-['W1', 'U1', 'K1']-Prezentacja multimedialna-Aspekty historyczne katastru w Polsce i na świecie. Podstawy prawne i organizacyjne ewidencji gruntów i budynków. Zasady budowy jednolitego systemu EGiB w Polsce. Obiekty ewidencyjne - definicje i atrybuty. Systematyka użytków gruntowych. Podmioty ewidencyjne i ich dane. Nieruchomość a działka ewidencyjna, prawa rzeczowe. Operat ewidencyjny - raporty podstawowe i pomocnicze i ich treść. Procedura zakładania i prowadzenia ewidencji gruntów i budynków. Formy udostępniania danych ewidencyjnych. Zasady aktualizacji bazy danych ewidencyjnych. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków. Przykłady wykorzystania danych ewidencyjnych. Ewidencja gruntów i budynków a księgi wieczyste - wzajemne zależności. Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach. Miejsce katastru nieruchomości w infrastrukturze informacji przestrzennej. | | Ćwiczenia-['W1', 'U1', 'K1']-Ćwiczenia projektowe-Wprowadzenie do tematyki systemów rejestrujących dane o nieruchomościach. Opracowanie numerycznej mapy ewidencyjnej dla wybranego obrębu. Obliczenie i wyrównanie powierzchni działek i klasoużytków. Ustalenie stanów prawnych nieruchomości - sporządzenie dokumentacji prawnej. Opracowanie wybranych raportów podstawowych i pomocniczych. Skompletowanie operatu ewidencyjnego. Procedura administracyjna związana z wyłożeniem i zatwierdzeniem operatu ewidencyjnego. Udostępnianie danych ewidencyjnych - sporządzenie wypisu i wyrysu dla wybranej działki ewidencyjnej. Zajęcia seminaryjne - kierunki rozwoju polskiego katastru, kataster w infrastrukturze informacji przestrzennej, ZSIN. |   **FORMA I WARUNKI WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ:**   |  | | --- | | Wykład-(Kolokwium ustne)-['W1', 'U1', 'K1']-Obecność na wykładach, odpowiedzi ustne | | Ćwiczenia-(Kolokwium pisemne)-['W1', 'U1', 'K1']-Kolokwium pisemne, sporządzenie operatu technicznego, aktywność na zajęciach |   **Literatura:**   |  | | --- | | 1. ***wybrane aspekty prawne i organizacyjne polskiego katastru nieruchomości***, Konieczna J., Trystuła A., Goraj S., UWM w Olsztynie, 2015, Strony: 132, Tom:1 (literatura podstawowa) | | 2. ***Podstawy katastru***, Hycner R., AGH w Krakowie, 2004, Strony: 293, Tom:1 (literatura podstawowa) | | 3. ***Gospodarka nieruchomościami i kataster, wybrane problemy***, Sobolewska-Mikulska i in., PW Warszawa, 2014, Strony: 110, Tom:1 (literatura uzupełniająca) | | 4. ***Kataster nieruchomości. Przepisy prawa i komentarze.***, Wilkowski W., Jaroszewska M., PW Warszawa, 2004, Strony: 346, Tom:1 (literatura uzupełniająca) | | |  | | --- | | **Akty prawne kierunku określające**  **efekty uczenia się:** 916/2012 (Geodezja i kartografia),  **Kod ISCED:** -  **Status przedmiotu:** Obligatoryjny  **Grupa przedmiotów:** B - przedmioty kierunkowe  **Dyscyplina**: Geodezja, kartografia,  **Język wykładowy**: POL  **Program:** Geodezja i kartografia - studia pierwszego stopnia inżynierskie stacjonarne  **Etap**: Geodezja i kartografia drugi rok semestr trzeci  **Profil kształcenia:** Ogólnoakademicki  **Tryb studiów:**Stacjonarne  **Rodzaj studiów:** Pierwszego stopnia |  |  | | --- | | **Przedmioty**  **wprowadzające:** Podstawy geodezji, Gospodarka nieruchomościami, Geodezyjne bazy danych  **Wymagania**  **wstępne:** Podstawy geodezji, umiejętność interpretacji przepisów prawnych |  |  | | --- | | **Koordynatorzy:**  **Jadwiga Konieczna, jadwiga.konieczna@uwm.edu.pl** | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE  Wydział Geoinżynierii |
|  | **Szczegółowy opis przyznanej punktacji ECTS – część B** |
| **08S1-EGIB1** | **Ewidencja gruntów i budynków** |
| **2022Z** | **Land and Building Registration** |
| **ECTS: 4.00** |  |

Na przyznaną liczbę punktów ECTS składają się:

1. Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim:

|  |  |
| --- | --- |
| - udział w: Wykład | 15 h |
| - udział w: Ćwiczenia | 30 h |
| - konsultacje | 5 h |
|  | Ogółem: 50 h |

2. Samodzielna praca studenta:

|  |  |
| --- | --- |
| Wykonanie obliczeń, analizy stanu prawnego, sporządzenie numerycznej mapy ewidencyjnej oraz dokumentacji opisowej operatu ewidencyjnego. Przygotowanie do kolokwium oraz zaliczenia operatu. | 50.00 h |
|  | Ogółem: 50.00 h |

Ogółem (godziny kontaktowe + samodzielna praca studenta): 100.00 h

1 punkt ECTS = 25-30 h pracy przeciętnego studenta,

liczba punktów ECTS = 100.00 h : 25 h/ECTS = **4.00** ECTS

Średnio: 4.00 ECTS

|  |  |
| --- | --- |
| - w tym liczba punktów ECTS za godziny kontaktowe z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego | 2.00 ECTS |
| - w tym liczba punktów ECTS za godziny realizowane w formie samodzielnej pracy studenta | 2.00 ECTS |