|  |  |
| --- | --- |
|  | UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE  Wydział Geoinżynierii |
|  | **Sylabus przedmiotu – część A** |
| **08S1-GNIE** | **Gospodarka nieruchomościami** |
| **2021Z** | **Real Estate Management** |
| **ECTS: 4.00** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TREŚCI MERYTORYCZNE:**  **Wykład**  Podstawy prawne gospodarki nieruchomościami. Kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami. Pojęcie zasobów nieruchomości na gruncie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustaw odrębnych regulujących zasady gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa. Zasady obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. Preferencyjny obrót nieruchomościami między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego i zasada jawności obrotu nieruchomościami. Pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości. Zbywanie nieruchomości w drodze przetargu i drodze bezprzetargowej. Ustalanie cen i zasady udzielania bonifikat. Ustalanie i aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Pojęcie trwałego zarządu. Prawo pierwokupu nieruchomości. Podziały nieruchomości. Scalenia i podziały nieruchomości. Opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Wywłaszczenia nieruchomości, odszkodowania i zwroty nieruchomości. Nabywanie nieruchomości pod drogi publiczne oraz inne inwestycje na mocy ustaw specjalnych. Ogólne zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców, w tym nieruchomości rolnych i leśnych przez obywateli państw Unii Europejskiej  **Ćwiczenia**  Podstawowe pojęcia z zakresu prawa rzeczowego i gospodarki nieruchomościami. Opracowanie dokumentacji geodezyjno-administracyjnoprawnej zbycia nieruchomości w trybie przetargu publicznego. Zasady ustalania cen opłat i rozliczeń za nieruchomości w praktyce. Opracowanie dokumentacji administracyjnej i geodezyjnej scalenia i podziału nieruchomości wraz z naliczeniem opłat adiacenckich. Określenie wielkości udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej. Przeprowadzenie postępowania wywłaszczenia nieruchomości.  **CEL KSZTAŁCENIA:**  Zapoznanie z prawnymi, teoretycznymi i praktycznymi procedurami gospodarki nieruchomościami i pracami  geodezyjno-kartograficznymi wykonywanymi na rzecz tych procedur z uwzględnieniem nieruchomości  stanowiących mienie publiczne i prywatne  **OPIS EFEKTÓW UCZENIA SIĘ PRZEDMIOTU W ODNIESIENIU DO OPISU CHARAKTERYSTYK DRUGIEGO STOPNIA EFEKTÓW UCZENIA SIĘ DLA KWALIFIKACJI NA POZIOMACH 6-8 POLSKIEJ RAMY KWALIFIKACJI W ODNIESIENIU DO DYSCYPLIN NAUKOWYCH I EFEKTÓW KIERUNKOWYCH:**  **Symbole efektów dyscyplinowych:**  IT/IL1A\_K05+, IT/IL1A\_K01+, InzA\_U05+, InzA\_W02+  **Symbole efektów kierunkowych:**  GiK1A\_GiG\_K03+, GiK1A\_GiG\_K04+, GiK1A\_GiG\_U10+, GiK1A\_GiG\_W11+  **EFEKTY UCZENIA SIĘ (Wiedza, Umiejętności, Kompetencje społeczne):**   |  |  | | --- | --- | | **K1** | Prawidłowo identyfikuje i rozstrzyga problemy związane z wykonywaniem zawodu geodety w zakresie gospodarki nieruchomościami. Prawidłowo identyfikuje i rozstrzyga dylematy związane z wykonywaniem zawodu geodety i rzeczoznawcy majątkowego w obszarze gospodarki nieruchomościami, ma świadomość ważności i rozumie pozatechniczne aspekty i skutki działalności inżynierskiej, w tym jej wpływu na środowisko, i związanej z tym odpowiedzialności za podejmowane decyzje w obszarze gospodarowania nieruchomościami | | **U1** | Student potrafi w praktyce wykorzystać wiedzę z zakresu gospodarki nieruchomościami. Potrafi porozumiewać się przy użyciu różnych technik w środowisku zawodowym, ma umiejętność i świadomość samokształcenia się w obszarze gospodarki nieruchomościami, potrafi posługiwać się technikami informacyjno-komunikacyjnymi właściwymi do realizacji zadań typowych dla działalności inżynierskiej w obszarze gospodarki nieruchomościami, potrafi zaprojektować oraz przeprowadzić proste procesy, typowe dla gospodarki nieruchomościami, używając właściwych metod, technik i narzędzi. | | **W1** | Student ma szczegółową wiedzę związaną z wybranymi zagadnieniami z zakresu gospodarki nieruchomościami, ma podstawową wiedzę o trendach rozwojowych z zakresu dziedzin nauki i dyscyplin naukowych, właściwych dla studiowanego kierunku studiów, ma podstawową wiedzę niezbędną do rozumienia społecznych, ekonomicznych, prawnych i innych pozatechnicznych uwarunkowań działalności inżynierskiej w zakresie gospodarki nieruchomościami, zna podstawowe metody, techniki, narzędzia i materiały stosowane przy rozwiązywaniu prostych zadań inżynierskich z zakresu gospodarki nieruchomościami, zna typowe technologie i procedury inżynierskie w zakresie gospodarki nieruchomościami |   **FORMY I METODY DYDAKTYCZNE:**   |  | | --- | | Wykład-['W1', 'K1']-Prezentacja multimedialna-Podstawy prawne gospodarki nieruchomościami. Kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami. Pojęcie zasobów nieruchomości na gruncie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustaw odrębnych regulujących zasady gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa. Zasady obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. Preferencyjny obrót nieruchomościami między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego i zasada jawności obrotu nieruchomościami. Pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości. Zbywanie nieruchomości w drodze przetargu i drodze bezprzetargowej. Ustalanie cen i zasady udzielania bonifikat. Ustalanie i aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Pojęcie trwałego zarządu. Prawo pierwokupu nieruchomości. Podziały nieruchomości. Scalenia i podziały nieruchomości. Opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Wywłaszczenia nieruchomości, odszkodowania i zwroty nieruchomości. Nabywanie nieruchomości pod drogi publiczne oraz inne inwestycje na mocy ustaw specjalnych. Ogólne zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców, w tym nieruchomości rolnych i leśnych przez obywateli państw Unii Europejskiej | | Ćwiczenia-['U1', 'K1']-audytoryjne - metoda projektów, praca w grupach, rozwiązywanie zadań-Podstawowe pojęcia z zakresu prawa rzeczowego i gospodarki nieruchomościami. Opracowanie dokumentacji geodezyjno-administracyjnoprawnej zbycia nieruchomości w trybie przetargu publicznego. Zasady ustalania cen opłat i rozliczeń za nieruchomości w praktyce. Opracowanie dokumentacji administracyjnej i geodezyjnej scalenia i podziału nieruchomości wraz z naliczeniem opłat adiacenckich. Określenie wielkości udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej. Przeprowadzenie postępowania wywłaszczenia nieruchomości. |   **FORMA I WARUNKI WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ:**   |  | | --- | | Wykład-(Egzamin pisemny)-['W1', 'U1']-Egzamin pisemny - Test wielokrotnego wybór wraz z pytaniami otwartymi i zadaniami | | Ćwiczenia-(Kolokwium pisemne)-['W1', 'U1', 'K1']-Sprawdziany pisemne na zajęciach z uwzględnieniem treści wykładów i ćwiczeń, które zostały zrealizowane. Sporządzanie i zaliczenie sprawozdań i dokumentacji geodezyjno-administracyjno-prawnej związanej z  tematyką realizowanych ćwiczeń. |   **Literatura:**   |  | | --- | | 1. ***Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz***, Jacek Jaworski, Arkadiusz Prusaczyk, Adam Tułodziecki, Marian Wolanin, C.H.Beck. Warszawa, 2021, Strony: , Tom:Wyd. 7 (literatura podstawowa) | | 2. ***Gospodarka nieruchomościami komentarzem do wybranych procedur***, Źróbek. S., Źróbek R., Kuryj J., Gall. Katowice, 2012, Strony: , Tom:Wyd. 2 (literatura podstawowa) | | 3. ***Zagadnienia geodezyjno-prawne gospodarki nieruchomościami***, R. Hycner, Gall. Katowice, 2006, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 4. ***Prawo nieruchomości***, Strzelczyk R., C.H.Beck. Warszawa, 2019, Strony: , Tom: (literatura podstawowa) | | 5. ***Podstawy Prawa Cywilnego. Prawo Rzeczowe***, Z. Gawlik, P. Pełczyński, LexisNexis. Warszawa, 2001, Strony: , Tom: (literatura uzupełniająca) | | 6. ***Gospodarka Nieruchomościami***, Kuryj J., Wiśniewski R., Źróbek R, UWM. Olsztyn, 2000, Strony: , Tom: (literatura uzupełniająca) | | |  | | --- | | **Akty prawne kierunku określające**  **efekty uczenia się:** 916/2012 (Geodezja i kartografia),  **Kod ISCED:** -  **Status przedmiotu:** Obligatoryjny  **Grupa przedmiotów:** B - przedmioty kierunkowe  **Dyscyplina**: Inne nauki społeczne  **Język wykładowy**: POL  **Program:** Geodezja i kartografia - studia pierwszego stopnia inżynierskie stacjonarne  **Etap**: Geodezja i kartografia pierwszy rok semestr pierwszy  **Profil kształcenia:** Ogólnoakademicki  **Tryb studiów:**Stacjonarne  **Rodzaj studiów:** Pierwszego stopnia |  |  | | --- | | **Przedmioty**  **wprowadzające:**  **Wymagania**  **wstępne:** brak |  |  | | --- | | **Koordynatorzy:**  **Jan Kuryj, jkuryj@uwm.edu.pl** | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE  Wydział Geoinżynierii |
|  | **Szczegółowy opis przyznanej punktacji ECTS – część B** |
| **08S1-GNIE** | **Gospodarka nieruchomościami** |
| **2021Z** | **Real Estate Management** |
| **ECTS: 4.00** |  |

Na przyznaną liczbę punktów ECTS składają się:

1. Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim:

|  |  |
| --- | --- |
| - udział w: Wykład | 30 h |
| - udział w: Ćwiczenia | 15 h |
| - konsultacje | 5 h |
|  | Ogółem: 50 h |

2. Samodzielna praca studenta:

|  |  |
| --- | --- |
| Przygotowywanie projektów i sprawozdań wymaganych programem kształcenia z tego przedmiotu | 10.00 h |
| Przygotowanie teoretyczne do ćwiczeń | 2.50 h |
|  | Ogółem: 12.50 h |

Ogółem (godziny kontaktowe + samodzielna praca studenta): 62.50 h

1 punkt ECTS = 25-30 h pracy przeciętnego studenta,

liczba punktów ECTS = 62.50 h : 25 h/ECTS = **4.00** ECTS

Średnio: 4.00 ECTS

|  |  |
| --- | --- |
| - w tym liczba punktów ECTS za godziny kontaktowe z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego | 3.20 ECTS |
| - w tym liczba punktów ECTS za godziny realizowane w formie samodzielnej pracy studenta | 0.80 ECTS |