

**ZAGADNIENIA SPECJALNOŚCIOWE  
NA EGZAMIN DYPLOMOWY INŻYNIERSKI  
Kierunek: Gospodarka przestrzenna  
specjalność:  
Doradztwo na rynku nieruchomości**

---

**Zagadnienia specjalnościowe**

- SPDnRNS 1 Bilans i rachunek wyników przedsiębiorstwa
- SPDnRNS 2 Czynniki kształtujące popyt i podaż na rynku nieruchomości
- SPDnRNS 3 Czynności pośrednika przy zawieraniu transakcji
- SPDnRNS 4 Dynamiczne metody oceny inwestycji w nieruchomościach
- SPDnRNS 5 Dyskontowanie i oprocentowanie w zarządzaniu finansami nieruchomości
- SPDnRNS 6 Etapy sporządzania planu urządzeniowo-rolnego dla gminy.
- SPDnRNS 7 Formy organizacyjno-prawne przedsiębiorstw w Polsce
- SPDnRNS 8 Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 - funkcja i treść
- SPDnRNS 9 Metody ilościowe analizy rynku nieruchomości
- SPDnRNS 10 Proste metody oceny efektywności inwestycji w nieruchomości
- SPDnRNS 11 Metody prognozowania wartości nieruchomości
- SPDnRNS 12 Ocena płynności i rentowności podmiotów gospodarczych
- SPDnRNS 13 Ocena zadłużenia i sprawności działania podmiotów gospodarczych
- SPDnRNS 14 Planowanie przestrzenne na poziomie województwa  
Powierzchnia parytetowa i powierzchnia gospodarstwa rodzinnego. Różnice i
- SPDnRNS 15 podobieństwa.
- SPDnRNS 16 Przyczyny niedoskonałości rynku nieruchomości
- SPDnRNS 17 Przyszła i obecna wartość kapitału
- SPDnRNS 18 Rola pośrednika na rynku nieruchomości
- SPDnRNS 19 Strategia rozwoju gminy. Główne elementy składowe dokumentu.
- SPDnRNS 20 Systematyka opracowań planistycznych w Polsce
- SPDnRNS 21 Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami
- SPDnRNS 22 Źródła finansowania inwestycji na rynku nieruchomości

**ZAGADNIENIA KIERUNKOWE  
NA EGZAMIN DYPLOMOWY INŻYNIERSKI  
Kierunek: Gospodarka przestrzenna  
specjalność:  
Doradztwo na rynku nieruchomości**

---

**Zagadnienia kierunkowe**

- SPDnRNK 1 Aksonometria – rodzaje, zastosowania.
- SPDnRNK 2 Czynniki uwzględniane przy zagospodarowaniu przestrzeni  
Decyzja o warunkach zabudowy - procedura wydawania decyzji i określania
- SPDnRNK 3 warunków zabudowy  
Decyzja o warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – forma i warunki jej
- SPDnRNK 4 wydawania
- SPDnRNK 5 Formy ochrony zabytków w Polsce
- SPDnRNK 6 Formy władania nieruchomościami oraz możliwości ich przekształceń
- SPDnRNK 7 Fotointerpretacja – podstawowe pojęcia, zasady, cechy fotointerpretacyjne
- SPDnRNK 8 Główne elementy projektu budowlanego
- SPDnRNK 9 Główne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Główne ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
- SPDnRNK 10 przestrzennego gmin
- SPDnRNK 11 Główne założenia teorii Thünera
- SPDnRNK 12 Główne założenia teorii Webera
- SPDnRNK 13 Kategorie dróg publicznych
- SPDnRNK 14 Klasyfikacja zdjęć satelitarnych.
- SPDnRNK 15 Kompozycja przestrzenna i jej rodzaje w projektowaniu krajobrazu  
Lokalny Program Rewitalizacji jako instrument rewitalizacji obszarów
- SPDnRNK 16 zurbanizowanych.
- SPDnRNK 17 Mapa sozologiczna - treść, źródła i zakres informacji (k)  
Mapy dla celów gospodarczych – metody prezentacji kartograficznej zjawisk
- SPDnRNK 18 przestrzennych  
Metody fotogrametryczne w pozyskaniu informacji o nieruchomościach gruntowych
- SPDnRNK 19 i budynkach – rodzaje danych, dokładność.
- SPDnRNK 20 Modele danych stosowanych w Systemach Informacji Przestrzennej
- SPDnRNK 21 Możliwości ochrony środowiska w działaniach planistycznych  
Możliwości wykorzystania technik GPS w procesie inwentaryzacji obiektów
- SPDnRNK 22 terenowych
- SPDnRNK 23 Nalot fotogrametryczny – warunki techniczne, parametry projektu.
- SPDnRNK 24 Omówić ograniczone prawa rzeczowe
- SPDnRNK 25 Opłata planistyczna – zasady jej ustalania
- SPDnRNK 26 Opracowania kartograficzne opisujące środowisko przyrodnicze
- SPDnRNK 27 Podstawowe cechy opracowań planistycznych występujących na obszarze gminy
- SPDnRNK 28 Pojęcie ładu przestrzennego i rozwoju zrównoważonego  
Pojęcie przestrzeni. Charakterystyka przestrzeni planistycznej, ekonomicznej
- SPDnRNK 29 i ekologicznej
- SPDnRNK 30 Porównanie grafiki wektorowej i rastrowej
- SPDnRNK 31 Procedury wywłaszczenia nieruchomości na potrzeby realizacji celów publicznych
- SPDnRNK 32 Rejestr zabytków jako forma ochrony zabytków nieruchomych

- SPDnRNK 33 Relacyjny model danych  
Rewitalizacja obszarów zurbanizowanych – pojęcie, aspekty rewitalizacji, rodzaje
- SPDnRNK 34 obszarów zdegradowanych, delimitacja obszarów rewitalizacji
- SPDnRNK 35 Rodzaje nieruchomości
- SPDnRNK 36 Specyfika nieruchomości zabytkowych
- SPDnRNK 37 Strategia rozwoju gminy. Główne elementy składowe dokumentu.
- SPDnRNK 38 System obszarów chronionych w Polsce
- SPDnRNK 39 Systematyka opracowań planistycznych w Polsce
- 
- SPDnRNK 40 Środowiskowe czynniki decydujące o ocenie przydatności obszaru pod zabudowę
- SPDnRNK 41 Treść map glebowo-rolniczych
- SPDnRNK 42 Typy siedlisk leśnych
- SPDnRNK 43 Walory dekoracyjne roślin jako element krajobrazu
- SPDnRNK 44 Własność a użytkowanie wieczyste – podobieństwa i różnice
- SPDnRNK 45 Wpływ ustaleń planu miejscowego na wartość nieruchomości
- SPDnRNK 46 Zarządzanie zasobami nieruchomości
- SPDnRNK 47 Zasady rozmieszczania na działce elementów zabudowy wielorodzinnej
- SPDnRNK 48 Zasoby nieruchomości publicznych  
Zastosowania zdjęć satelitarnych w gospodarce przestrzennej i monitoringu
- SPDnRNK 49 środowiska  
Źródła finansowania rewitalizacja obszarów zurbanizowanych – międzynarodowe,
- SPDnRNK 50 krajowe, lokalne.
- SPDnRNK 51 Źródła pozyskiwania danych dla systemów informacji geograficznej