

**Zagadnienia egzaminacyjne kierunkowe Gospodarka Przestrzenna studia pierwszego stopnia**  
**Specjalność:**  
**Planowanie i Inżynieria Przestrzenna**

Treść zagadnienia kierunkowego	Nr pytania	oznaczenie
Aksonometria – rodzaje, zastosowania.	1	SP_GP_K
Czynniki uwzględniane przy zagospodarowaniu przestrzeni.	2	SP_GP_K
Decyzja o warunkach zabudowy - procedura wydawania decyzji i określania warunków zabudowy.	3	SP_GP_K
Decyzja o warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – forma i warunki jej wydawania.	4	SP_GP_K
Formy ochrony zabytków w Polsce.	5	SP_GP_K
Formy władania nieruchomościami oraz możliwości ich przekształceń.	6	SP_GP_K
Fotointerpretacja – podstawowe pojęcia, zasady, cechy fotointerpretacyjne.	7	SP_GP_K
Główne elementy projektu budowlanego.	8	SP_GP_K
Główne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	9	SP_GP_K
Główne ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.	10	SP_GP_K
Główne założenia teorii Thünera.	11	SP_GP_K
Główne założenia teorii Webera.	12	SP_GP_K
Kategorie dróg publicznych.	13	SP_GP_K
Klasyfikacja zdjęć satelitarnych.	14	SP_GP_K
Kompozycja przestrzenna i jej rodzaje w projektowaniu krajobrazu.	15	SP_GP_K
Lokalny Program Rewitalizacji jako instrument rewitalizacji obszarów zurbanizowanych.	16	SP_GP_K
Mapa sozologiczna - treść, źródła i zakres informacji.	17	SP_GP_K
Mapy dla celów gospodarczych – metody prezentacji kartograficznej zjawisk przestrzennych.	18	SP_GP_K
Metody fotogrametryczne w pozyskaniu informacji o nieruchomościach gruntowych i budynkach – rodzaje danych, dokładność.	19	SP_GP_K
Modele danych stosowanych w Systemach Informacji Przestrzennej.	20	SP_GP_K
Możliwości ochrony środowiska w działaniach planistycznych.	21	SP_GP_K
Możliwości wykorzystania technik GPS w procesie inwentaryzacji obiektów terenowych.	22	SP_GP_K

Nalot fotogrametryczny – warunki techniczne, parametry projektu.	23	SP_GP_K
Omówić ograniczone prawa rzeczowe.	24	SP_GP_K
Opłata planistyczna – zasady jej ustalania.	25	SP_GP_K
Opracowania kartograficzne opisujące środowisko przyrodnicze.	26	SP_GP_K
Podstawowe cechy opracowań planistycznych występujących na obszarze gminy.	27	SP_GP_K
Pojęcie ładu przestrzennego i rozwoju zrównoważonego.	28	SP_GP_K
Pojęcie przestrzeni. Charakterystyka przestrzeni planistycznej, ekonomicznej i ekologicznej	29	SP_GP_K
Porównanie grafiki wektorowej i rastrowej.	30	SP_GP_K
Procedury wywłaszczenia nieruchomości na potrzeby realizacji celów publicznych.	31	SP_GP_K
Rejestr zabytków jako forma ochrony zabytków nieruchomych.	32	SP_GP_K
Relacyjny model danych.	33	SP_GP_K
Rewitalizacja obszarów zurbanizowanych – pojęcie, aspekty rewitalizacji, rodzaje obszarów zdegradowanych, delimitacja obszarów rewitalizacji.	34	SP_GP_K
Rodzaje nieruchomości.	35	SP_GP_K
Specyfika nieruchomości zabytkowych.	36	SP_GP_K
Strategia rozwoju gminy. Główne elementy składowe dokumentu.	37	SP_GP_K
System obszarów chronionych w Polsce.	38	SP_GP_K
Systematyka opracowań planistycznych w Polsce.	39	SP_GP_K
Środowiskowe czynniki decydujące o ocenie przydatności obszaru pod zabudowę.	40	SP_GP_K
Treść map glebowo-rolniczych.	41	SP_GP_K
Typy siedlisk leśnych.	42	SP_GP_K
Walory dekoracyjne roślin jako element krajobrazu.	43	SP_GP_K
Własność a użytkowanie wieczyste – podobieństwa i różnice.	44	SP_GP_K
Wpływ ustaleń planu miejscowego na wartość nieruchomości.	45	SP_GP_K
Zarządzanie zasobami nieruchomości.	46	SP_GP_K

Zasady rozmieszczania na działce elementów zabudowy wielorodzinnej.	47	SP_GP_K
Zasoby nieruchomości publicznych.	48	SP_GP_K
Zastosowania zdjęć satelitarnych w gospodarce przestrzennej i monitoringu środowiska.	49	SP_GP_K
Źródła finansowania rewitalizacja obszarów zurbanizowanych – międzynarodowe, krajowe, lokalne.	50	SP_GP_K
Źródła pozyskiwania danych dla systemów informacji geograficznej.	51	SP_GP_K

**Zagadnienia egzaminacyjne specjalnościowe Gospodarka Przestrzenna studia pierwszego stopnia**  
**Specjalność:**  
**Planowanie i Inżynieria Przestrzenna**

Treść zagadnienia specjalnościowego	Nr pytania	oznaczenie
Analiza rynku w procesie wyceny nieruchomości.	1	SPS_PiIP_S
Analizy przestrzenne z zastosowaniem narzędzi dostępnych w oprogramowaniu GIS.	2	SPS_PiIP_S
Cele wyceny nieruchomości.	3	SPS_PiIP_S
Dyskontowanie i oprocentowanie w finansowaniu nieruchomości.	4	SPS_PiIP_S
Elementy składowe wartości środowiska.	5	SPS_PiIP_S
Etapy sporządzania planu urządzeniowo-rolnego dla gminy.	6	SPS_PiIP_S
Europejska jednostka wielkości i standardowa nadwyżka bezpośrednia. Definicja i rola w kształtowaniu przestrzeni wiejskiej.	7	SPS_PiIP_S
Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 - funkcja i treść.	8	SPS_PiIP_S
Metoda JARK-WAK Bogdanowskiego - omówić zasady sporządzania ocen tą metodą.	9	SPS_PiIP_S
Metody ilościowe analizy rynku nieruchomości.	10	SPS_PiIP_S
Metody oceny efektywności inwestycji w nieruchomości.	11	SPS_PiIP_S
Ocena płynności finansowej podmiotów gospodarczych.	12	SPS_PiIP_S
Ocena rentowności działania podmiotów gospodarczych.	13	SPS_PiIP_S
Omów metody kartograficznego przedstawiania wyników waloryzacji przestrzeni.	14	SPS_PiIP_S

Omów pojęcie kwalitologii w odniesieniu do oceny przestrzeni.	15	SPS_PiIP_S
Omów proces i elementy kształtowania przestrzeni bezpiecznej.	16	SPS_PiIP_S
Omów zagadnienie relatywizacji danych w odniesieniu do wartościowania jakości.	17	SPS_PiIP_S
Omów znane Ci zasady waloryzacji przestrzeni na cele turystyczne.	18	SPS_PiIP_S
Operat szacunkowy - treść, zasady sporządzania i opiniowania.	19	SPS_PiIP_S
Planowanie przestrzenne na poziomie województwa.	20	SPS_PiIP_S
Podejścia do wyceny środowiska.	21	SPS_PiIP_S
Pojęcie i rodzaje przedsiębiorstw.	22	SPS_PiIP_S
Powierzchnia parytetowa i powierzchnia gospodarstwa rodzinnego. Różnice i podobieństwa.	23	SPS_PiIP_S
Scharakteryzuj proces analizy przestrzennej i metody analiz przestrzennych.	24	SPS_PiIP_S
Sprawozdawczość finansowa podmiotów gospodarczych.	25	SPS_PiIP_S
Stosowane podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości	26	SPS_PiIP_S
Strategia rozwoju gminy. Główne elementy składowe dokumentu.	27	SPS_PiIP_S
System zdobywania uprawnień zawodowych z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego.	28	SPS_PiIP_S
Systematyka opracowań planistycznych w Polsce.	29	SPS_PiIP_S
Szacowanie nieruchomości jako działalność zawodowa.	30	SPS_PiIP_S
Zasady wykorzystania współczynnika koncentracji w ocenie przestrzeni.	31	SPS_PiIP_S
Zastosowanie metod interpolacji do modelowania przestrzeni.	32	SPS_PiIP_S
Zastosowanie Systemów Informacji Geograficznej do zarządzania przestrzenią.	33	SPS_PiIP_S
Źródła informacji na potrzeby wyceny nieruchomości.	34	SPS_PiIP_S
Omów pojęcie kwalitologii w odniesieniu do oceny przestrzeni.	35	SPS_PiIP_S
Zdefiniuj i sklasyfikuj pojęcie krajobrazu.	36	SPS_PiIP_S
Omów zagadnienie relatywizacji danych w odniesieniu do wartościowania jakości.	37	SPS_PiIP_S
Omów znane Ci zasady waloryzacji przestrzeni na cele turystyczne.	38	SPS_PiIP_S

Rozwiń skrót WWRPP w odniesieniu do waloryzacji przestrzeni rolniczej - omów zasady jego wyznaczania.	39	SPS_PiIP_S
Omów metody kartograficznego przedstawiania wyników waloryzacji przestrzeni.	40	SPS_PiIP_S