

**Zagadnienia egzaminacyjne specjalnościowe Gospodarka Przestrzeni i Nieruchomościami studia
drugiego stopnia obowiązujące od 1 czerwca 2014 roku**

Treść zagadnienia specjalnościowego	Nr pytania	oznaczenie
Atrybuty nieruchomości rolnych niezabudowanych w procesie ich wyceny.	1	SDS_GPiN_S
Cele i funkcje wyceny przedsiębiorstw.	2	SDS_GPiN_S
Cykl życia nieruchomości.	3	SDS_GPiN_S
Definicja , klasyfikacja i cele opracowywania modeli przestrzeni.	4	SDS_GPiN_S
Formy organizacyjno-prawne zarządzania nieruchomościami.	5	SDS_GPiN_S
Funkcjonalne ujęcie procesu zarządzania.	6	SDS_GPiN_S
Istota stosowania metody kosztów likwidacji do wyceny nieruchomości.	7	SDS_GPiN_S
Istota stosowania metody kosztów pozostałościowej do wyceny nieruchomości.	8	SDS_GPiN_S
Metody i procedury szacowania nieruchomości rolnych niezabudowanych i zabudowanych.	9	SDS_GPiN_S
Zasady ustalania wartości przyszłej i bieżącej kapitału bieżącej kapitału.	10	SDS_GPiN_S
Omów możliwość wykorzystania teorii atraktorów przestrzennych.	11	SDS_GPiN_S
Omów procedury legislacji prawa w UE.	12	SDS_GPiN_S
Opracowania planistyczne zawierające politykę przestrzenną na poziomie ponadlokalnym.	13	SDS_GPiN_S
Podaj możliwości wykorzystania geometrii fraktalnej w gospodarce przestrzennej.	14	SDS_GPiN_S
odejścia i metody wyceny przedsiębiorstw.	15	SDS_GPiN_S
Podmioty zarządzające nieruchomościami komunalnymi.	16	SDS_GPiN_S
Pojęcie i rodzaje organizacji w naukach o zarządzaniu.	17	SDS_GPiN_S
Procedura postępowania przy zastosowaniu techniki szczegółowej w podejściu kosztowym do wyceny nieruchomości.	18	SDS_GPiN_S
Procedura postępowania przy zastosowaniu techniki elementów scalonych w podejściu kosztowym do wyceny nieruchomości.	19	SDS_GPiN_S
Procedura zamiany gruntów rolnych i leśnych na inne cele.	20	SDS_GPiN_S
Przestrzenne skutki ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	21	SDS_GPiN_S
Rodzaje wartości przedsiębiorstw.	22	SDS_GPiN_S

Różnice między decyzją o warunkach zabudowy, a decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	23	SDS_GPiN_S
Rynek nieruchomości jako system.	24	SDS_GPiN_S
Scharakteryzuj funkcję planowania w zarządzaniu organizacjami.	25	SDS_GPiN_S
Scharakteryzuj system planowania przestrzennego Francji.	26	SDS_GPiN_S
Scharakteryzuj system planowania przestrzennego w Niemczech.	27	SDS_GPiN_S
Scharakteryzuj system planowania wielkiej Brytanii.	28	SDS_GPiN_S
Sposoby wyceny drzewostanów leśnych z uwzględnieniem ich cech i celu wyceny.	29	SDS_GPiN_S
Stosowane metody i techniki wyceny nieruchomości w podejściu kosztowym.	30	SDS_GPiN_S
Stosowane metody i techniki wyceny nieruchomości w podejściu mieszanym.	31	SDS_GPiN_S
Strukturalne ujęcie procesu zarządzania.	32	SDS_GPiN_S
Systemowy charakter gospodarki nieruchomościami.	33	SDS_GPiN_S
Treść i funkcja planu zarządzania nieruchomością.	34	SDS_GPiN_S
Wycena przedsiębiorstw metodami mieszanymi i porównawczymi.	35	SDS_GPiN_S
Wymień i omów narzędzia oddziaływania marketingu terytorialnego na odbiorców.	36	SDS_GPiN_S
Wymień i scharakteryzuj metody prognozowania zmian użytkowania przestrzeni planistycznej.	37	SDS_GPiN_S
Zakres treści opisu taksacyjnego pododdziału leśnego wykorzystywanego w wycenie nieruchomości.	38	SDS_GPiN_S
Zasady i sposoby wyznaczania zużycia obiektów budowlanych.	39	SDS_GPiN_S
Zasady wyceny kultur wieloletnich dla celów odszkodowawczych.	40	SDS_GPiN_S
Zasady wyceny przedsiębiorstw metodami dochodowymi.	41	SDS_GPiN_S
Zasady wyceny przedsiębiorstw metodami majątkowymi.	42	SDS_GPiN_S
Zastosowanie podejścia kosztowego do wyceny nieruchomości.	43	SDS_GPiN_S
Zastosowanie podejścia mieszanego do wyceny nieruchomości.	44	SDS_GPiN_S