

**Zagadnienia egzaminacyjne specjalnościowe Gospodarka Przestrzenna studia pierwszego stopnia  
obowiązujące dla studentów rozpoczynających studia  
1 października 2012 roku (KRK)**

Treść zagadnienia specjalnościowego	Nr pytania	oznaczenie
Nieruchomość jako towar na rynku nieruchomości.	1	SPS_GP_S
Analiza rynku nieruchomości na potrzeby pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.	2	SPS_GP_S
Cele funkcjonowania regionalnej polityki strukturalnej i funduszy strukturalnych.	3	SPS_GP_S
Cele i zadania rewitalizacji obszarów zurbanizowanych.	4	SPS_GP_S
Charakterystyka umów związanych z korzystaniem z nieruchomości – umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości, umowa sprzedaży nieruchomości, umowa darowizny, umowa najmu, umowa dzierżawy, umowa leasingu.	5	SPS_GP_S
Części składowe operatu ewidencyjnego.	6	SPS_GP_S
Definicja oraz rodzaje nieruchomości – ujęcie wieczystoksięgowe i kodeksowe.	7	SPS_GP_S
Dokumentacja urzędniowo-leśna.	8	SPS_GP_S
Ekonomiczne walory nieruchomości.	9	SPS_GP_S
Elementy treści wypisu z rejestru gruntów.	10	SPS_GP_S
Etapy procesu inwestycyjnego.	11	SPS_GP_S
Ewidencja gruntów i budynków – cele i zasady funkcjonowania.	12	SPS_GP_S
Funkcje terenów zielonych w miastach.	13	SPS_GP_S
Kryteria doboru roślinności na terenach inwestycyjnych.	14	SPS_GP_S
Mapa numeryczna jako system informacyjny – funkcje użytkowe i analityczne.	15	SPS_GP_S
Technika bonitacyjna – zasady i możliwości zastosowania w ocenie i waloryzacji przestrzeni.	16	SPS_GP_S
Mierniki wartości użytkowej przestrzeni rolnej i leśnej.	17	SPS_GP_S

Możliwości ochrony środowiska w działaniach planistycznych.	18	SPS_GP_S
Możliwości zastosowania terenowych metod oceny krajobrazów w pracach planistycznych.	19	SPS_GP_S
Ocena rolniczej jakości gleb na potrzeby gospodarki przestrzennej.	20	SPS_GP_S
Ogólna charakterystyka prawa własności - cechy prawa własności, uprawnienia właściciela, granice prawa własności (ogólne, przestrzenne i czasowe), zasiedzenie jako sposób nabycia prawa własności.	21	SPS_GP_S
Ogólna charakterystyka użytkowania wieczystego oraz przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności.	22	SPS_GP_S
Opłata planistyczna – zasady jej ustalania.	23	SPS_GP_S
Opłaty i podatki związane z zakupem nieruchomości.	24	SPS_GP_S
Pojęcie oraz cechy prawa rzeczowego, charakterystyka katalogu praw rzeczowych.	25	SPS_GP_S
Praktyczne obszary wykorzystania danych ewidencyjnych.	26	SPS_GP_S
Programy przedakcesyjne: SAPARD, PHARE, ISPA.	27	SPS_GP_S
Zasady regionalnej polityki strukturalnej.	28	SPS_GP_S
Podobieństwa i różnice pomiędzy spółdzielczym własnościowym prawem a nieruchomością lokalową.	29	SPS_GP_S
Specyfika rynku nieruchomości na tle innych rodzajów rynków.	30	SPS_GP_S
System rejestracji praw do nieruchomości w Polsce.	31	SPS_GP_S
Środowiskowe czynniki decydujące o przydatności obszaru pod zabudowę.	32	SPS_GP_S
Ustalenia planów miejscowych w gospodarowaniu zasobami nieruchomości.	33	SPS_GP_S
Uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne wpływające na rozwój rolnictwa.	34	SPS_GP_S
Wycena i zarządzanie nieruchomościami - istota pojęć.	35	SPS_GP_S
Wykorzystanie drzew decyzyjnych w zarządzaniu przestrzenią. Prawdopodobieństwo poszczególnych stanów przestrzeni.	36	SPS_GP_S

Wymienić elementy treści wyrysu z mapy ewidencyjnej.	37	SPS_GP_S
Zagadnienie wielofunkcyjności przestrzeni planistycznej oraz wykorzystanie entropii do określenia stopnia wielofunkcyjności przestrzeni.	38	SPS_GP_S
Zasady określania i aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste	39	SPS_GP_S
Źródła i rodzaje informacji wykorzystywanych przy sporządzaniu opracowań planistycznych.	40	SPS_GP_S