

**Zagadnienia egzaminacyjne specjalnościowe Planowanie i Inżynieria Przestrzenna studia
pierwszego stopnia obowiązujące dla studentów rozpoczynających studia
1 października 2012 roku (KRK)**

Treść zagadnienia specjalnościowego	Nr pytania	oznaczenie
Analiza rynku w procesie wyceny nieruchomości.	1	SPS_PiIP_S
Analizy przestrzenne z zastosowaniem narzędzi dostępnych w oprogramowaniu GIS.	2	SPS_PiIP_S
Cele wyceny nieruchomości.	3	SPS_PiIP_S
Dyskontowanie i oprocentowanie w finansowaniu nieruchomości.	4	SPS_PiIP_S
Elementy składowe wartości środowiska.	5	SPS_PiIP_S
Etapy sporządzania planu urządzeniowo-rolnego dla gminy.	6	SPS_PiIP_S
Europejska jednostka wielkości i standardowa nadwyżka bezpośrednia. Definicja i rola w kształtowaniu przestrzeni wiejskiej.	7	SPS_PiIP_S
Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 - funkcja i treść.	8	SPS_PiIP_S
Metoda JARK-WAK Bogdanowskiego - omówić zasady sporządzania ocen tą metodą.	9	SPS_PiIP_S
Metody ilościowe analizy rynku nieruchomości.	10	SPS_PiIP_S
Metody oceny efektywności inwestycji w nieruchomości.	11	SPS_PiIP_S
Ocena płynności finansowej podmiotów gospodarczych.	12	SPS_PiIP_S
Ocena rentowności działania podmiotów gospodarczych.	13	SPS_PiIP_S
Omów metody kartograficznego przedstawiania wyników waloryzacji przestrzeni.	14	SPS_PiIP_S
Omów pojęcie kwalitologii w odniesieniu do oceny przestrzeni.	15	SPS_PiIP_S
Omów proces i elementy kształtowania przestrzeni bezpiecznej.	16	SPS_PiIP_S
Omów zagadnienie relatywizacji danych w odniesieniu do wartościowania jakości.	17	SPS_PiIP_S
Omów znane Ci zasady waloryzacji przestrzeni na cele turystyczne.	18	SPS_PiIP_S

Operat szacunkowy - treść, zasady sporządzania i opiniowania.	19	SPS_PiIP_S
Planowanie przestrzenne na poziomie województwa.	20	SPS_PiIP_S
Podejścia do wyceny środowiska.	21	SPS_PiIP_S
Pojęcie i rodzaje przedsiębiorstw.	22	SPS_PiIP_S
Powierzchnia parytetowa i powierzchnia gospodarstwa rodzinnego. Różnice i podobieństwa.	23	SPS_PiIP_S
Scharakteryzuj proces analizy przestrzennej i metody analiz przestrzennych.	24	SPS_PiIP_S
Sprawozdawczość finansowa podmiotów gospodarczych.	25	SPS_PiIP_S
Stosowane podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości	26	SPS_PiIP_S
Strategia rozwoju gminy. Główne elementy składowe dokumentu.	27	SPS_PiIP_S
System zdobywania uprawnień zawodowych z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego.	28	SPS_PiIP_S
Systematyka opracowań planistycznych w Polsce.	29	SPS_PiIP_S
Szacowanie nieruchomości jako działalność zawodowa.	30	SPS_PiIP_S
Zasady wykorzystania współczynnika koncentracji w ocenie przestrzeni.	31	SPS_PiIP_S
Zastosowanie metod interpolacji do modelowania przestrzeni.	32	SPS_PiIP_S
Zastosowanie Systemów Informacji Geograficznej do zarządzania przestrzenią.	33	SPS_PiIP_S
Źródła informacji na potrzeby wyceny nieruchomości.	34	SPS_PiIP_S
Omów pojęcie kwalitologii w odniesieniu do oceny przestrzeni.	35	SPS_PiIP_S
Zdefiniuj i sklasyfikuj pojęcie krajobrazu.	36	SPS_PiIP_S
Omów zagadnienie relatywizacji danych w odniesieniu do wartościowania jakości.	37	SPS_PiIP_S
Omów znane Ci zasady waloryzacji przestrzeni na cele turystyczne.	38	SPS_PiIP_S
Rozwin skrót WWRPP w odniesieniu do waloryzacji przestrzeni rolniczej - omów zasady jego wyznaczania.	39	SPS_PiIP_S

Omów metody kartograficznego przedstawiania wyników waloryzacji przestrzeni.	40	SPS_PiIP_S
--	----	------------