

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH - studia niestacjonarne pierwszego stopnia  
ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2017/2018

**Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego**

Kierunek: Geodezja i Kartografia

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótką charakterystyka pracy
dr inż. Janusz Jasiński	Specyfika oraz stosowane procedury wyceny nieruchomości zabytkowych	Omówienie specyfiki wyceny nieruchomości o charakterze zabytkowym na wybranych przykładach (nieruchomościach).
dr inż. Janusz Jasiński	Zastosowanie podejścia kosztowego do wyceny nieruchomości	Omówienie procedury, uwarunkowań oraz specyfiki stosowania podejścia kosztowego do wyceny nieruchomości. Zastosowanie metody na wybranych nieruchomościach.
dr inż. Janusz Jasiński	Wpływ cechy rynkowej „przeznaczenie nieruchomości” na jej wartość rynkową	Omówienie pojęcia „przeznaczenie nieruchomości” oraz wskazanie jego wpływu na kształtowanie się wartości rynkowej nieruchomości. Powyższa analiza przeprowadzona będzie na przykładzie wybranych segmentów nieruchomości.
dr inż. Marek Wałacik	Specyfika określania wartości rynkowej stawek czynszu w placówkach oświatowych	Charakterystyka specyfiki określania wartości rynkowej stawek czynszu najmu oraz określenie rynkowych stawek czynszów dla wybranych pomieszczeń zlokalizowanych w obiektach oświatowych placówek oświatowych.
dr inż. Marek Wałacik	Optymalny sposób wykorzystania nieruchomości	Celem pracy jest omówienie pojęcia optymalnego wykorzystania nieruchomości oraz przeprowadzenie analizy takiego wykorzystania na wybranych przykładach
dr inż. Marek Wałacik	Analiza zmiany cen nieruchomości mieszkalnych na przykładzie miasta ...	Zgromadzenie informacji na temat cen nieruchomości mieszkalnych oraz opracowanie trendu zmian cen tych nieruchomości z wykorzystaniem narzędzi statystycznych.

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH - studia niestacjonarne drugiego stopnia

ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2017/2018

**Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego**

Kierunek: Geodezja i Kartografia

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej magisterskiej	Krótką charakterystyka pracy
dr inż. Janusz Jasiński	Cechy rynkowe i ich wpływ na wartość nieruchomości	Analiza cech rynkowych nieruchomości oraz wykazanie ich wpływu na wartość nieruchomości na wybranych przykładach.
dr inż. Janusz Jasiński	Wycena ograniczonych praw rzeczowych i praw zobowiązaniowych	Omówienie wybranych ograniczonych praw rzeczowych oraz zobowiązaniowych oraz specyfiki ich wyceny.
dr inż. Janusz Jasiński	Analiza porównawcza procedur wyceny nieruchomości dla różnych celów	Analiza różnych procedur wyceny, ich specyfiki przy realizacji różnych celów wyceny.
dr inż. Marek Wałacik	Zjawisko pustostanów oraz jego wpływ na rynek nieruchomości i gospodarkę nieruchomościami	Celem pracy jest omówienie zjawiska pustostanów na wybranym przykładzie, analiza przyczyn i skutków jego występowania oraz działań m.in. organów administracji publicznej zmierzających do jego minimalizacji.
dr inż. Marek Wałacik	Wykorzystanie stóp procentowych w wycenie nieruchomości	Istota wykorzystania stóp procentowych w wycenie nieruchomości, charakterystyka metod określania stóp i ich możliwości zastosowania w wycenie nieruchomości, weryfikacja przyjętych metod na wybranym przykładzie.
dr inż. Marek Wałacik	Wycena nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej	Celem pracy jest omówienie procedury określania wartości nieruchomości znajdujących się poza obecnymi granicami Polski, omówienie i analiza procedury na wybranym przykładzie oraz przedstawienie realizacji procedur związanych z wypłatą odszkodowań z tego tytułu.

