

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH-studia stacjonarne drugiego stopnia

ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2017/2018

Katedra Zasobów Nieruchomości

kierunek: Geodezja i Kartografia

Promotor	Temat pracy dyplomowej magisterskiej	Krótką charakterystyka pracy
dr inż. Agnieszka Dawidowicz	Opracowanie koncepcji katastru morskiego w Polsce.	Przegląd zagranicznych koncepcji dotyczących utworzenia katastru morskiego (KM). Opracowanie własnej propozycji budowy systemu KM na potrzeby zarządzania wodami morskimi w Polsce.
dr inż. Agnieszka Dawidowicz	Ocena katastru wodnego w Polsce w świetle INSPIRE.	Analiza systemowa katastru wodnego w Polsce w świetle wymagań Dyrektywy INSPIRE. Opracowanie metody oceny katastru wodnego.
dr inż. Agnieszka Dawidowicz	Opracowanie koncepcji systemu informacyjnego na potrzeby zarządzania kryzysowego w obliczu zagrożeń naturalnych.	Analiza potencjalnych zagrożeń i klęsk naturalnych w celu opracowania systemu informacyjnego wspomagającego zarządzanie działaniami ochronnymi i naprawczymi.
dr inż. Agnieszka Dawidowicz	Opracowanie koncepcji systemu informacyjnego wspierającego planowanie budowy lub modernizację miejskich terenów komunikacyjnych.	Zidentyfikowanie problemów w obszarze ruchu komunikacyjnego w miastach oraz opracowanie koncepcji systemu informacyjnego wspomagającego planowanie urządzenia nowych terenów komunikacyjnych lub modernizacji istniejącej sieci komunikacyjnej w wybranym mieście.
dr inż. Jan Kuryj	Analiza porównawcza procedur prawnych i organizacyjnych masowej wyceny nieruchomości w wybranych państwach Unii Europejskiej.	Praca ma na celu przedstawienie sposobów wyceny masowej w wybranych krajach na podstawie przeglądu literatury krajowej i zagranicznej oraz ocenę możliwości ich zaadoptowania ich w warunkach polskich.
dr inż. Jan Kuryj	Ujęcie systemowe powszechnej taksacji nieruchomości w strukturze Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach	Pokazanie związków powszechnej taksacji nieruchomości z katastrum nieruchomości i tworzonym systemem informacji przestrzennej
dr inż. Jan Kuryj	Analiza i prognoza wpływu podziałów nieruchomości na wzrost wartości nieruchomości	Praca ma na celu omówienie na podstawie przeglądu literatury procedur podziałów Nieruchomości i na podstawie wybranej gminy określenie ich wpływu na wzrost wartości nieruchomości

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH-studia stacjonarne drugiego stopnia

ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2017/2018

Katedra Zasobów Nieruchomości

kierunek: Gospodarka Przestrzenna

Promotor	Temat pracy dyplomowej magisterskiej	Krótką charakterystyka pracy
prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek, prof. zw.	Oddawanie gruntów w użytkowanie wieczyste oraz przekształcenie tego prawa na własność w latach 2000-2016 na przykładzie wybranego miasta.	użytkowanie wieczyste a własność, specyfika szacowania wartości przekształcenia praw; aktualizacja
prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek, prof. zw.	Specyfika szacowania wartości nieruchomości na potrzeby naliczania opłat planistycznych- z uwzględnieniem wyroków NSA i WSA	opłaty planistyczne po 2010r; sentencje wyroków i ich wpływ na zasady szacowania; propozycje zmian w przepisach
prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek, prof. zw.	Zasady gospodarowania publicznymi zasobami nieruchomości (wybrane kraje)	pojęcie nieruchomości publicznych w innych krajach; publiczne zasoby nieruchomościom good governance; plany zagospodarowania zasobami; analiza sytuacji w wybranych krajach
prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek, prof. zw.	Fundusze typu REIT jako alternatywny sposób na finansowanie nieruchomości	źródła finansowania transakcji na rynku nieruchomości, alternatywne sposoby finansowania, fundusz
dr inż. Lech Kotlewski	Uwarunkowania i kierunki przekształceń strefy podmiejskiej	Celem pracy jest przedstawienie zmian jakie zachodzą w strefach podmiejskich, związanych przede wszystkim z rozprzeszczeleniem się zabudowy, poznanie mechanizmów tych procesów, ich uwarunkowań, przewidywanych kierunków. W pracy należy zawrzeć ich ocenę, zaproponować rozwiązania ewentualnych problemów. Badania przeprowadzić na konkretnym przykładzie, np. Olsztyn.
dr inż. Andrzej Muczyński	Planowanie w zarządzaniu nieruchomościami mieszkaniowymi	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie gospodarowania i zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi. Adaptacja zasad i metod planowania działalności gospodarczej do zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi, w tym szczególnie do nieruchomości wspólnot mieszkaniowych.
dr inż. Andrzej Muczyński	Aktualne cele i instrumenty polityki mieszkaniowej w Polsce	Analiza celów i instrumentów polityki mieszkaniowej Państwa w kontekście realizacji Narodowego Programu Mieszkaniowego. Analiza założeń programu Mieszkanie Plus. Polityka mieszkaniowa gmin: mieszkalnictwo społeczne, komunalne i socjalne oraz rozwój prywatnego sektora mieszkań czynszowych. Analiza efektów wybranych instrumentów polityki mieszkaniowej.
dr inż. Andrzej Muczyński	Systemy informacyjne w gospodarce gminnymi zasobami lokalowymi	Charakterystyka rodzajów i generacji systemów informacyjnych zarządzania. Analiza źródeł i systemów informacji powiązanych z procesami gospodarowania zasobami lokalowymi gminy miejskiej. Struktura i funkcjonalność systemów wspomaganie decyzji i systemów ekspertowych. Opracowanie koncepcji lub modelu analitycznego wspomagającego decyzje w wybranym obszarze gospodarowania gminnymi zasobami lokalowymi.
dr inż. Andrzej Muczyński	Modelowanie gospodarki gminnymi zasobami lokalowymi na wybranym przykładzie.	Analiza źródeł literatury w zakresie gospodarki gminnymi zasobami lokalowymi. Poznanie zasad, metod i narzędzi dynamiki systemów. Opracowanie modelu gospodarki zasobami w ujęciu systemowo-dynamicznym i symulacja jego zachowań przy zastosowaniu oprogramowania Verism PLE. Analiza wyników i wnioski.
dr inż. Ada Wolny	Smart City jako koncepcja zrównoważonego rozwoju	Koncepcja Smart City zostanie poddana analizie i ocenie jako podstawowy element koncepcji zrównoważonego rozwoju wybranych polskich miast. Efekty wdrożenia Smart City zostaną ocenione z punktu widzenia administracji, społeczeństwa, podmiotów gospodarczych, czy też środowiska naukowego
dr inż. Ada Wolny	Perspektywy rozwoju działalności deweloperskiej w miejskich obszarach funkcjonalnych	W pracy zostaną zbadane trendy, czynniki i zależności na rynku nieruchomości wpływające na rozwój działalności deweloperskiej. Obszarem analiz będą miejskie obszary funkcjonalne.
dr inż. Ada Wolny	Działalność deweloperska w centrach polskich miast - ograniczenia i szanse rozwoju	Centra miast w ostatnich dziesięcioleciach zyskiwały bardziej administracyjno - usługowy charakter. Analizie zostaną, w związku z tym, poddane efekty działalności deweloperskiej w wybranych polskich miastach, z uwzględnieniem ograniczenia przestrzennego do centrum miasta, jako przejaw tworzenia zwartej zwartej zabudowy i efektywnego wykorzystania przestrzeni miejskiej.

