

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH - studia stacjonarne pierwszego stopnia
ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2017/2018

Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego

Kierunek: Gospodarka Przestrzenna

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótką charakterystyka pracy
prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek	Analiza kosztów nabycia nieruchomości na rynku pierwotnym i wtórnym	Analiza stosownych przepisów prawa w zależności od przedmiotu i stron transakcji. Wykonanie obliczeń pełnych kosztów transakcji dla różnych wariantów.
prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek	Rola doradcy majątkowego przy zakupie nieruchomości zabytkowej	Analiza ogólna segmentów rynku nieruchomości pod względem podmiotowym i przedmiotowym. Szczegółowe zadania doradcy w procesie podejmowania decyzji o zakupie nieruchomości zabytkowej.
dr inż. Mirosław Belej	Analiza podobierstwa lokalnych rynków nieruchomości	Badanie zmienności hierarchicznej lokalnych rynków nieruchomości w Polsce, w wybranych miastach Polski, wykorzystanie dynamiki zmian cen nieruchomości o funkcji mieszkalnej przy zastosowaniu analizy wielowymiarowej i metod taksonomicznych.
dr inż. Mirosław Belej	Specyfika nieruchomości o funkcji hotelowej na rynku lokalnym	Szczegółowe cechy nieruchomości wykorzystywanej na usługi hotelarskie, klasyfikacja nieruchomości o funkcji hotelarskiej, wyznaczenia miar porównawczych dla różnych obiektów oraz struktury hierarchii tych obiektów rozkład przestrzenny nieruchomości o funkcji hotelarskiej na wybranym rynku lokalnym.
dr inż. Mirosław Belej	Klasyfikacja nieruchomości o funkcji mieszkaniowej	Istota rynku nieruchomości mieszkaniowych, rodzaje nieruchomości według kryterium przedmiotowego, analiza cech szczególnych danego rodzaju nieruchomości, rozkład przestrzenny.
dr inż. Mirosław Belej	Klasyfikacja inwestycji deweloperskich na rynku lokalnym	Istota inwestycji deweloperskich, identyfikacja nowych inwestycji wraz z charakterystyką, wyznaczenie miar porównawczych dla różnych inwestycji oraz struktury hierarchii tych inwestycji, rozkład przestrzenny inwestycji deweloperskich na wybranym rynku lokalnym.
dr inż. Mirosław Belej	Budowa indeksów cen nieruchomości o funkcji mieszkalnej	Analiza cen rynku nieruchomości w aspekcie czasowym, analiza stosowanych metod analizy rynku nieruchomości, badanie tendencji na rynku nieruchomości, budowa indeksów cen.
dr inż. Małgorzata Renigier-Bilozor	Opracowanie map atrakcyjności terenów pod inwestycje mieszkaniowe dla wybranego rynku nieruchomości	Zebrań informacji dotyczących transakcji związanych z obrotem nieruchomościami. Określenie czynników stanowiących o atrakcyjności terenu pod inwestycje mieszkaniowe i inwentaryzacja obszaru pod kątem ww. informacji. Opracowanie map atrakcyjności dla wybranych obszarów powyżej 100 tys. ludności.
dr inż. Małgorzata Renigier-Bilozor	Weryfikacja atrakcyjności inwestycyjnej rynków nieruchomości	Makroanaliza lokalizacji rynków nieruchomości dotyczących ich atrakcyjności inwestycyjnej. Opracowanie bazy danych do analiz i zastosowanie metod statystycznych do weryfikacji rezultatów. Wykorzystanie narzędzi GIS do opracowania map atrakcyjności.
dr inż. Małgorzata Renigier-Bilozor	Dobór i analiza czynników determinujących podejmowanie decyzji o lokalizacji inwestycji na rynku mieszkaniowym	Przeprowadzenie analizy ankietowej oraz literaturowej w celu ustalenia zakresu czynników mających wpływ na lokalizację inwestycji. Inwentaryzacja wybranego obszaru rynku nieruchomości i wydzielenie obszarów atrakcyjnych inwestycyjnie.
dr inż. Małgorzata Renigier-Bilozor	Analiza czynników determinujących podejmowanie decyzji inwestycyjnych na wybranym rynku nieruchomości	Przeprowadzenie analizy ankietowej oraz literaturowej w celu ustalenia zakresu czynników mających wpływ na lokalizację inwestycji. Przeprowadzenie weryfikacji uzyskanych wyników w odniesieniu do wybranego obszaru badań.
dr inż. Małgorzata Renigier-Bilozor	Istotność cech na rynku nieruchomości	Opracowanie bazy danych dla wybranego rynku nieruchomości. Weryfikacja istotności atrybutów nieruchomości. Predykcja cen nieruchomości na podstawie metod statystycznych.
dr inż. Małgorzata Renigier-Bilozor	Analiza istotności czynników wpływających na ceny nieruchomości lokalowych	Zebrań informacji o transakcjach nieruchomości lokalowymi na wybranym rynku nieruchomości (powyżej 100 tys. ludności). Dokonanie analizy wpływu czynników na ceny z wykorzystaniem metod ilościowych do analizy danych.
dr inż. Małgorzata Renigier-Bilozor	Analiza podobierstwa rynków nieruchomości mieszkaniowych	Zebrań i opracowanie bazy danych do analizy rynków nieruchomości na wybranym obszarze kraju. Wykorzystanie metod statystycznych oraz narzędzi GIS do opracowania i weryfikacji analiz.
dr inż. Małgorzata Renigier-Bilozor	Weryfikacja istotności endo i egzogenicznych czynników wpływających na rynek nieruchomości	Opracowanie bazy danych do przeprowadzenia analiz na wybranym obszarze kraju. Wykorzystanie metod statystycznych do opracowania i weryfikacji analiz.
dr hab. inż. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Opracowanie studium wykonalności dla wybranego przedsięwzięcia rozwojowego w nieruchomościach	Projekt inżynierski. Wykonanie studium wykonalności dla wybranego przedsięwzięcia rozwojowego związanego z nieruchomościami lub infrastrukturą dotyczącą nieruchomości.
dr hab. inż. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Systemowa analiza cech opisujących nieruchomości gruntowe	Projekt inżynierski dla 2 osób. Dokonać opisu nieruchomości gruntowych zbiorem cech na rynku od 75000 do 100000 mieszkańców. Zgromadzić dane - co najmniej z 10 lat, min. 50 transakcji na rok. Wskazać zbiór zmiennych istotnych.
dr hab. inż. Radosław Cellmer	Analiza przestrzenna lokalnego rynku nieruchomości z wykorzystaniem oprogramowania QGIS	Charakterystyka możliwości programu QGIS. Analiza walorów lokalizacyjnych, badanie zależności między odległością od charakterystycznych miejsc (sklepów, przystanków MPK, szkół itp.) i cenami transakcyjnymi lokali mieszkalnych.
dr hab. inż. Radosław Cellmer	Opracowanie mapy średnich cen lokali mieszkalnych na przykładzie wybranego rynku lokalnego	Budowa modelu statystycznego cen lokali mieszkalnych. Analiza przestrzenna reszt z regresji. Zastosowanie wybranych metod interpolacji przestrzennej w programie ArcGIS.
dr hab. inż. Radosław Cellmer	Analiza zależności między cenami ofertowymi i cenami transakcyjnymi nieruchomości	Zgromadzenie danych o cenach ofertowych i transakcyjnych. Analiza porównawcza statystyk opisowych cen. Badanie prawidłowości dotyczących cen ofertowych i transakcyjnych. Testowanie hipotez statystycznych.
dr hab. inż. Radosław Cellmer	Analiza czynników kształtujących ceny nieruchomości na przykładzie wybranego rynku lokalnego	Analiza popytu i podaży nieruchomości. Ustalenie czynników cenotwórczych i cech rynkowych nieruchomości, określenie wpływu cech nieruchomości na ceny różnymi metodami.
dr hab. inż. Radosław Cellmer	Zastosowanie metod statystycznych do analizy cen lokali mieszkalnych (na przykładzie wybranego rynku lokalnego)	Wykorzystanie metod ilościowych (analiza wariacji, korelacji, regresji, testów statystycznych itp.) do oceny wpływu wybranych czynników na ceny.
dr hab. inż. Radosław Cellmer	Rola pośrednika w obrocie nieruchomościami na rynku	Charakterystyka zawodu pośrednika. Stan aktualny usług pośrednictwa w Polsce. Współpraca między pośrednikami. Charakterystyka systemu MLS. Aktualne problemy i przyszłość zawodu pośrednika.
dr hab. inż. Radosław Cellmer	Analiza optymalnej lokalizacji obiektu handlowo-usługowego na wybranym przykładzie	Analiza pożądaných cech lokalizacyjnych dla określonej funkcji. Ustalenie kryteriów wyboru optymalnej lokalizacji. Analizy przestrzenne z wykorzystaniem narzędzi GIS (QGIS, ArcGIS).
dr hab. inż. Radosław Cellmer	Analiza czynników kształtujących przestrzenne zróżnicowanie cen nieruchomości na przykładzie wybranego regionu	Zgromadzenie danych. Analiza uwarunkowań gospodarczych, demograficznych i przestrzennych. Modelowanie zależności. Wizualizacja kartograficzna wyników z wykorzystaniem narzędzi GIS.
dr inż. Elżbieta Zysk	Obszary wiejskich w strefie oddziaływania miasta - aspekt przestrzenny	Praca ma na celu wskazanie trendów, jakim będą podlegały obszary wiejskie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta. Czy trend osiedlania się na terenach wiejskich sąsiadujących z miastem będzie się utrzymywał czy też nie w najbliższych latach?
dr inż. Elżbieta Zysk	Zmiany przestrzenne obszarów wiejskich w wybranej gminie	Zaprezentowanie aktualnych informacji przestrzennych o gminie. Wskazanie kierunku zmian, które zaistniały w ostatnich kilku latach na obszarze gminy.
dr inż. Elżbieta Zysk	Spoleczno-przestrzenny rozwój zrównoważony wybranej gminy	Dane społeczne, statystyczne, ekonomiczne w zestawieniu z danymi przestrzennymi odnoszące się do zrównoważonego rozwoju gminy.
dr inż. Elżbieta Zysk	Zmiany przestrzenne w gminach podmiejskich a ochrona środowiska naturalnego.	Analiza czynników, które mają wpływ na zmiany zachodzące na obszarach sąsiadujących z miastem z uwzględnieniem ochrony środowiska naturalnego.

Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego		
Kierunek: Geodezja i Kartografia		
Promotor	Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótką charakterystyka pracy
dr inż. Marek Walacik	Specyfika określania wartości rynkowej stawek czynszu w placówkach oświatowych	Charakterystyka specyfiki określania wartości rynkowej stawek czynszu najmu oraz określenie rynkowych stawek czynszów dla wybranych pomieszczeń zlokalizowanych w obiektach olsztyńskich placówek oświatowych.
dr inż. Marek Walacik	Optymalny sposób wykorzystania nieruchomości	Celem pracy jest omówienie pojęcia optymalnego wykorzystania nieruchomości oraz przeprowadzenie analizy takiego wykorzystania na wybranym przykładzie.
dr inż. Marek Walacik	Analiza zmiany cen nieruchomości mieszkalnych na przykładzie miasta Olsztyn	Zgromadzenie informacji na temat cen nieruchomości mieszkalnych oraz wyznaczenie trendu zmian cen tych nieruchomości z wykorzystaniem narzędzi statystycznych.
dr inż. Marek Walacik	Analiza siły wielkości wpływu cech rynkowych na zróżnicowanie cen transakcyjnych nieruchomości mieszkalnych na przykładzie miasta Olsztyn	Zgromadzenie informacji na temat cen nieruchomości mieszkalnych oraz wyznaczenie siły wielkości wpływu poszczególnych cech rynkowych na ceny nieruchomości z wykorzystaniem narzędzi statystycznych.
dr inż. Janusz Jasiński	Analiza wpływu wyposażenia gruntu w infrastrukturę techniczną na wartość rynkową nieruchomości gruntowych niezabudowanych	Wskazanie wpływu wyposażenia w infrastrukturę techniczną na kształtowanie się wartości rynkowej nieruchomości. Przeprowadzenie analizy na przykładzie wybranych rodzajów nieruchomości.
dr inż. Janusz Jasiński	Czynniki wpływające na wartość nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi	Omówienie czynników mających wpływ na kształtowanie się wartości rynkowej nieruchomości. Szczegółowa analiza nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi.
dr inż. Janusz Jasiński	Zastosowanie metody kosztów likwidacji do wyceny nieruchomości	Omówienie problematyki i specyfiki wyceny nieruchomości przy zastosowaniu podejścia mieszanego, metody kosztów likwidacji na wybranych przykładach.
dr inż. Janusz Jasiński	Zasady i sposoby ustalania zużycia obiektów budowlanych dla potrzeb określania wartości nieruchomości	Omówienie i analiza zużycia obiektów budowlanych. Zastosowanie metody na wybranych nieruchomościach.

