

**Zagadnienia egzaminacyjne specjalnościowe Doradztwo na Rynku Nieruchomości studia pierwszego stopnia obowiązujące dla studentów rozpoczynających studia 1 października 2012 roku (KRK) i później**

Treść zagadnienia specjalnościowego	Nr pytania	oznaczenie
Bilans i rachunek wyników przedsiębiorstwa.	1	SPS_DnRN_S
Czynniki kształtujące popyt i podaż na rynku nieruchomości.	2	SPS_DnRN_S
Czynności pośrednika przy zawieraniu transakcji.	3	SPS_DnRN_S
Dynamiczne metody oceny inwestycji w nieruchomościach.	4	SPS_DnRN_S
Dyskontowanie i oprocentowanie w zarządzaniu finansami nieruchomości.	5	SPS_DnRN_S
Etapy sporządzania planu urządzeniowo-rolnego dla gminy.	6	SPS_DnRN_S
Formy organizacyjno-prawne przedsiębiorstw w Polsce.	7	SPS_DnRN_S
Metody ilościowe analizy rynku nieruchomości.	8	SPS_DnRN_S
Proste metody oceny efektywności inwestycji w nieruchomości.	9	SPS_DnRN_S
Metody prognozowania wartości nieruchomości.	10	SPS_DnRN_S
Ocena płynności i rentowności podmiotów gospodarczych.	11	SPS_DnRN_S
Ocena zadłużenia i sprawności działania podmiotów gospodarczych.	12	SPS_DnRN_S
Planowanie przestrzenne na poziomie województwa.	13	SPS_DnRN_S
Powierzchnia parytetowa i powierzchnia gospodarstwa rodzinnego. Różnice i podobieństwa.	14	SPS_DnRN_S
Przyczyny niedoskonałości rynku nieruchomości.	15	SPS_DnRN_S
Przyszła i obecna wartość kapitału.	16	SPS_DnRN_S
Rola pośrednika na rynku nieruchomości.	17	SPS_DnRN_S
Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.	18	SPS_DnRN_S
Sposób optymalnego wykorzystania nieruchomości – definicja, zasady.	19	SPS_DnRN_S
Staranne zbadanie nieruchomości dla potencjalnego nabywcy (diligence).	20	SPS_DnRN_S

Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości.	21	SPS_DnRN_S
Rodzaje wartości nieruchomości.	22	SPS_DnRN_S
Omów znane Ci zasady waloryzacji przestrzeni na cele turystyczne.	23	SPS_DnRN_S
Rozwin skrót WWRPP w odniesieniu do waloryzacji przestrzeni rolniczej - omów zasady jego wyznaczania.	24	SPS_DnRN_S
Omów metody kartograficznego przedstawiania wyników waloryzacji przestrzeni.	25	SPS_DnRN_S