

Zagadnienia egzaminacyjne specjalnościowe Geodezja i Szacowanie Nieruchomości studia pierwszego stopnia obowiązujące dla studentów rozpoczynających studia 1 października 2012 roku (KRK) i później

Treść zagadnienia specjalnościowego	Nr pytania	oznaczenie
Atrybuty wartości nieruchomości rolnych niezabudowanych.	1	SPS_GiSzN_S
Cele wyceny nieruchomości.	2	SPS_GiSzN_S
Definicja i interpretacja wartości rynkowej.	3	SPS_GiSzN_S
Dokumentacja urzędniowo-leśna.	4	SPS_GiSzN_S
Efekty gospodarcze, przestrzenne i socjalne prac urzędnioworolnych.	5	SPS_GiSzN_S
Istota stosowania metody pozostałościowej i kosztów likwidacji do wyceny nieruchomości.	6	SPS_GiSzN_S
Metoda wskaźników szacunkowych gruntów zadrzewionych.	7	SPS_GiSzN_S
Metodyka wyceny nieruchomości rolnych.	8	SPS_GiSzN_S
Standardy i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego.	9	SPS_GiSzN_S
Operat szacunkowy - treść, zasady sporządzania i opiniowania.	10	SPS_GiSzN_S
Procedura postępowania przy zastosowaniu techniki szczegółowej w podejściu kosztowym do wyceny nieruchomości.	11	SPS_GiSzN_S
Procedura postępowania przy zastosowaniu techniki elementów scalonych w podejściu kosztowym do wyceny nieruchomości.	12	SPS_GiSzN_S
Rodzaje wartości nierynkowych i ich interpretacje.	13	SPS_GiSzN_S
Scharakteryzuj bazy danych powiązane z mapą zasadniczą.	14	SPS_GiSzN_S
Sposoby wyceny drzewostanów leśnych.	15	SPS_GiSzN_S

System obszarów chronionych w Polsce.	16	SPS_GiSzN_S
Treść opisu taksacyjnego pododdziału leśnego.	17	SPS_GiSzN_S
Treść projektu ogólnego (założeń do scalenia gruntów) oraz jego funkcja w ocenie oddziaływania na środowisko.	18	SPS_GiSzN_S
Warunki i ograniczenia stosowania podejścia porównawczego do wyceny nieruchomości.	19	SPS_GiSzN_S
Wpływ ustaleń planu miejscowego na wartość nieruchomości.	20	SPS_GiSzN_S
Zasady i sposoby wyznaczania zużycia obiektów budowlanych.	21	SPS_GiSzN_S
Zasady klasyfikacji gruntów rolnych w Polsce.	22	SPS_GiSzN_S
Zastosowanie podejścia dochodowego do wyceny nieruchomości.	23	SPS_GiSzN_S
Zmiana przeznaczenia i wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji (procedura, opłaty).	24	SPS_GiSzN_S
Źródła informacji na potrzeby wyceny nieruchomości.	25	SPS_GiSzN_S