

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH na studiach stacjonarnych drugiego stopnia

ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2018/2019

Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego

Kierunek: Geodezja i Kartografia

Promotor	Temat pracy dyplomowej magisterskiej	Krótka charakterystyka pracy
prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek	Standaryzacja pojęć na potrzeby teorii i praktyki wyceny	Sporządzenie listy specjalistycznych pojęć używanych w wycenie nieruchomości, występujących w przepisach prawa, standardach zawodowych, literaturze przedmiotu, propozycja ich zdefiniowania.
prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek	Porównanie rodzajów wartości nieruchomości na tle uregulowań prawnych i standardów zawodowych	Analiza przepisów prawa, IVS, EVS, Global Standards, literatury, zestawienie podobieństw i różnic w założeniach ich określania.
prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek	Wybór optymalnego wariantu inwestowania na rynku nieruchomości	Analiza popytu i podaży na wybranych segmentach rynku nieruchomości, ekonomiczna ocena opłacalności różnych wariantów.
prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek	Wpływ otoczenia prawnego i instytucjonalnego na ewolucję zasad wyceny nieruchomości	Analiza zmian przepisów prawa w zadaniu gospodarowania nieruchomościami, analiza zmian metodyki wyceny nieruchomości dla różnych celów.
dr inż. Dariusz Konieczny	Wpływ planowania podziemnej infrastruktury technicznej o parametrach przesyłowych na warunki przestrzenne i ekonomiczne obciążonych nieruchomości	Skutki przypadkowego przecięcia nieruchomości planowaną lub realizowaną infrastrukturą przesyłową. Lokalizacja i rodzaj naziemnych obiektów infrastruktury technicznej. Ustalanie rodzaju i powierzchni ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości. Określenie powierzchni niezbędnej do korzystania z nieruchomości przez operatora sieci przesyłowej. Procedura ustalania odszkodowań za szkody infrastrukturalne.
dr inż. Dariusz Konieczny	Wpływ planowania nadziemnej infrastruktury technicznej o parametrach przesyłowych na warunki przestrzenne i ekonomiczne obciążonych nieruchomości	Skutki przypadkowego przecięcia nieruchomości planowaną lub realizowaną infrastrukturą przesyłową. Lokalizacja i rodzaj naziemnych obiektów infrastruktury technicznej. Ustalanie rodzaju i powierzchni ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości. Określenie powierzchni niezbędnej do korzystania z nieruchomości przez operatora sieci przesyłowej. Procedura ustalania odszkodowań za szkody infrastrukturalne.
dr inż. Andrzej Morze	Badanie rynku nieruchomości rolnych	Badania rynku nieruchomości rolnych ze szczególnym uwzględnieniem cech charakterystycznych dla danego typu nieruchomości.

dr inż. Andrzej Morze	Ocena oddziaływania na środowisko studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Wykonanie przyrodniczej oceny możliwości zmiany funkcji terenu na potrzeby sporządzania studium. Wykorzystanie tematycznych opracowań mapowych i przyrodniczych baz danych. Projekt w programie komputerowym.
dr inż. Andrzej Morze	Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Wykonanie przyrodniczej oceny możliwości zmiany funkcji terenu na potrzeby sporządzania studium. Wykorzystanie tematycznych opracowań mapowych i przyrodniczych baz danych. Projekt w programie komputerowym.
dr inż. Cezary Kowalczyk	Przegląd modeli i perspektyw postrzegania inżynierii wymagań na potrzeby systemów informatycznych w gospodarce przestrzennej	Na wybranych przykładach systemów wspomagających decyzje w gospodarce przestrzennej opisać możliwości wykorzystania elementów inżynierii wymagań: - identyfikacja interesariuszy - prototypowanie - typy projektów
dr inż. Cezary Kowalczyk	Architektura informacji przestrzennej w gospodarowaniu przestrzenią	Opisanie założeń i wymagań analizy przedwdrożeniowej oraz projektu struktury bazy danych wybranego systemu wykorzystywanego w gospodarce przestrzennej.
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Rola jednostek samorządu terytorialnego na rynku nieruchomości	Charakterystyka działań jednostek samorządu terytorialnego na rynku. Analiza danych z przetargów na sprzedaż nieruchomości. Porównanie cen z przetargów i na wolnym rynku
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Historia, stan aktualny i przyszłość polskiego rynku nieruchomości	Analiza zmian na polskim rynku nieruchomości po 1990 r. Charakterystyka cyklu koniunkturalnego. Analiza dynamiki zmian cen. Prognozy.
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Wykorzystanie metod geostatystycznych do analizy cen na rynku nieruchomości	Charakterystyka metod geostatystycznych. Analiza autokorelacji przestrzennej cen. Badanie struktury przestrzennej cen. Interpolacja metodą krigingu i kokrigingu (ArcGIS). Symulacje geostatystyczne.
dr inż. Marek Walacik	Zjawisko pustostanów oraz jego wpływ na rynek nieruchomości i gospodarkę nieruchomościami	Celem pracy jest omówienie zjawiska pustostanów na wybranym przykładzie, analiza przyczyn i skutków jego występowania oraz działań m.in. organów administracji publicznej zmierzających do jego minimalizacji.

dr inż. Marek Walacik	Ewolucja zasad pozyskiwania nieruchomości na realizację celu publicznego	Przedstawienie zmian w przepisach prawa regulujących kwestie nabywania nieruchomości pod inwestycje celu publicznego, wskazanie konsekwencji dla właścicieli przejmowanych nieruchomości.
dr inż. Marek Walacik	Zasady określania wysokości odszkodowania za nieruchomości przejmowane pod realizację celu publicznego	Przedstawienie zmian w przepisach prawa regulujących kwestie określania wysokości odszkodowania za przejmowanie nieruchomości pod inwestycje celu publicznego, wskazanie konsekwencji dla właścicieli przejmowanych nieruchomości.
dr inż. Marek Walacik	Use of capitalization rates in property valuation in different countries according to valuation standards	The use of capitalization rates in real estate, the characteristics of interest rate determination methods and their applicability in property valuation, verification of adopted methods on a selected example.
dr inż. Lech Kotlewski	Wpływ zużycia nieruchomości na jej wartość	Na potrzeby realizacji tematu w pracy należy zdefiniować pojęcie zużycia nieruchomości, jego rodzaje. W określaniu metody badawczej realizacji celu pracy należy wykorzystać uwarunkowania prawne w zakresie wyceny oraz informacje zawarte w literaturze przedmiotu. Wnioski należy sformułować na podstawie analizy danych transakcyjnych dotyczących określonego obszaru.
dr inż. Lech Kotlewski	Gospodarka niskoemisyjna na poziomie gminy	Na potrzeby realizacji pracy należy przedstawić pojęcie gospodarki niskoemisyjnej. W pracy należy przedstawić proponowane działania w wybranych gminach mające obniżyć emisję i ich ocenę.