

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH na studiach stacjonarnych drugiego stopnia

ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2018/2019

Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego

Kierunek: Gospodarka Przestrzenna

Promotor	Temat pracy dyplomowej magisterskiej	Krótka charakterystyka pracy
dr inż. Tomasz Podciborski	Analiza stanu zagospodarowania obszarów niezurbanizowanych dla celów przeprowadzenia prac rewitalizacyjnych	W części teoretycznej pracy należy przedstawić zagadnienia dotyczące rewitalizacji i nieruchomości niezurbanizowanych. W ramach części praktycznej opisać mierniki, wskaźniki oceny oraz przeprowadzić analizę stanu zagospodarowania wybranego fragmentu przestrzeni.
dr inż. Tomasz Podciborski	Analiza stanu zagospodarowania obszarów zurbanizowanych dla celów przeprowadzenia prac rewitalizacyjnych	W części teoretycznej pracy należy przedstawić zagadnienia dotyczące rewitalizacji i nieruchomości zurbanizowanych. W ramach części praktycznej opisać mierniki, wskaźniki oceny oraz przeprowadzić analizę stanu zagospodarowania wybranego fragmentu przestrzeni.
dr inż. Tomasz Podciborski	Analiza wpływu prac rewitalizacyjnych na stan zagospodarowania nieruchomości zurbanizowanych	W części teoretycznej pracy należy przedstawić zagadnienia dotyczące rewitalizacji. W ramach części praktycznej opisać mierniki, wskaźniki oceny oraz przeprowadzić analizę wpływu prac rewitalizacyjnych na stan zagospodarowania nieruchomości zurbanizowanych.
prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek	Standaryzacja pojęć na potrzeby teorii i praktyki wyceny	Sporządzenie listy specjalistycznych pojęć używanych w wycenie nieruchomości, występujących w przepisach prawa, standardach zawodowych, literaturze przedmiotu, propozycja ich zdefiniowania.
prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek	Porównanie rodzajów wartości nieruchomości na tle uregulowań prawnych i standardów zawodowych	Analiza przepisów prawa, IVS, EVS, Global Standards, literatury, zestawienie podobieństw i różnic w założeniach ich określania.
prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek	Wybór optymalnego wariantu inwestowania na rynku nieruchomości	Analiza popytu i podaży na wybranych segmentach rynku nieruchomości, ekonomiczna ocena opłacalności różnych wariantów.
prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek	Wpływ otoczenia prawnego i instytucjonalnego na ewolucję zasad wyceny nieruchomości	Analiza zmian przepisów prawa w zadaniu gospodarowania nieruchomościami, analiza zmian metodyki wyceny nieruchomości dla różnych celów.

dr inż. Dariusz Konieczny	Skutki przestrzenne i ekonomiczne planowania i budowy drogi szybkiego ruchu na przykładzie wybranej miejscowości	Praca dotyczy wpływu planowania i budowy obwodnic miejskich lub innych dróg szybkiego ruchu na możliwości rozwoju lokalnego lub ograniczenia w korzystaniu z dotychczasowej przestrzeni. W pracy należy wykazać zachodzące zmiany w ujęciu przestrzennym (podział przestrzeni) i ekonomicznym (zmiana dotychczasowego stanu władania, oddziaływanie planowanej lub realizowanej inwestycji na otoczenie), możliwości rozwoju.
dr inż. Dariusz Konieczny	Wady i zalety funkcjonowania miejskiego układu komunikacyjnego w aspekcie zrównoważonego rozwoju na przykładzie wybranego miasta.	W pracy należy zbadać: funkcjonujący układ: skrzyżowań (rodzaj, parametry, kolizyjność - jedno- lub dwupoziomowe), sygnalizacji świetlnej (sposób sterowania ruchem i czas oczekiwania), dróg (jedno- lub dwujedniowe, liczba i szerokość pasów ruchu, stan nawierzchni); zasady funkcjonowania komunikacji miejskiej oraz powody zatorów drogowych i kolizji.
dr inż. Andrzej Morze	Badanie rynku nieruchomości rolnych	Badania rynku nieruchomości rolnych ze szczególnym uwzględnieniem cech charakterystycznych dla danego typu nieruchomości.
dr inż. Andrzej Morze	Ocena oddziaływania na środowisko studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Wykonanie przyrodniczej oceny możliwości zmiany funkcji terenu na potrzeby sporządzania studium. Wykorzystanie tematycznych opracowań mapowych i przyrodniczych baz danych. Projekt w programie komputerowym.
dr inż. Andrzej Morze	Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Wykonanie przyrodniczej oceny możliwości zmiany funkcji terenu na potrzeby sporządzania studium. Wykorzystanie tematycznych opracowań mapowych i przyrodniczych baz danych. Projekt w programie komputerowym.
dr inż. Elżbieta Zysk	Analiza rynku nieruchomości z uwzględnieniem potrzeb mieszkaniowych seniorów	Rozpoznanie potrzeb mieszkaniowych seniorów. Wskazanie kierunku rozwoju mieszkalnictwa senioralnego.
dr inż. Elżbieta Zysk	Analiza potrzeb mieszkaniowych seniorów na rynku nieruchomości	Analiza potrzeb mieszkaniowych seniorów - badania ankietowe. Wskazanie segmentów rynku nieruchomości, które zaspokoją potrzeby osób starszych.
dr inż. Elżbieta Zysk	Koncepcja smart city - analiza wybranego miasta	Analiza wybranego miasta pod kątem przesłanek, które klasyfikują miasto jako smart city (inteligentne miasta). Analiza danych demograficznych, społecznych i ekonomicznych. Badania ankietowe na wybranym mieście.

dr inż. Elżbieta Zysk	Indication of degraded areas for revitalization purposes	Analysis of devastated areas. Evaluation of those areas. Discussion of economic and social reasons for revitalization.
dr inż. Cezary Kowalczyk	Przegląd modeli i perspektyw postrzegania inżynierii wymagań na potrzeby systemów informatycznych w gospodarce przestrzennej	Na wybranych przykładach systemów wspomagających decyzje w gospodarce przestrzennej opisać możliwości wykorzystania elementów inżynierii wymagań: - identyfikacja interesariuszy - prototypowanie - typy projektów - proces zarządzania wymaganiami.
dr inż. Cezary Kowalczyk	Architektura informacji przestrzennej w gospodarowaniu przestrzenią	Opisanie założeń i wymagań analizy przedwdrożeniowej oraz projektu struktury bazy danych wybranego systemu wykorzystywanego w gospodarce przestrzennej.
dr inż. Cezary Kowalczyk	Analiza dynamiki rozwoju miast	Korzystając z danych statystycznych przyjąć i zastosować odpowiednią metodologię do określenia dynamiki zmian w przestrzeni miast i terenów podmiejskich.
dr inż. Cezary Kowalczyk	Analiza podobieństwa zmian zachodzących w obszarach podmiejskich	Korzystając z danych statystycznych przyjąć i zastosować odpowiednią metodologię do określenia dynamiki zmian w przestrzeni miast i terenów podmiejskich.
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Rola jednostek samorządu terytorialnego na rynku nieruchomości	Charakterystyka działań jednostek samorządu terytorialnego na rynku. Analiza danych z przetargów na sprzedaż nieruchomości. Porównanie cen z przetargów i na wolnym rynku
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Historia, stan aktualny i przyszłość polskiego rynku nieruchomości	Analiza zmian na polskim rynku nieruchomości po 1990 r. Charakterystyka cyklu koniunkturalnego. Analiza dynamiki zmian cen. Prognozy.
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Wykorzystanie metod geostatystycznych do analizy cen na rynku nieruchomości	Charakterystyka metod geostatystycznych. Analiza autokorelacji przestrzennej cen. Badanie struktury przestrzennej cen. Interpolacja metodą krigingu i kokrigingu (ArcGIS). Symulacje geostatystyczne.
dr inż. Krystyna Kurowska	Identyfikacja czynników wpływających na efektywność planowania przestrzennego na przykładzie wybranej gminy/miasta	Praca obejmuje analizę stanu planistycznego miasta/gminy, określenie zapotrzebowania na nowe opracowania planistyczne, ocenę realizacji ustaleń obowiązujących mpzp.

dr inż. Krystyna Kurowska	Określenie wpływu oddziaływania farmy wiatrowej na otoczenie	Na podstawie wybranej farmy wiatrowej identyfikacja czynników negatywnie wpływających na otoczenie (w tym na środowisko oraz mieszkańców). Przeprowadzenie badań ankietowych mających na celu poznanie opinii mieszkańców będących w zasięgu oddziaływania farmy wiatrowej oraz identyfikacja awarii będących zagrożeniem w trakcie funkcjonowania farmy wiatrowej.
dr inż. Krystyna Kurowska	Dokumentacja planistyczna w procedurze zmian zagospodarowania przestrzennego na przykładzie wybranej gminy	Opracowanie założeń do dokumentacji planistycznej w procedurze sporządzenia lub zmiany mpzp na przykładzie wybranej gminy / fragmentu gminy.
dr inż. Hubert Kryszk	Realizacja Wspólnej Polityki Rolnej w perspektywie finansowej 2014-2020	Identyfikacja możliwości pozyskania dofinansowania działań związanych z rolnictwem oraz działalnością pozarolniczą na obszarach wiejskich.
dr inż. Hubert Kryszk	Identyfikacja czynników wpływających na wartość nieruchomości rolnych niezabudowanych	Analiza cen transakcyjnych nieruchomości rolnych niezabudowanych w celu identyfikacji czynników wpływających na wartość tych nieruchomości na podstawie transakcji sprzedaży nieruchomości rolnych zbywanych z zasobu KOWR OT Olsztyn.
dr inż. Hubert Kryszk	Wycena szkód w uprawach polowych do ustalenia odszkodowania na przykładzie wybranych roślin	Identyfikacja szkód w uprawach na wybranym obiekcie wiejskim, wycena szkód w poszczególnych uprawach polowych.
dr inż. Hubert Kryszk	Analiza opłacalności zalesień w ramach Pogramu Rozwoju Obszarów Wiejskich	Opracowanie wariantów opłacalności zalesiania gruntów rolnych dla wybranych działek rolnych.
dr hab. inż. Małgorzata Renigier-Biłozor	Opracowanie algorytmu opisowego do budowy modelu diagnostycznego zależności na rynku nieruchomości	Zdefiniowanie celu budowy modelu i zakresu czynników niezbędnych w jego tworzeniu.
dr hab. inż. Małgorzata Renigier-Biłozor	Analiza doboru zmiennych do modelu zależności na rynku nieruchomości	Weryfikacja sposobów kodowania analizowanych zmiennych na jakość modelu.
dr hab. inż. Małgorzata Renigier-Biłozor	Weryfikacja pojemności informacyjnej bazy danych służących do analizy rynku nieruchomości	Zastosowanie analizy statystycznej do zdiagnozowania zbioru danych o największej pojemności informacyjnej.
dr hab. inż. Małgorzata Renigier-Biłozor	Development of a diagnostic model for relation on the real estate market	Defining the purpose of building the model and the range of necessary factors.
dr hab. inż. Małgorzata Renigier-Biłozor	Analysis of the variable selection for the model of real estate market	Verification of coding methods of the analyzed variables regarding the quality of the model.
dr hab. inż. Małgorzata Renigier-Biłozor	Verification of the information capacity of the database used for the analysis of the real estate market	Application of statistical analysis to diagnose a set of data with the largest information capacity.

dr inż. Marek Walacik	Zjawisko pustostanów oraz jego wpływ na rynek nieruchomości i gospodarkę nieruchomościami	Celem pracy jest omówienie zjawiska pustostanów na wybranym przykładzie, analiza przyczyn i skutków jego występowania oraz działań m.in. organów administracji publicznej zmierzających do jego minimalizacji.
dr inż. Marek Walacik	Ewolucja zasad pozyskiwania nieruchomości na realizację celu publicznego	Przedstawienie zmian w przepisach prawa regulujących kwestie nabywania nieruchomości pod inwestycje celu publicznego, wskazanie konsekwencji dla właścicieli przejmowanych nieruchomości.
dr inż. Marek Walacik	Zasady określania wysokości odszkodowania za nieruchomości przejmowane pod realizację celu publicznego	Przedstawienie zmian w przepisach prawa regulujących kwestie określania wysokości odszkodowania za przejmowanie nieruchomości pod inwestycje celu publicznego, wskazanie konsekwencji dla właścicieli przejmowanych nieruchomości.
dr inż. Marek Walacik	Use of capitalization rates in property valuation in different countries according to valuation standards	The use of capitalization rates in real estate, the characteristics of interest rate determination methods and their applicability in property valuation, verification of adopted methods on a selected example.
dr inż. Lech Kotlewski	Znaczenie mpzp i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w procesie kształtowania przestrzeni	W pracy należy dokonać porównania mpzp i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającego z uwarunkowań prawnych. Celem pracy jest określenie faktycznego wpływu tych opracowań na kształtowanie przestrzeni. Analizy należy dokonać na przykładzie konkretnej gminy.
dr inż. Lech Kotlewski	Negatywne skutki chaotycznej zabudowy rozproszonej	Na potrzeby realizacji tematu należy przedstawić procesy kształtowania zabudowy ze wskazaniem przyczyn jej rozpraszania. W pracy należy przedstawić skutki przestrzenne, społeczne i ekonomiczne tego zjawiska. Badania przeprowadzić na wybranych obszarach.