

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH na studiach stacjonarnych drugiego stopnia
ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2018/2019

Katedra Zasobów Nieruchomości

Kierunek: Geodezja i Kartografia

Promotor	Temat pracy dyplomowej magisterskiej	Krótka charakterystyka pracy
dr inż. Jan Kuryj	Analiza porównawcza wartości katastralnej z wartościami rynkową i cenami transakcyjnymi.	Praca ma na celu omówienie teoretyczne podejście do wyceny indywidualnej i masowej oraz na ich podstawie określenie wartości nieruchomości na wybranym obszarze, a także przeprowadzenie analizy porównawczej mającej na celu ocenę zbliżenia wartości katastralnej do wartości rynkowej.
dr inż. Jan Kuryj	Analiza podziałów nieruchomości w wybranej gminie i opracowanie algorytmu prognozowania ich wpływu na zmianę wartości nieruchomości	Praca ma na celu analizę literatury w zakresie wpływu podziałów nieruchomości na zmianę wartości. Przeprowadzenie na obszarze wybranej gminy wielokryterialnej analizy zatwierdzonych podziałów w okresie 5 lat. Zbadanie ich wpływu na zmianę wartości na podstawie analizy rynku nieruchomości (cen transakcyjnych) i zaproponowanie algorytmu pozwalającego na prognozowanie zmiany wartości nieruchomości w zależności od celu podziału.
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Hałas komunikacyjny jako determinanta ceny lokali mieszkalnych	Analiza lokalnego rynku nieruchomości (dane z Rejestru Cen i Wartości Nieruchomości) pod kątem wpływu hałasu na ceny lokali mieszkalnych. Analiza korelacji liniowej Pearsona pomiędzy cenami a cechami analizowanymi. Opracowanie mapy cen rynkowych z uwzględnieniem poziomu natężenia hałasu.
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Mapowanie atrakcyjności krajobrazu w procesie planowania przestrzennego	Opracowanie autorskiej metody oceny wartości estetyczno-widokowej krajobrazu i opracowanie mapy krajobrazowej dla wybranego obszaru (wieś, miast, obszary przejściowe). Zastosowanie różnych technik opracowania wyników pomiarów terenowych (pola podstawowe, interpolacje).
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Wpływ walorów krajobrazowych na wartość nieruchomości rekreacyjnych.	Opracowanie mapy walorów estetyczno-widokowych krajobrazu i porównanie z danymi lokalnego rynku nieruchomości rekreacyjnych. Analiza zależności cen nieruchomości w zależności od jakości przestrzeni. Mapa walorów krajobrazowych, mapa wartości nieruchomości. Modelowanie rynku nieruchomości w zależności od zmian parametrów krajobrazu.