

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH na studiach stacjonarnych drugiego stopnia

ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2018/2019

Katedra Zasobów Nieruchomości

Promotor	Temat pracy dyplomowej magisterskiej	Krótką charakterystyka pracy
dr inż. Iwona Krzywnicka	Analiza i ocena przestrzennego rozmieszczenia terenów zieleni na przykładzie miasta.....	W części teoretycznej pracy należy podać klasyfikację terenów zieleni w miastach oraz ich funkcje. W części badawczej należy zinventaryzować tereny zieleni wybranego obszaru, dokonać analizy ilościowej i jakościowej ich przestrzennego rozmieszczenia a także ocenić stan i perspektywy rozwoju.
dr inż. Iwona Krzywnicka	Analiza zmian zagospodarowania wybranego terenu – możliwości i bariery rozwoju.	Część teoretyczna – planowanie i zagospodarowanie przestrzenne, rozwój, bariery rozwojowe (naturalne, antropogeniczne). Część badawcza – identyfikacja i inwentaryzacja barier rozwojowych wybranego obszaru w ujęciu czasowym i przestrzennym.
dr inż. Iwona Krzywnicka	Analiza i ocena prac rekultywacyjnych wykonanych w wybranym powiecie w latach....	Część teoretyczna – def. rekultywacji, zagospodarowania ; kierunki rekultywacji; podstawy prawne rekultywacji; zakres prac rekultywacyjnych przy różnych kierunkach rekultywacji. Przykłady rekultywacji na świecie. Część praktyczna – na podstawie informacji uzyskanych w starostach powiatowych dokonać inwentaryzacji (sporządzić wykaz) gruntów podlegających rekultywacji i zagospodarowaniu z podziałem na różne lata. Określić tendencje dotyczące kierunków rekultywacji i powierzchni gruntów rekultywowanych. Ocenić zakres i rodzaj dokumentacji sporządzanej przed wykonaniem prac rekultywacyjnych. Wyniki analiz przedstawić w formie tabelarycznej, kartograficznej i opisowej.
dr inż. Iwona Krzywnicka	Analiza zasięgu obsługi i dostępności do terenów zieleni na przykładzie miasta.....	W części teoretycznej pracy należy podać klasyfikację terenów zieleni w miastach oraz ich funkcje. W części badawczej należy zinventaryzować tereny zieleni wybranego obszaru, dokonać analizy zasięgu obsługi i dostępności do terenów zieleni.
dr inż. Jan Kuryj	Analiza optymalnego sposobu zagospodarowania nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję dla przyjętych wariantów jej ulepszenia.	Praca ma na celu omówienie procesu inwestycyjnego oraz wskazanie dla inwestora najlepszego z możliwych sposobów (wariantów) zagospodarowania nieruchomości z uwzględnieniem aspektów: prawnych, fizycznych, ekonomicznych i innych. W ramach pracy słuchacz dokona analizy zmiany wartości nieruchomości dla każdego z zaproponowanych wariantów zagospodarowania nieruchomości oraz ich opłacalności z punktu widzenia konkretnego inwestora.
dr inż. Jan Kuryj	Analiza porównawcza wartości katastralnej z wartością rynkową i cenami transakcyjnymi.	Praca ma na celu omówienie teoretyczne podejść do wyceny indywidualnej i masowej oraz na ich podstawie określenie wartości nieruchomości na wybranym obszarze, a także przeprowadzenie analizy porównawczej mającej na celu ocenę zbliżenia wartości katastralnej do wartości rynkowej.
dr inż. Jan Kuryj	Analiza podziałów nieruchomości w wybranej gminie i opracowanie algorytmu prognozowania ich wpływu na zmianę wartości nieruchomości	Praca ma na celu analizę literatury w zakresie wpływu podziałów nieruchomości na zmianę wartości. Przeprowadzenie na obszarze wybranej gminy wielokryterialnej analizy zatwierdzonych podziałów w okresie 5 lat. Zbadanie ich wpływu na zmianę wartości na podstawie analizy rynku nieruchomości (cen transakcyjnych) i zaproponowanie algorytmu pozwalającego na prognozowanie zmiany wartości nieruchomości w zależności od celu podziału.
dr inż. Jan Kuryj	Prognozowanie optymalnej stawki podatku od nieruchomości naliczanego od wartości katastralnej w warunkach Polskich.	Analiza systemów opodatkowania nieruchomości i przyjmowanych stawek podatkowych w wybranych krajach UE. Pokazanie aktualnego stanu systemu podatków od nieruchomości w Polsce i kierunku jego reformy. Określenie wysokości podatku dla wybranego rodzaju nieruchomości na przyjętym obszarze w oparciu o obowiązujące obecnie zasady. Ustalenie wartości katastralnej dla tych nieruchomości na obszarze badawczym. Przeprowadzenie symulacji wielkości stawki procentowej przyrównując do obecnych obciążeń podatkowych nieruchomości przyjmując założenie minimalizacji różnicy podatków z dwóch sposobów. Analiza zmiany wpływu z podatków do budżetu gminy przy wyborze optymalnej stawki.
dr inż. Magdalena Nowak	Partycypacyjne zarządzanie terenami zieleni w mieście na wybranych przykładach.	Analiza udziału społeczeństwa w zarządzaniu terenami zieleni w miastach i próba stworzenia optymalnego modelu
dr inż. Magdalena Nowak	Realizacja zielonej infrastruktury na przykładzie wybranego miasta	Analiza elementów zielonej infrastruktury ich przestrzennego rozmieszczenia oraz propozycja nowych rozwiązań w danym mieście.
dr inż. Magdalena Nowak	MPZP jako skuteczne narzędzie ochrony terenów zieleni na przykładzie wybranych miast.	Analiza rozwiązań i zapisów stosowanych w mpzp oraz propozycja ich standaryzacji.
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Możliwości rozwoju funkcji rekreacyjnej na przykładzie gminy/miejscowości....	Analiza możliwości rozwoju funkcji rekreacyjnej w jednostce przestrzennej i propozycja konkretnych rozwiązań w oparciu o badania preferencji wypoczywających i możliwości rozwojowych jednostki. Wizualizacja i analiza ekonomiczna proponowanych rozwiązań.
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Zastosowanie oprogramowania GIS do waloryzacji przestrzeni na cel rekreacyjny/rolniczy	Opracowanie własnej techniki waloryzacji lub zastosowanie metody dostępnej w literaturze przedmiotu. Przedstawienie wyników badań metodami kartograficznymi przy zastosowaniu GIS.
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Analiza i możliwości rozwoju systemu infrastruktury rowerowej w strukturach zurbanizowanych na przykładzie miasta...	Analiza układu komunikacyjnego w powiązaniu z obowiązującymi przepisami prawa i standardami obowiązującymi w Europie. Opracowanie koncepcji ścieżek rowerowych dla obiektu pozbawionego infrastruktury rowerowej lub korekta istniejącego układu ścieżek rowerowych na obszarze zurbanizowanym. Koncepcja musi uwzględniać preferencje korzystających z infrastruktury oraz warunki przestrzenne miasta. Koncepcja w formie kartograficzno-opisowej z wizualizacją konkretnych rozwiązań technicznych.
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Wpływ hałasu komunikacyjnego na ceny lokali mieszkalnych/domów na przykładzie miasta...	Analiza wpływu hałasu na ceny nieruchomości o funkcji mieszkaniowej. Opracowanie oparte o mapy akustyczne sporządzone obligatoryjnie dla dużych miast. Mapy te dostępne są w serwisach internetowych. Wyznaczenie wskaźników zmiany cen dla wybranego osiedla.
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Modelowanie wartości walorów krajobrazowych	Zastosowanie metod geostatystycznych do przedstawienia rozkładu przestrzennego analizowanego zjawiska przy zastosowaniu metod deterministycznych i geostatystycznych dostępnych w oprogramowaniu GIS. Zastosowanie baz geoinformacji i oprogramowania GIS.

dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Ocena krajobrazu na potrzeby rozwoju funkcji rekreacyjnej	Opracowanie mapy atrakcyjności krajobrazu przy szczególnym uwzględnieniu możliwości rozwoju rekreacji. Wnioskowanie możliwości rozwoju funkcji
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Opracowanie koncepcji układu komunikacji rowerowej dla miasta/gminy...	Opracowanie koncepcji układu komunikacji rowerowej dla wybranego miasta/gminy i analiza jego poprawności, przepustowości i funkcjonalności
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Koncepcja rewitalizacji na przykładzie...	Opracowanie koncepcji rewitalizacji wybranego obiektu lub obszaru z uwzględnieniem oczekiwań użytkowników, mieszkańców oraz przeznaczenia i walorów użytkowych obiektu/obszaru. Analiza możliwości i zasadności realizacji wykonanej koncepcji rewitalizacji.
dr inż. Agnieszka Szczepańska	Ocena jakości życia w wybranej jednostce miejskiej	Zagadnienie jakości życia na obszarach miejskich. Zasady i kryteria certyfikacji miast pod kątem jakości życia.
dr inż. Agnieszka Szczepańska	Procesy suburbanizacyjne w otoczeniu wybranego miasta.	Analiza kierunków zmian w przestrzeni strefy podmiejskiej i wyznaczenie zasięgu oddziaływania miasta. Analiza może dotyczyć zmian demograficznych, rozwoju gospodarczego, układów komunikacyjnych, relacji społecznych, itp..
dr inż. Agnieszka Szczepańska	Rola i znaczenie przestrzeni publicznych na obszarze wybranej jednostki przestrzennej miejskiej/wiejskiej	Analiza przestrzeni publicznych wybranej jednostki przestrzennej pod kątem zaspokojenia potrzeb społecznych. Sposoby i kierunki zagospodarowania przestrzeni publicznych.
dr inż. Agnieszka Szczepańska	Analiza koncentracji zjawisk społeczno-gospodarczych w wybranych jednostkach przestrzennych	Określenie stopnia koncentracji zjawisk społeczno-gospodarczych (np. z zakresu demografii, rynku pracy, edukacji, itp.) w wybranych jednostkach przestrzennych (gminach, powiatach, województwach). Kartograficzne zobrazowanie zjawiska koncentracji.
dr inż. Agnieszka Szczepańska	Czynniki środowiskowe jako determinanta wartości nieruchomości	Analiza wpływu czynników środowiskowych kształtujących ceny nieruchomości na lokalnym rynku. Czynniki środowiskowe podlegające ocenie: sąsiedztwo terenów zieleni, hałas, walory krajobrazowe.
dr inż. Agnieszka Szczepańska	Ocena jakości życia w wybranej jednostce miejskiej	Zagadnienie jakości życia na obszarach miejskich. Zasady i kryteria certyfikacji miast pod kątem jakości życia.