

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH **MAGISTERSKICH** - studia niestacjonarne drugiego stopnia

ROK AKADEMICKI 2018/2019

**KATEDRA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROZWOJU REGIONALNEGO**

kierunek: Geodezja i Kartografia

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej magisterskiej	Krótką charakterystyka pracy
dr inż. Dariusz Konieczny	Odnawialne źródła energii w ujęciu planistycznym i społecznym	Podział i charakterystyka odnawialnych źródeł energii (OZE), zasady wyboru lokalizacji OZE, planowanie przestrzenne w zakresie OZE, akceptacja społeczna lokalizacji obiektów OZE, problematyka połączenia OZE z systemem energetycznym.
dr inż. Dariusz Konieczny	Charakterystyka dowolnej sieci przesyłowej na przykładzie wybranej gminy	Opis wybranej sieci przesyłowej (np. długość, napięcie, ciśnienie, położenie). Inwentaryzacja obiektów naziemnych położonych na trasie linii. Ustalenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości. Zasady ustalania odszkodowań na wybranym przykładzie.
dr inż. Dariusz Konieczny	Oddziaływanie infrastruktury liniowej na przestrzeń nieruchomości	Rodzaje szkód infrastrukturalnych, klasyfikacja naziemnych obiektów infrastruktury, zasady ustalania powierzchni ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości (w tym minimalne odległości od obiektów terenowych) oraz powierzchni niezbędnej do korzystania z obcych nieruchomości (pasy eksploatacyjne sieci) dla wybranego rodzaju infrastruktury liniowej, zasady ustalania odszkodowań za szkody infrastrukturalne.
dr inż. Dariusz Konieczny	Charakterystyka krajowych sieci przesyłowych	Identyfikacja rodzajów sieci przesyłowych. Rozmieszczenie sieci na obszarze kraju. Zewnętrzne kierunki zaopatrzenia kraju w poszczególne media. Plany budowy sieci przesyłowych. Zasady ustalania pasów eksploatacyjnych sieci. Przykładowe wyliczenie rekompensat z tytułu obciążenia nieruchomości sieciami tranzytowymi.
dr inż. Dariusz Konieczny	Charakterystyka wybranego obszaru pod względem skutków budowy i funkcjonowania dowolnej infrastruktury technicznej	Analiza przestrzenna nieruchomości pod kątem obciążenia infrastrukturą techniczną o parametrach przesyłowych lub dystrybucyjnych
dr inż. Dariusz Konieczny	Charakterystyka wybranego obszaru pod względem planowania i zagospodarowania przestrzennego	Analiza przestrzenna wybranego obszaru pod kątem istniejących opracowań planistycznych
dr inż. Janusz Jasiński	Wycena nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod drogi publiczne	Omówienie specyfiki wyceny nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod drogi publiczne; wykonanie projektu operatu szacunkowego.
dr inż. Janusz Jasiński	Specyfika gospodarowania oraz wyceny nieruchomości zabytkowych	Omówienie prawnych podstaw gospodarowania nieruchomościami zabytkowymi oraz wskanie uwarunkowań i specyfiki ich wyceny
dr inż. Janusz Jasiński	Udział rzeczoznawcy majątkowego w procesie rewitalizacji	Analiza procesu rewitalizacji wynikająca z ustawy o rewitalizacji oraz wskazanie udziału rzeczoznawców majątkowych przy ocenie opłacalności planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz w opracowaniu diagnozy w zakresie zmian wartości nieruchomości obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jak również w sporządzeniu programu rewitalizacji oraz ustanowieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji.