

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH - studia niestacjonarne pierwszego stopnia

ROK AKADEMICKI 2018/2019

KATEDRA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROZWOJU REGIONALNEGO

kierunek: Geodezja i Kartografia

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótką charakterystyką pracy
dr inż. Tomasz Podciborski	Podział nieruchomości rolnej na wybranym przykładzie	W ramach części praktycznej pracy należy opisać podstawy prawne prowadzenia podziałów nieruchomości w "trybie uproszczonym" oraz kolejne etapy prowadzenia procedury podziałowej wraz z krótką charakterystyką dokumentacji technicznej powstającej podczas realizacji prac podziałowych. W ramach części praktycznej należy wykonać dokumentację techniczną z podziału nieruchomości rolnej na wybranym przykładzie.
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza czynników kształtujących przestrzenne zróżnicowanie cen nieruchomości w Polsce	Zgromadzenie danych. Analiza uwarunkowań gospodarczych, demograficznych i przestrzennych. Modelowanie zależności. Wizualizacja kartograficzna wyników z wykorzystaniem narzędzi GIS.
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza czynników kształtujących przestrzenne zróżnicowanie cen nieruchomości na obszarze wybranego rynku lokalnego	Zgromadzenie danych. Analiza uwarunkowań przestrzennych rynku lokalnego. Modelowanie zależności. Wizualizacja kartograficzna wyników z wykorzystaniem narzędzi GIS.
dr inż. Andrzej Morze	Cena nieruchomości rolnej a jej jakość rolnicza.	Badania wpływu wartości rolniczej gruntu, wyrażonej klasą gruntu, na jej wartość rynkową. Badania rynku nieruchomości rolnych.
dr inż. Andrzej Morze	Wykonanie mapy klasyfikacyjnej gruntów rolnych wybranego obszaru	Klasyfikacja gleboznawcza na obszarze działki rolnej, wykonana kameralnie, za pomocą informacji glebowych z map glebowo-rolniczych, sporządzona na bazie nowego rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów rolnych oraz w zgodności z najnowszą systematyką gleb.
dr inż. Dariusz Konieczny	Propozycja alternatywnych rozwiązań komunikacji miejskiej na przykładzie wybranego miasta	Charakterystyka istniejących rozwiązań komunikacji miejskiej analizowanego miasta (rodzaj taboru, kierunki połączeń, dostępność komunikacji, liczba pasażerów). Badanie preferencji podróżnych. Analiza potencjalnych możliwości stworzenia komunikacji alternatywnej.
dr inż. Janusz Jasiński	Zasady i sposoby ustalania zużycia obiektów budowlanych dla potrzeb wyceny nieruchomości	Rodzaje zużycia obiektów budowlanych oraz wskazanie zasad oraz sposobów wyznaczania na wybranych przykładach.
dr inż. Janusz Jasiński	Wycena nieruchomości metodą kosztów likwidacji	Istota metody kosztów likwidacji oraz omówienie zasad i procedur jej stosowania na wybranych przykładach.
dr inż. Marek Walacik	Specyfika określania wartości rynkowej stawek czynszu w placówkach oświatowych	Charakterystyka specyfiki określania wartości rynkowej stawek czynszu najmu oraz określenie rynkowych stawek czynszów dla wybranych pomieszczeń zlokalizowanych w obiektach olsztyńskich placówek oświatowych.
dr inż. Marek Walacik	Optymalny sposób wykorzystania nieruchomości	Celem pracy jest omówienie pojęcia optymalnego wykorzystania nieruchomości oraz przeprowadzenie analizy takiego wykorzystania na wybranym przykładzie.