

**TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH - studia niestacjonarne pierwszego stopnia**  
**ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2018/2019**

**Katedra Zasobów Nieruchomości**

**kierunek: Geodezja i Kartografia**

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótka charakterystyka pracy
dr inż. Marta Gross	Specyfika gospodarowania nieruchomościami publicznymi na przykładzie wybranej jednostki samorządu terytorialnego	Analiza podstaw prawnych funkcjonowania zasobu nieruchomości wybranej jednostki samorządu terytorialnego, określenie jego cech charakterystycznych, a także ocena stanu tego zasobu
dr inż. Marta Gross	Sprzedaż nieruchomości publicznych - studium przypadku	Analiza podstaw prawnych realizacji procedury sprzedaży nieruchomości publicznej, analiza porównawcza sprzedaży nieruchomości w wybranych gminach
dr inż. Iwona Krzywnicka	Identyfikacja i inwentaryzacja barier środowiskowych w planowaniu przestrzennym na przykładzie wybranej gminy	Część teoretyczna – charakterystyka barier środowiskowych w planowaniu przestrzennym. Część praktyczna - należy zidentyfikować bariery środowiskowe na wybranym terenie (gmina) i dokonać ich inwentaryzacji (opis i klasyfikacja wg założonych kryteriów) a także opisać ich wpływ na rozwiązania planistyczne
dr inż. Iwona Krzywnicka	Opracowanie koncepcji zagospodarowania wybranego terenu.	Część teoretyczna – planowanie miejscowe, zagospodarowanie przestrzenne. Część praktyczna - na podstawie analizy MPZP, SUiKZP, przeprowadzonych ankiet, inwentaryzacji terenowej, należy opracować koncepcję zagospodarowania wybranego terenu w dowolnym programie projektowym lub ręcznie na mapie.
dr inż. Iwona Krzywnicka	Uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze przy projektowaniu tras rowerowych.	W ramach pracy należy scharakteryzować uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze a także przedstawić opis tras i ścieżek rowerowych (również wymogi techniczne). W części praktycznej pracy opracować projekt trasy/ścieżki rowerowej uwzględniający walory kulturowe i przyrodnicze wybranego obszaru
dr inż. Iwona Krzywnicka	Analiza zmian w użytkowaniu gruntów na obszarze gminy	Należy dokonać analizy ilościowej zmian użytkowania gruntów na obszarze gminy na przestrzeni 10-20 lat.
dr inż. Iwona Krzywnicka	Opracowanie koncepcji infrastruktury rowerowej dla wybranego obszaru	Część teoretyczna: planowanie miejscowe, zagospodarowanie przestrzenne; walory kulturowe, środowiskowe; trasy i ścieżki rowerowe - podstawy prawne, parametry techniczne. Część praktyczna: na podstawie analizy opracowań planistycznych gminy i innych dokumentów, wykazów, baz a także w oparciu o wykonaneankiety i inwentaryzację terenową opracować koncepcję infrastruktury rowerowej dla wybranego obszaru
dr inż. Iwona Krzywnicka	Identyfikacja i inwentaryzacja terenów zieleni na wybranym obszarze (gmina, miasto).	W części teoretycznej pracy należy podać klasyfikację terenów zieleni oraz ich funkcje w strukturze danego obszaru. W części badawczej należy zidentyfikować i zinwentaryzować tereny zieleni wybranego obszaru; wyniki inwentaryzacji należy przedstawić na mapie.
dr inż. Jan Kuryj	Określanie wartości prawa użytkowania wieczystego ma rynku pierwotnym i wtórnym z przykładem wyceny.	Przedstawienie zasad prawnych ustalania wartości prawa użytkowania wieczystego w zależności od potrzeb (ustanowienie prawa, aktualizacja opłaty rocznej, wygaśnięcie prawa, przekształcenie w prawo własności) wraz z przykładem wyceny.
dr inż. Jan Kuryj	Określenie maksymalnej ceny nabycia gruntu pod wybraną inwestycję na przykładzie z zastosowaniem metody pozostałościowej.	Analiza rynku i cen nieruchomości gruntowych niezabudowanych. Wybór rodzaju inwestycji, określenie kosztów jej realizacji. Zastosowanie metody pozostałościowej do określenia ceny nabycia gruntu pod wybrana inwestycję.
dr inż. Jan Kuryj	Zastosowanie analiz korelacji i regresji do wyboru cech rynkowych i określania wartości nieruchomości na przykładzie.	Omówienie metod analizy korelacji i analizy regresji z uwzględnieniem regresji krokowej z uwzględnieniem możliwości ich wykorzystania jako narzędzia w wycenie nieruchomości. Zastosowania tych analiz do wyboru cech rynkowych wpływających na wartość nieruchomości, zaproponowanie sposobu wyznaczania wag dla cech rynkowych przy uwzględnieniu współczynników korelacji i regresji oraz zastosowanie na przykładzie wyceny nieruchomości pod wybrany cel.
dr inż. Jan Kuryj	Badanie wskaźnika zmiany cen nieruchomości na przeprowadzenie monitoringu rynku nieruchomości w wybranej gminie na przestrzeni pięciolecia.	Celem pracy jest przeprowadzenie monitoringu rynku nieruchomości w danej gminie i na tej podstawie określenie poziomu zmiany cen nieruchomości w latach badania rynku (ostatnie pięciolecie), porównanie cykliczności rynku w poszczególnych miesiącach, kwartałach badanego okresu i znalezienie ewentualnych prawidłowości czy podobieństwa rynków w analizowanych latach
dr inż. Jan Kuryj	Zasady ustalenia ceny wywoławczej w obrocie nieruchomościami publicznymi na przykładzie wybranej gminy.	Omówienie aspektu prawnego ustalania ceny wywoławczej i transakcyjnej na przetargu oraz przegląd w wybranej gminie zasad ustalania ceny wywoławczej w zależności od rodzaju nieruchomości będących przedmiotem zbycia

dr inż. Jan Kuryj	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na przykładzie wybranej gminy	Omówienie prawnych aspektów zamiany prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w postępowaniu administracyjnym i cywilistyczno prawnym. Ocena aspektu ilościowego i jakościowego dokonanych przekształceń na obszarze danej gminy w okresie 5-cio lecia, ze szczególnym zwróceniem uwagi na preferencje lokalne (ustalane bonifikaty). Wskazanie wpływów do budżetu gminy z przekształcenia w stosunku do łącznego dochodu z gospodarki nieruchomościami
dr inż. Andrzej Muczyński	Zasady gospodarowania gminnymi zasobami mieszkaniowymi na wybranym przykładzie	Analiza regulacji prawnych i formalnych gospodarki nieruchomościami komunalnymi ze szczególnym uwzględnieniem zasobów mieszkaniowych. Lokalne uchwały i programy mieszkaniowe oraz ocena stanu istniejącego wybranego zasobu mieszkaniowego gminy.
dr inż. Andrzej Muczyński	Prywatyzacja gminnych zasobów mieszkaniowych - zasady, metody i wyniki.	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie prywatyzacji mieszkań komunalnych. Poniższe zasady, metod i procedur prywatyzacji. Analiza i ocena skali i dynamiki tego procesu w wybranej gminie miejskiej
dr inż. Andrzej Muczyński	Opracowanie planu zarządzania nieruchomością wybranej wspólnoty mieszkaniowej	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie gospodarowania i zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych. Zasady i metody planowania we wspólnotach mieszkaniowych. Opracowanie projektu planu dla wybranego obiektu wspólnoty mieszkaniowej.
dr inż. Andrzej Muczyński	Cele i instrumenty lokalnej polityki mieszkaniowej na wybranym przykładzie	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie lokalnej polityki mieszkaniowej. Charakterystyka celów i instrumentów polityki mieszkaniowej wybranej gminy oraz ocena stopnia i efektów jej realizacji.
dr inż. Andrzej Muczyński	Analiza lokalnego rynku mieszkaniowego na potrzeby zarządzania	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie lokalnego rynku nieruchomości mieszkaniowych Analiza sytuacji społeczno-gospodarczej i demograficznej, badanie poziomu i relacji cen i czynszów najmu oraz kosztów eksploatacji mieszkań z wykorzystaniem systemów Urban Audit i SAS. Analiza wyników i sformułowanie wniosków.
dr inż. Marek Ogryzek	Zastosowanie technologii GIS do gospodarowania obszarami chronionymi	Praca ma na celu opracowanie map ograniczeń użytkowania gruntów chronionych. Mapa zostanie opracowana w technologii GIS na podstawie czynników wynikających z zasad prawnych oraz uwarunkowań badanego obszaru.
dr inż. Marek Ogryzek	Zastosowanie technologii GIS w ochronie i opiece nad zabytkami	Praca polega na weryfikacji danych (informacji) zawartych w geoportalach według zasad prawnych w podziale terytorialnym badanego obszaru w kontekście ochrony i opieki nad zabytkami.
dr inż. Marek Ogryzek	Zastosowanie technologii GIS do analizy możliwości zagospodarowania obszarów zagrożonych	Praca ma na celu opracowanie map ograniczeń użytkowania gruntów zagrożonych. Mapa zostanie opracowana w technologii GIS na podstawie czynników wynikających z zasad prawnych oraz uwarunkowań badanego obszaru.
dr inż. Marek Ogryzek	Dziedzictwo kulturowe w Planowaniu Przestrzennym województwa	Badanie zgodności zapisów, poziomu szczegółowości oraz porównanie elementów na różnych poziomach planowania przestrzennego w kontekście dziedzictwa kulturowego na przykładzie wybranej gminy.
dr inż. Marek Ogryzek	Rola Funduszy UE w rozwoju rolnictwa	Celem pracy jest wykazanie oddziaływania programów unijnych na rozwój rolnictwa. Cel ten zostanie osiągnięty za pomocą opracowania analizy poziomu absorpcji Programów Unijnych skorelowanych z cechami rolnictwa (wzrost poziomu).
dr inż. Marek Ogryzek	Ocena Oddziaływania Inwestycji na Środowisko	Celem pracy jest opracowanie raportu oddziaływania na środowisko badanej inwestycji.
dr inż. Marek Ogryzek	Strategiczna ocena oddziaływania planów i programów na środowisko	Celem pracy jest opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko planu lub programu.
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	System Informatyczny Lasów Państwowych jako źródło danych na potrzeby wyceny i planowania zagospodarowania nieruchomości.	Analiza zawartości SILP pod kątem możliwości pozyskiwania danych na potrzeby wyceny lasów i planowania zagospodarowania nieruchomości. Przykład wyceny dowolnej nieruchomości lub koncepcja zagospodarowania przy zastosowaniu informacji z SILP.
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Modelowanie wartości walorów estetyczno-widokowych krajobrazu.	Ocena, w polach podstawowych, wartości estetyczno-widokowych krajobrazu dla wybranego obszaru wiejskiego lub strefy przejściowej. Modelowanie wartości metodami deterministycznymi/geostatystycznymi dostępnymi w oprogramowaniu GIS. Dobór metodyki oceny zgodnie ze specyfiką analizowanego obszaru lub konstrukcja własnej techniki oceny w oparciu o ankietę i przegląd literatury.
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Hałas komunikacyjny jako determinanta wartości lokali mieszkalnych/domów na przykładzie...	Analiza wpływu hałasu komunikacyjnego na ceny lokali mieszkalnych. Zebranie danych transakcyjnych i odczytanie hałasu na mapach akustycznych wybranego miasta. Opracowanie statystyczne wyników w celu wykazania zależności na lokalnym rynku nieruchomości.

<b>dr hab. inż. Agnieszka Zwirowicz-Rutkowska</b>	Projekt i implementacja bazy danych przestrzennych zabytków w powiecie olsztyńskim	Celem pracy jest opracowanie modelu pojęciowego bazy danych w postaci schematu aplikacyjnego UML oraz jego przekształcenie do modelu logicznego (skrypt SQL) oraz fizycznego np. w środowisku narzędziowym PostgreSQL/PostGIS, a także pozyskanie danych dotyczących zabytków
---	--	---