

Zagadnienia egzaminacyjne specjalnościowe
Gospodarowanie Przestrzenią i Nieruchomościami (Wycena Nieruchomości)
studia drugiego stopnia
obowiązujące od 1 czerwca 2017r. (KRK)

Treść zagadnienia specjalnościowego	Nr pytania	oznaczenie
Cykl życia nieruchomości.	1	SDS_GPiN_S_WN
Funkcjonalne ujęcie procesu zarządzania.	2	SDS_GPiN_S_WN
Istota stosowania metody kosztów likwidacji do wyceny nieruchomości.	3	SDS_GPiN_S_WN
Metody i procedury szacowania nieruchomości rolnych niezabudowanych i zabudowanych.	4	SDS_GPiN_S_WN
Zasady wyznaczania stopy kapitalizacji i stopy dyskontowej w wycenie nieruchomości.	5	SDS_GPiN_S_WN
Podejścia i metody wyceny przedsiębiorstw.	6	SDS_GPiN_S_WN
Procedura postępowania przy zastosowaniu techniki szczegółowej w podejściu kosztowym do wyceny nieruchomości.	7	SDS_GPiN_S_WN
Procedura postępowania przy zastosowaniu techniki elementów scalonych w podejściu kosztowym do wyceny nieruchomości.	8	SDS_GPiN_S_WN
Rodzaje wartości nieruchomości.	9	SDS_GPiN_S_WN
Sposoby wyceny drzewostanów leśnych z uwzględnieniem ich cech i celu wyceny.	10	SDS_GPiN_S_WN
Stosowane metody i techniki wyceny nieruchomości w podejściu mieszanym.	11	SDS_GPiN_S_WN
Wycena nieruchomości w podejściu porównawczym.	12	SDS_GPiN_S_WN
Zasady i sposoby wyznaczania zużycia obiektów budowlanych.	13	SDS_GPiN_S_WN
Zasady wyceny kultur wieloletnich dla celów odszkodowawczych.	14	SDS_GPiN_S_WN
Zasady wyceny nieruchomości w podejściu dochodowym.	15	SDS_GPiN_S_WN