

**Zagadnienia egzaminacyjne specjalnościowe Gospodarka Przestrzenią i Nieruchomościami studia drugiego stopnia obowiązujące dla studentów rozpoczynających studia 1 października 2012 roku (KRK) i później**

Treść zagadnienia specjalnościowego	Nr pytania	oznaczenie
Cykl życia nieruchomości.	1	SDS_GPiN_S
Funkcjonalne ujęcie procesu zarządzania.	2	SDS_GPiN_S
Istota stosowania metody kosztów likwidacji do wyceny nieruchomości.	3	SDS_GPiN_S
Metody i procedury szacowania nieruchomości rolnych niezabudowanych i zabudowanych.	4	SDS_GPiN_S
Zasady wyznaczania stopy kapitalizacji i stopy dyskontowej w wycenie nieruchomości.	5	SDS_GPiN_S
Podejścia i metody wyceny przedsiębiorstw.	6	SDS_GPiN_S
Procedura postępowania przy zastosowaniu techniki szczegółowej w podejściu kosztowym do wyceny nieruchomości.	7	SDS_GPiN_S
Procedura postępowania przy zastosowaniu techniki elementów scalonych w podejściu kosztowym do wyceny nieruchomości.	8	SDS_GPiN_S
Rodzaje wartości nieruchomości.	9	SDS_GPiN_S
Sposoby wyceny drzewostanów leśnych z uwzględnieniem ich cech i celu wyceny.	10	SDS_GPiN_S
Stosowane metody i techniki wyceny nieruchomości w podejściu mieszanym.	11	SDS_GPiN_S
Wycena nieruchomości w podejściu porównawczym.	12	SDS_GPiN_S
Zasady i sposoby wyznaczania zużycia obiektów budowlanych.	13	SDS_GPiN_S
Zasady wyceny kultur wieloletnich dla celów odszkodowawczych.	14	SDS_GPiN_S
Zasady wyceny nieruchomości w podejściu dochodowym.	15	SDS_GPiN_S