

**TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH - studia stacjonarne pierwszego stopnia**  
**ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2018/2019**

**Katedra Zasobów Nieruchomości**  
**kierunek: Gospodarka Przestrzenna**

Promotor	Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótka charakterystyka pracy
dr Anna Banaszek	Zarządzanie obiektem zabytkowym (na wybranym przykładzie)	Podstawy prawne ochrony i opieki nad zabytkiem, obowiązki zarządcy nieruchomości zabytkowej, zakres czynności prawnych i faktycznych, źródła finansowania
dr Anna Banaszek	Program Rewitalizacji jako instrument odnowy miast (na wybranym przykładzie)	Podstawy prawne programowania działań rewitalizacyjnych, cele i zakres dokumentu, ocena programu rewitalizacji za pomocą wybranych kryteriów.
dr Anna Banaszek	Źródła informacji o zabytkach nieruchomych	Bazy danych o zabytkach nieruchomych, zakres informacji, INSPIRE, charakterystyka wybranych portali o zabytkach nieruchomych
dr Anna Banaszek	Program Rewitalizacji jako instrument odnowy miast (na wybranym przykładzie)	Podstawy prawne programowania działań rewitalizacyjnych, cele i zakres dokumentu, ocena programu rewitalizacji za pomocą wybranych kryteriów.
dr Anna Banaszek	Park kulturowy jako forma ochrony i zarządzania krajobrazem kulturowym (na wybranym przykładzie)	Miejsce parku kulturowego w systemie ochrony zabytków, procedura ustanowienia, zarządzanie i zakres ochrony na podstawie analizy materiałów źródłowych dla wybranego parku kulturowego
dr Anna Banaszek	Zarządzanie obiektem zabytkowym (na wybranym przykładzie)	Podstawy prawne ochrony i opieki nad zabytkiem, obowiązki zarządcy nieruchomości zabytkowej, zakres czynności prawnych i faktycznych, źródła finansowania
dr Anna Banaszek	Specyfika nieruchomości zabytkowych na lokalnym rynku nieruchomości (na przykładzie wybranej gminy)	Cechy nieruchomości zabytkowej, charakterystyka zasobu nieruchomości zabytkowych wybranej gminy, analiza lokalnego rynku nieruchomości zabytkowych
dr Anna Banaszek	Program Rewitalizacji jako instrument odnowy miast (na wybranym przykładzie)	Podstawy prawne programowania działań rewitalizacyjnych, cele i zakres dokumentu, ocena programu rewitalizacji za pomocą wybranych kryteriów.
dr inż. Marta Gross	Specyfika gospodarowania nieruchomościami publicznymi na przykładzie wybranej jednostki samorządu terytorialnego	Analiza podstaw prawnych funkcjonowania zasobu nieruchomości wybranej jednostki samorządu terytorialnego, określenie jego cech charakterystycznych, a także ocena stanu tego zasobu
dr inż. Marta Gross	Gospodarowanie nieruchomościami publicznymi w świetle zasad koncepcji "good governance"	Zdefiniowanie i analiza zasad koncepcji "good governance" w kontekście gospodarowania nieruchomościami publicznymi, studium przypadku wybranej gminy
dr inż. Marta Gross	Sprzedaż nieruchomości publicznych - studium przypadku	Analiza podstaw prawnych realizacji procedury sprzedaży nieruchomości publicznej, analiza porównawcza sprzedaży nieruchomości w wybranych gminach
dr inż. Marta Gross	Gospodarowanie nieruchomościami przez Agencję Mienia Wojskowego	Określenie zasad gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa przez Agencję Mienia Wojskowego, charakterystyka i ocena stanu tego zasobu
dr inż. Marta Gross	Gospodarowanie Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa	Określenie zasad gospodarowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa przez Agencję Nieruchomości Rolnych, charakterystyka i ocena stanu tego zasobu
Marta Gwiaździńska-Goraj	Koncepcja zagospodarowania przestrzennego wybranego obszaru	W pracy należy wykonać inwentaryzację urbanistyczną wybranego terenu a następnie wykonać jego koncepcję zagospodarowania. Wybór terenu dowolny może to być teren jeszcze nie zainwestowany lub też już istniejący a sporządzona koncepcja może stanowić alternatywę do obecnego zagospodarowania. Celem pracy jest opracowanie koncepcji przestrzennego zagospodarowania terenu w oparciu o obowiązujące przepisy prawne. Praca ma charakter praktyczny.
dr inż. Iwona Krzywnicka	5. Identyfikacja i inwentaryzacja barier środowiskowych w planowaniu przestrzennym na przykładzie wybranej gminy	Część teoretyczna – charakterystyka barier środowiskowych w planowaniu przestrzennym. Część praktyczna - należy zidentyfikować bariery środowiskowe na wybranym terenie (gmina) i dokonać ich inwentaryzacji (opis i klasyfikacja wg założonych kryteriów) a także opisać ich wpływ na rozwiązania planistyczne
dr inż. Iwona Krzywnicka	6. Opracowanie koncepcji zagospodarowania wybranego terenu.	Część teoretyczna – planowanie miejscowe, zagospodarowanie przestrzenne. Część praktyczna - na podstawie analizy MPZP, SuIKZP, przeprowadzonych ankiet, inwentaryzacji terenowej, należy opracować koncepcję zagospodarowania wybranego terenu w dowolnym programie projektowym lub ręcznie na mapie.
dr inż. Iwona Krzywnicka	7. Uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze przy projektowaniu tras rowerowych.	W ramach pracy należy scharakteryzować uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze a także przedstawić opis tras i ścieżek rowerowych (również wymogi techniczne). W części praktycznej pracy opracować projekt trasy/ścieżki rowerowej uwzględniający walory kulturowe i przyrodnicze wybranego obszaru

<b>dr inż. Iwona Krzywnicka</b>	8. Analiza zmian w użytkowaniu gruntów na obszarze gminy	Należy dokonać analizy ilościowej zmian użytkowania gruntów na obszarze gminy na przestrzeni 10-20 lat.
<b>dr inż. Iwona Krzywnicka</b>	9. Opracowanie koncepcji infrastruktury rowerowej dla wybranego obszaru	Część teoretyczna: planowanie miejscowe, zagospodarowanie przestrzenne; walory kulturowe, środowiskowe; trasy i ścieżki rowerowe - podstawy prawne, parametry techniczne. Część praktyczna: na podstawie analizy opracowań planistycznych gminy i innych dokumentów, wykazów, baz a także w oparciu o wykonane ankiety i inwentaryzację terenową opracować koncepcję infrastruktury rowerowej dla wybranego obszaru
<b>dr inż. Iwona Krzywnicka</b>	10. Identyfikacja i inwentaryzacja terenów zieleni na wybranym obszarze (gmina, miasto).	W części teoretycznej pracy należy podać klasyfikację terenów zieleni oraz ich funkcje w strukturze danego obszaru. W części badawczej należy zidentyfikować i zinwentaryzować tereny zieleni wybranego obszaru; wyniki inwentaryzacji należy przedstawić na mapie.
<b>dr inż. Jan Kuryj</b>	Ujęcie systemowe powszechnej taksacji nieruchomości w strukturze Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach	Omówienie etapów prac nad stworzonym zintegrowanym systemem Informacji o Nieruchomości. Pokazanie związków powszechnej taksacji nieruchomości z katastrzem nieruchomości i stworzonym systemem informacji przestrzennej
<b>dr inż. Jan Kuryj</b>	Wskazanie optymalnego sposobu zagospodarowania nieruchomości pod inwestycję.	Praca ma na celu omówienie procesu inwestycyjnego oraz wskazanie dla inwestora najlepszego z możliwych sposobów zagospodarowania nieruchomości z uwzględnieniem aspektów: prawnych, fizycznych, ekonomicznych i innych.
<b>dr inż. Jan Kuryj</b>	Określenie wartości prawa użytkowania wieczystego ma rynku pierwotnym i wtórnym z przykładem wyceny.	Przedstawienie zasad prawnych ustalania wartości prawa użytkowania wieczystego w zależności od potrzeb (ustanowienie prawa, aktualizacja opłaty rocznej, wygaśnięcie prawa, przekształcenie w prawo własności) wraz z przykładem wyceny.
<b>dr inż. Jan Kuryj</b>	Zbadanie zmiany wartości nieruchomości na podstawie przeprowadzonych podziałów w wybranej gminie	Omówienie procedur podziałowych i dokonanie ilościowej oceny zmiany wartości na obszarze danej gminy w zależności od celu podziału i liczby wydzielanych działek
<b>dr inż. Jan Kuryj</b>	Określenie maksymalnej ceny nabycia gruntu pod wybraną inwestycję na przykładzie z zastosowaniem metody pozostałościowej.	Analiza rynku i cen nieruchomości gruntowych niezabudowanych. Wybór rodzaju inwestycji, określenie kosztów jej realizacji. Zastosowanie metody pozostałościowej do określenia ceny nabycia gruntu pod wybrana inwestycję.
<b>dr inż. Jan Kuryj</b>	Zastosowanie analiz korelacji i regresji do wyboru cech rynkowych i określania wartości nieruchomości na przykładzie.	Omówienie metod analizy korelacji i analizy regresji z uwzględnieniem regresji krokowej z uwzględnieniem możliwości ich wykorzystania jako narzędzia w wycenie nieruchomości. Zastosowania tych analiz do wyboru cech rynkowych wpływających na wartość nieruchomości, zaproponowanie sposobu wyznaczania wag dla cech rynkowych przy uwzględnieniu współczynników korelacji i regresji oraz zastosowanie na przykładzie wyceny nieruchomości pod wybrany cel.
<b>dr inż. Jan Kuryj</b>	Porównanie wartości katastralnej z cenami transakcyjnymi na wybranym obszarze.	Praca ma na celu omówienie teoretyczne podejść do wyceny indywidualnej i masowej oraz na ich podstawie określenie wartości nieruchomości na wybranym obszarze, a także przeprowadzenie analizy porównawczej mającej na celu ocenę zbliżenia wartości katastralnej do wartości rynkowej.
<b>dr inż. Jan Kuryj</b>	Badanie wskaźnika zmiany cen nieruchomości na przeprowadzenie monitoringu rynku nieruchomości w wybranej gminie na przestrzeni pięciolecia.	Celem pracy jest przeprowadzenie monitoringu rynku nieruchomości w danej gminie i na tej podstawie określenie poziomu zmiany cen nieruchomości w latach badania rynku (ostatnie pięciolecie), porównanie cykliczności rynku w poszczególnych miesiącach, kwartałach badanego okresu i znalezienie ewentualnych prawidłowości czy podobieństwa rynków w analizowanych latach
<b>dr inż. Jan Kuryj</b>	Zasady ustalenia ceny wywoławczej w obrocie nieruchomościami publicznymi na przykładzie wybranej gminy.	Omówienie aspektu prawnego ustalania ceny wywoławczej i transakcyjnej na przetargu oraz przegląd w wybranej gminie zasad ustalania ceny wywoławczej w zależności od rodzaju nieruchomości będących przedmiotem zbycia
<b>dr inż. Jan Kuryj</b>	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na przykładzie wybranej gminy	Omówienie prawnych aspektów zamiany prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w postępowaniu administracyjnym i cywilistycznym. Ocena aspektu ilościowego i jakościowego dokonanych przekształceń na obszarze danej gminy w okresie 5-cio lecia, ze szczególnym zwróceniem uwagi na preferencje lokalne (ustalane bonifikaty). Wskazanie wpływów do budżetu gminy z przekształcenia w stosunku do łącznego dochodu z gospodarki nieruchomościami
<b>dr inż. Andrzej Muczyński</b>	Zasady gospodarowania gminnymi zasobami mieszkaniowymi na wybranym przykładzie	Analiza regulacji prawnych i formalnych gospodarki nieruchomościami komunalnymi ze szczególnym uwzględnieniem zasobów mieszkaniowych. Lokalne uchwały i programy mieszkaniowe oraz ocena stanu istniejącego wybranego zasobu mieszkaniowego gminy.
<b>dr inż. Andrzej Muczyński</b>	Prywatyzacja gminnych zasobów mieszkaniowych - zasady, metody i wyniki.	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie prywatyzacji mieszkań komunalnych. Ponięcie zasad, metod i procedur prywatyzacji. Analiza i ocena skali i dynamiki tego procesu w wybranej gminie miejskiej
<b>dr inż. Andrzej Muczyński</b>	Analiza i ocena gospodarki remontowej w gminnych zasobach mieszkaniowych	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie gospodarowania gminnymi zasobami mieszkaniowymi. Poznanie problematyki gospodarki remontowej w tych zasobach. Analiza i ocena skali i dynamiki tego procesu w wybranej gminie miejskiej
<b>dr inż. Andrzej Muczyński</b>	Opracowanie planu zarządzania nieruchomością wybranej wspólnoty mieszkaniowej	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie gospodarowania i zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych. Zasady i metody planowania we wspólnotach mieszkaniowych. Opracowanie projektu planu dla wybranego obiektu wspólnoty mieszkaniowej.

dr inż. Andrzej Muczyński	Polityka czynszowa w gminnych zasobach lokalowych	Analiza źródeł literatury w zakresie polityki czynszowej gmin. Charakterystyka zasad i metod ustalania czynszów za najem mieszkań i lokali komunalnych w świetle w świetle regulacji prawnych i przepisów prawa miejscowego . badania empiryczne czynszów komunalnych w wybranej gminie. Opracowanie wyników i sformułowanie wniosków.
dr inż. Andrzej Muczyński	Cele i instrumenty lokalnej polityki mieszkaniowej na wybranym przykładzie	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie lokalnej polityki mieszkaniowej. Charakterystyka celów i instrumentów polityki mieszkaniowej wybranej gminy oraz ocena stopnia i efektów jej realizacji.
dr inż. Andrzej Muczyński	Analiza lokalnego rynku mieszkaniowego na potrzeby zarządzania	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie lokalnego rynku nieruchomości mieszkaniowych Analiza sytuacji społeczno-gospodarczej i demograficznej, badanie poziomu i relacji cen i czynszów najmu oraz kosztów eksploatacji mieszkań z wykorzystaniem systemów Urban Audit i SAS. Analiza wyników i sformułowanie wniosków.
dr inż. Magdalena Nowak	Zarządzanie terenami zieleni na przykładzie wybranego miasta	Definicja zarządzania, terenów zieleni, zarządzania terenami zieleni. Analiza zarządzania poszczególnymi rodzajami zieleni w wybranym mieście
dr inż. Magdalena Nowak	System zarządzania terenami zieleni na przykładzie wybranych miast	Analiza i ocena systemów zarządzania terenami zieleni w wybranych miastach
dr inż. Magdalena Nowak	Budżet obywatelski na przykładzie wybranego miasta	Definicja budżetu partycypacyjnego. Jego udział w tworzeniu przestrzeni wybranego miasta oraz analiza poprzednich budżetów obywatelskich
dr inż. Magdalena Nowak	Współczesne trendy w kształtowaniu terenów zieleni w miastach na wybranych przykładach	Określenie trendów w projektowaniu zieleni w wybranych miastach
dr inż. Magdalena Nowak	Standardy wykonywania nowych nasadzeń i nasadzeń zastępczych na przykładzie wybranych miast	Określenie zasad wykonywania nowych nasadzeń drzew oraz nasadzeń zastępczych w wybranych miastach
dr inż. Magdalena Nowak	Promocja miasta poprzez zieleń na wybranych przykładach miast	Określenie sposobów promowania miast poprzez tereny zieleni
dr inż. Magdalena Nowak	Współpraca z innymi podmiotami na rzecz zieleni miejskiej na przykładzie wybranych miast	Rola konsultacji społecznych, budżetów obywatelskich i współpracy z firmami na rzecz rozwoju zieleni miejskiej w wybranych miastach
dr inż. Magdalena Nowak	Przemiany terenów zieleni na przykładzie wybranego miasta	Analiza zmian zachodzących na terenach zieleni na przestrzeni lat w wybranym mieście
dr inż. Magdalena Nowak	Barieri utrzymywania drzew i sposoby ich pokonywania na przykładzie wybranych miast	Określenie rodzajów barier utrudniających rośnięcie drzew w miastach oraz wskazanie sposobów rozwiązań tego problemu w wybranych miastach
dr inż. Magdalena Nowak	Finansowanie terenów zieleni na przykładzie miasta	Analiza finansowania terenów zieleni na przestrzeni lat w wybranym mieście
dr inż. Marek Ogryzek	Zastosowanie technologii GIS do gospodarowania obszarami chronionymi	Praca ma na celu opracowanie map ograniczeń użytkowania gruntów chronionych. Mapa zostanie opracowana w technologii GIS na podstawie czynników wynikających z zasad prawnych oraz uwarunkowań badanego obszaru.
dr inż. Marek Ogryzek	Zastosowanie technologii GIS w ochronie i opiece nad zabytkami	Praca polega na weryfikacji danych (informacji) zawartych w geoportalach według zasad prawnych w podziale terytorialnym badanego obszaru w kontekście ochrony i opieki nad zabytkami.
dr inż. Marek Ogryzek	Zastosowanie technologii GIS do analizy możliwości zagospodarowania obszarów zagrożonych	Praca ma na celu opracowanie map ograniczeń użytkowania gruntów zagrożonych. Mapa zostanie opracowana w technologii GIS na podstawie czynników wynikających z zasad prawnych oraz uwarunkowań badanego obszaru.
dr inż. Marek Ogryzek	Dziedzictwo kulturowe w Planowaniu Przestrzennym w	Badanie zgodności zapisów, poziomu szczegółowości oraz porównanie elementów na różnych poziomach planowania przestrzennego w kontekście dziedzictwa kulturowego na przykładzie wybranej gminy.
dr inż. Marek Ogryzek	Rola Funduszy UE w rozwoju rolnictwa	Celem pracy jest wykazanie oddziaływania programów unijnych na rozwój rolnictwa. Cel ten zostanie osiągnięty za pomocą opracowania analizy poziomu absorpcji Programów Unijnych skorelowanych z cechami rolnictwa (wzrost poziomu).
dr inż. Marek Ogryzek	Ocena Oddziaływania Inwestycji na Środowisko	Celem pracy jest opracowanie raportu oddziaływania na środowisko badanej inwestycji.

dr inż. Marek Ogryzek	Strategiczna ocena oddziaływania planów i programów na środowisko	Celem pracy jest opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko planu lub programu.
dr inż. Katarzyna Pawlewicz	Rola partycypacji społecznej w planowaniu rozwoju gminy w opinii władz samorządowych - na wybranym przykładzie.	Badania sondażowe wśród władz lokalnych na temat funkcjonowania partycypacji społecznej w wybranej gminie.
dr inż. Katarzyna Pawlewicz	Rola partycypacji społecznej w planowaniu rozwoju gminy w opinii mieszkańców - na wybranym przykładzie.	Badania sondażowe wśród wybranych grup społecznych na temat funkcjonowania partycypacji społecznej w wybranej gminie.
dr inż. Katarzyna Pawlewicz	Partycypacja społeczna w planowaniu przestrzennym - na wybranym przykładzie.	Analiza procedury sporządzania MPZP/SUiKZP pod kątem udziału mieszkańców.
dr inż. Katarzyna Pawlewicz	Budżet partycypacyjny jako narzędzie rozwoju lokalnego.	Analiza budżetów partycypacyjnych gmin miejskich i miejsko-wiejskich na przykładzie wybranego województwa z obszaru Polski Wschodniej.
dr inż. Katarzyna Pawlewicz	Fundusze sołeckie jako instrument partycypacji społecznej na obszarach wiejskich.	Analiza funduszy sołeckich oraz procedury ich uchwalania na przykładzie wybranych gmin z obszaru Polski Wschodniej.
dr inż. Katarzyna Pawlewicz	Czynniki sukcesu strategii rozwoju gminy na wybranym przykładzie.	Analiza czynników sukcesu strategii rozwoju gminy w fazie konstruowania i wdrażania dokumentu.
dr inż. Katarzyna Pawlewicz	Przestrzenne zróżnicowanie poziomu rozwoju społeczno-gospodarczego gmin wiejskich w wybranym województwie.	Analiza zróżnicowania poziomu rozwoju gmin w województwie na podstawie wybranych wskaźników z wykorzystaniem metod wzorcowych.
dr inż. Katarzyna Pawlewicz	Wpływ obszarów cennych przyrodniczo/chronionych na rozwój lokalny w opinii władz samorządowych - na wybranym przykładzie.	Badania sondażowe wśród władz lokalnych na temat wpływu występowania obszarów chronionych na rozwój lokalny.
dr inż. Katarzyna Pawlewicz	Wpływ obszarów cennych przyrodniczo/chronionych na rozwój lokalny w opinii mieszkańców.	Badania sondażowe wśród mieszkańców na temat wpływu występowania obszarów chronionych na rozwój lokalny.
dr inż. Katarzyna Pawlewicz	Ocena zrównoważonego rozwoju gmin wiejskich na przykładzie wybranego województwa	Analiza zrównoważonego rozwoju gmin wiejskich na podstawie wybranych wskaźników ładu społecznego, przestrzenno-środowiskowego i gospodarczego. Wykorzystanie metod wzorcowych.
dr inż. Krzysztof Rząsa	Analiza stanu planistycznego gminy ...	Zadaniem Studenta jest analiza stanu planistycznego wybranej gminy. Należy wykonać ilościową i jakościową analizę obowiązujących w gminie dokumentów planistycznych pod względem ich: aktualności, zgodności z przepisami, kompletności treści, dostępności, formy.
dr inż. Krzysztof Rząsa	Decyzja o warunkach zabudowy jako instrument rozwoju przestrzeni w gminie ...	Zadaniem Studenta jest analiza ilościowo-jakościowa wydanych w wybranej gminie decyzji o warunkach zabudowy w przyjętym do analizy kilkuletnim okresie. Analiza powinna objąć: ilość wydanych decyzji, cele wydanych decyzji, ich rozmieszczenie przestrzenne w gminie, wskazanie terenów gdzie powinny być uchwalone mpzp, określenie czy gmina prawidłowo prowadzi politykę przestrzenną, czy nie nadużywa decyzji w kształtowaniu przestrzeni.
dr inż. Krzysztof Rząsa	Polityka gospodarowania zabytkami w gminie...	Analiza dokumentów tworzących politykę gospodarowania zabytkami w wybranej gminie - określenie jej uwarunkowań, kierunków i ocena realizacji przyjętych założeń
dr inż. Krzysztof Rząsa	Dziedzictwo kulturowe w gminie ... jako element kształtowania przestrzeni	Analiza ilościowa i jakościowa obiektów dziedzictwa kulturowego wybranej gminy i prób oceny ich wpływu na zagospodarowanie przestrzeni
dr inż. Krzysztof Rząsa	Dziedzictwo kulturowe w gminach województwa...	Analiza porównawcza gmin wybranego województwa w zakresie dziedzictwa kulturowego
dr inż. Krzysztof Rząsa	Kulturowe uwarunkowania rozwoju przestrzeni	Analiza kulturowych uwarunkowań przestrzeni w wybranym obszarze (gmina, powiat, województwo) i ocena ich wpływu na planowanie i zagospodarowanie przestrzeni
dr inż. Krzysztof Rząsa	Projekt rewitalizacji wybranego obszaru	Wykonanie projektu rewitalizacji wybranego obszaru
dr inż. Krzysztof Rząsa	Strefa ochrony konserwatorskiej jako element wpływający na zagospodarowanie przestrzeni	Na przykładzie kilku wybranych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących swoim zasięgiem obiekty zabytkowe, należy dokonać analizy wyznaczenia, zasięgu, rodzaju stref ochrony konserwatorskiej i dokonać próby oceny ich wpływu na zagospodarowanie przestrzeni.

<b>dr inż. Krzysztof Rząsa</b>	Wyznaczenie obszaru zdegradowanego na potrzeby rewitalizacji na wybranym przykładzie	Wyznaczenie obszaru zdegradowanego przy wykorzystaniu istniejących podstaw prawnych i funkcjonującej w tym zakresie metodyki
<b>dr inż. Krzysztof Rząsa</b>	Gminny program rewitalizacji jako instrument rozwoju przestrzeni	Analiza wybranego gminnego programu rewitalizacji w zakresie jego kompletności, słuszności przyjętych założeń i rozwiązań oraz sprawdzenie stopnia jego realizacji.
<b>dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM</b>	Modelowanie wartości walorów estetyczno-widokowych krajobrazu.	Ocena, w polach podstawowych, wartości estetyczno-widokowych krajobrazu dla wybranego obszaru wiejskiego lub strefy przejściowej. Moedelowanie wartości metodami deterministycznymi/geostatystycznymi dostępnymi w oprogramowaniu GIS. Dobór metodyki oceny zgodnie ze specyfiką analizowanego obszaru lub konstrukcja własnej techniki oceny w oparciu o ankiety i przegląd literatury.
<b>dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM</b>	Hałas komunikacyjny jako determinanta wartości lokali mieszkalnych/domów na przykładzie...	Analiza wpływu hałasu komunikacyjnego na ceny lokali mieszkalnych. Zebranie danych transakcyjnych i odczytanie hałasu na mapach akustycznych wybranego miasta. Opracowanie statystyczne wyników w celu wykazania zależności na lokalnym rynku nieruchomości.
<b>dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM</b>	Możliwości rozwoju funkcji rekreacyjnej na przykładzie gminy/miejscowości....	Analiza możliwości rozwoju funkcji rekreacyjnej w jednostce przestrzennej i propozycja konkretnych rozwiązań w oparciu o badania preferencji wypoczywających i możliwości rozwojowych jednostki. Wizualizacja i analiza ekonomiczna proponowanych rozwiązań.
<b>dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM</b>	Analiza i możliwości rozwoju systemu infrastruktury rowerowej w strukturach zurbanizowanych na przykładzie miasta...	Analiza układu komunikacyjnego w powiązaniu z obowiązującymi przepisami prawa i standardami obowiązującymi w Europie. Opracowanie koncepcji ścieżek rowerowych dla obiektu pozbawionego infrastruktury rowerowej lub korekta istniejącego układu ścieżek rowerowych na obszarze zurbanizowanym. Koncepcja musi uwzględniać preferencje korzystających z infrastruktury oraz warunki przestrzenne miasta. Koncepcja w formie kartograficzno-opisowej z wizualizacją konkretnych rozwiązań technicznych.
<b>dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM</b>	Ocena krajobrazu na potrzeby rozwoju funkcji rekreacyjnej na przykładzie gminy/miejscowości...	Opracowanie mapy atrakcyjności krajobrazu przy szczególnym uwzględnieniu możliwości rozwoju rekreacji. Wnioskowanie możliwości rozwoju funkcji i propozycja uszczegółowienia rozwiązań.
<b>dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM</b>	Wpływ idei Smart City na jakość życia mieszkańców miasta.	Analiza wybranych elementów miasta pod kątem jakości życia mieszkańców (smart living). Przyjazne środowisko, dostęp do usług (w tym publicznych), infrastruktury technicznej i społecznej, poziom bezpieczeństwa, tereny zieleni, rekreacji i sportu. Opracowanie rozwiązań podnoszących jakość życia.
<b>dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM</b>	Zastosowanie oprogramowania GIS do waloryzacji przestrzeni na cel (do wyboru)...	Wykorzystanie narzędzi dostępnych w systemach GIS do waloryzacji przestrzeni na wybrany przez studenta cel (np. rolnictwo, rekreacja itp.). Wizualizacja kartograficzna otrzymanych wyników. Opcjonalnie: wykorzystanie poznanej metodyki waloryzacji lub opracowanie własnej techniki bonitacyjnej.
<b>dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM</b>	Opracowanie koncepcji rewitalizacji na przykładzie...	Opracowanie koncepcji rewitalizacji wybranego obszaru lub obiektu/obiektów, które utraciły walory użytkowe, społeczne, ekonomiczne. Koncepcja przywrócenia dawnej świetności lub koncepcja zawierająca nowe rozwiązania wykorzystujące predyspozycje i dawne zagospodarowanie obszaru/obiektu. Obszary i obiekty do rewitalizacji w ramach tematu: parki miejskie/wiejskie, cmentarze, zespoły parkowo-pałacowe, zabytki, obiekty sportowe, usługowe, handlowe, zabytkowe układy urbanistyczne itp.
<b>dr inż. Agnieszka Szczepańska</b>	Analiza wybranego osiedla mieszkaniowego pod kątem bezpieczeństwa publicznego	Analiza czynników powodujących spadek poziomu bezpieczeństwa na terenie osiedla mieszkaniowego, wskazanie zagrożeń i miejsc potencjalnie niebezpiecznych. Wskazanie działań i rozwiązań mogących podnieść poziom bezpieczeństwa.
<b>dr inż. Agnieszka Szczepańska</b>	Projekt zagospodarowania osiedla mieszkaniowego ze szczególnym uwzględnieniem przestrzeni publicznej	Rola i funkcja przestrzeni publicznych w przestrzeni osiedla mieszkaniowego. Projekt zagospodarowania wybranej przestrzeni publicznej.
<b>dr inż. Agnieszka Szczepańska</b>	Wpływ zieleni na wartość nieruchomości na terenach miejskich	Rola zieleni w przestrzeni miejskiej. Wpływ zieleni na wartość nieruchomości o funkcji mieszkaniowej.
<b>dr inż. Agnieszka Szczepańska</b>	Analiza rynku nieruchomości na wybranym przykładzie.	Analiza wybranego segmentu rynku nieruchomości na obszarze gminy/miasta z uwzględnieniem różnorodnych czynników: demograficznych, gospodarczych, instytucjonalnych, prawnych.
<b>dr inż. Agnieszka Szczepańska</b>	Wycena obszarów cennych przyrodniczo metodą kosztu podróży	Znaczenie obszarów cennych przyrodniczo. Metody wyceny środowiska. Zastosowanie metody kosztów podróży do wyceny wybranego obszaru (np. Parku Miejskiego, rezerwatu przyrody, itp.).
<b>dr inż. Ada Wolny</b>	Gospodarka niskoemisyjna w miejskim obszarze funkcjonalnym	W pracy zostaną ukazane nowe tendencje w gospodarce nieruchomościami z rozwiązaniami nawiązującymi do idei gospodarki niskoemisyjnej w ramach miejskiego obszaru funkcjonalnego na przykładzie wybranej gminy (wybranego MOF). W pracy zostanie zawarta wizualizacja przestrzenna proponowanego rozwiązania
<b>dr inż. Ada Wolny</b>	Analiza uwarunkowań realizacji zintegrowanej inwestycji terytorialnej w wybranym miejskim obszarze funkcjonalnym	W pracy zostaną poddane analizie strategię, plany oraz programy pod kątem tworzenia odpowiednich warunków do realizacji zintegrowanych inwestycji terytorialnych w wybranym MOF. m. Wskazane zostaną udogodnienia, szanse i ograniczenia na przykładzie.

<b>dr inż. Ada Wolny</b>	Analiza zmian w zasobach dróg publicznych na wybranym przykładzie	Celem pracy jest ocena zmian zasobów dróg publicznych pod względem ich rozwoju wraz z rosnącymi potrzebami społeczności lokalnej lub subregionalnej. Analiza uwzględni stan i jakość zasobu w wybranych jednostkach.
<b>dr hab. inż. Agnieszka Zwirowicz-Rutkowska</b>	Ocena przydatności źródeł Big Data w projektach urbanistycznych	Analiza portali społecznościowych i witryn internetowych umożliwiających geolokalizację, które mogą służyć pomocą w pracach studialnych i projektowych z zakresu planowania przestrzennego i urbanistycznego. Opracowanie przypadku studialnego z zakresu metod analizy danych i pozyskania wiedzy z wybranych źródeł.
<b>dr hab. inż. Agnieszka Zwirowicz-Rutkowska</b>	Projekt aplikacji do wizualizacji 3D na potrzeby danych w obrocie nieruchomościami	Przykładowy zakres projektu: opis przeznaczenie projektowanej aplikacji, analiza potrzeb użytkowników i interesariuszy, przegląd istniejących rozwiązań 3D, Analiza funkcjonalności aplikacji, podstawowe przypadki użycia, prototypy Interfejsu użytkownika.
<b>dr hab. inż. Agnieszka Zwirowicz-Rutkowska</b>	Ocena użyteczności serwisu geoportal 2 wraz z propozycjami jego rozbudowy na potrzeby zarządzania przestrznią/gospodarki przestrzennej	Celem projektu jest, w oparciu o badania ankietowe przeprowadzone na grupie użytkowników zajmujących się zawodowo zarządzaniem przestrzenią i gospodarką nieruchomości, ocena parametrów funkcjonalnych geoportalu, pozyskanie informacji na temat potrzeb informacyjnych użytkowników oraz analiza możliwości rozbudowy serwisu pod kątem spełnienia wymagań wybranych grup użytkowników.
<b>dr hab. inż. Agnieszka Zwirowicz-Rutkowska</b>	Opracowanie mapy średnich cen transakcyjnych gruntów dla wybranej gminy/powiatu/miasta w programie ArcMap/GeoMedia Professional/QuantumGIS	Celem projektu jest wykonanie cyfrowej mapy tematycznej średnich cen transakcyjnych gruntów, przedstawiającej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 października 2011 r. w sprawie rodzajów kartograficznych opracowań tematycznych i specjalnych, na podstawie danych gromadzonych przez starostów w rejestrze cen i wartości nieruchomości, badań statystycznych oraz analiz i zestawień charakteryzujących rynek nieruchomości, zróżnicowanie średnich cen transakcyjnych gruntów przeznaczonych pod zabudowę oraz gruntów rolnych. Projekt ma przedstawiać także opis funkcjonalności wybranego oprogramowania GIS w zakresie przygotowania mapy tematycznej.
<b>dr hab. inż. Agnieszka Zwirowicz-Rutkowska</b>	Ocena jakości źródeł danych na potrzeby opracowań planistycznych	Celem projektu jest dokonanie analizy źródeł danych oraz dokonanie oceny jakości wybranych zbiorów danych zgodnie z zasadami oceny jakości określonymi w normach ISO serii 19100.
<b>dr hab. inż. Agnieszka Zwirowicz-Rutkowska</b>	Zastosowanie systemów informacji przestrzennej w planowaniu przestrzennym	Celem projektu jest analiza funkcjonalna systemów w rozwiązywaniu zadań związanych z planowaniem i zarządzaniem przestrzenią na wybranych przypadkach studialnych, a także wskazanie obszarów problemowych związanych np. z charakterystyką danych źródłowych, integracją danych.
<b>dr inż. Anna Klimach</b>	Wieś jako atrakcja turystyczna - na wybranym przykładzie	Praca ma na celu wskazanie elementów wpływających na atrakcyjność wsi dla turystów. W pracy głównie zostaną przedstawione uwarunkowania przestrzenne mające wpływ na atrakcyjność.
<b>dr inż. Anna Klimach</b>	Wykorzystanie Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach w wybranej procedurze gospodarki nieruchomościami.	Praca ma na celu wskazanie czy Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach ma zastosowanie w gospodarce nieruchomościami, w jakim zakresie wybrana procedura gospodarowania nieruchomościami wykorzystuje dane zawarte w ZSIN. Student samodzielnie wybiera procedurę (scalenie i podział, wywłaszczenie) i pokazuje w jakim zakresie dane zawarte w ZSIN są wykorzystywane w trakcie tej procedury.
<b>dr inż. Anna Klimach</b>	Wykorzystanie Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach w wybranej procedurze gospodarki nieruchomościami.	Praca ma na celu wskazanie czy Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach ma zastosowanie w gospodarce nieruchomościami, w jakim zakresie wybrana procedura gospodarowania nieruchomościami wykorzystuje dane zawarte w ZSIN. Student samodzielnie wybiera procedurę (scalenie i podział, wywłaszczenie) i pokazuje w jakim zakresie dane zawarte w ZSIN są wykorzystywane w trakcie tej procedury.
<b>dr inż. Anna Klimach</b>	Wykorzystanie Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach przy wykonywaniu wybranego zawodu związanego z obsługą nieruchomości	Celem pracy jest określenie w jakim zakresie ZSIN może być wykorzystywany przy wykonywaniu zawodu związanego z obsługą gospodarki nieruchomościami. Student samodzielnie wybiera zawód oraz wskazuje jakie dane z ZSIN są niezbędne do jego wykonywania. Analiza ma również wskazać stopień wykorzystania ZSIN przy wykonywaniu czynności związanych z gospodarką nieruchomościami.