

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH - studia niestacjonarne
ROK AKADEMICKI 2018/2019

Instytut Geografii i Gospodarki Nieruchomościami				
Promotor	Temat pracy dyplomowej magisterskiej	Krótką charakterystyka pracy	Praca eksperymentalna (TAK/NIE)	Krótki opis eksperymentu
dr inż. Agnieszka Dawidowicz	Ocena katastru wodnego w Polsce w świetle Dyrektywy INSPIRE.	Analiza systemowa katastru wodnego w Polsce w świetle wymagań Dyrektywy INSPIRE. Opracowanie metody oceny katastru wodnego.	NIE	
dr inż. Agnieszka Dawidowicz	Ocena terenów komunikacyjnych dwóch wybranych miast europejskich.	Analiza terenów komunikacyjnych w dwóch wybranych miastach europejskich z wykorzystaniem dostępnych opracowań kartograficznych zawartych w dostępnych systemach informacyjnych.	NIE	
dr inż. Agnieszka Dawidowicz	Analiza świadomości przestrzennej dzieci w wieku wczesnoszkolnym.	Przeprowadzenie badań ankietowych dotyczących świadomości przestrzennej dzieci w wieku wczesnoszkolnym.	NIE	
dr inż. Iwona Krzywnicka	Uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze w planowaniu miejscowym na przykładzie wybranej wsi.	W części teoretycznej należy scharakteryzować i opisać uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze oraz czynniki uwzględniane w planowaniu miejscowym. W części badawczej należy zidentyfikować uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze wybranego obszaru oraz opracować koncepcję funkcjonalną oraz wytyczne do planu miejscowego uwzględniające walory kulturowe i przyrodnicze.	TAK	Zebrań danych dotyczących: 1.struktury użytkowania wybranej wsi, 2.obszarów i terenów o wysokich walorach przyrodniczych, 3. obszarów i terenów o wysokich walorach kulturowych. Na podstawie zebranych informacji i inwentaryzacji należy opracować koncepcję funkcjonalną łącznie z wytycznymi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dr inż. Iwona Krzywnicka	Uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze w planowaniu miejscowym na przykładzie wybranej gminy.	W części teoretycznej należy scharakteryzować i opisać uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze oraz czynniki uwzględniane w planowaniu miejscowym. W części badawczej należy zidentyfikować uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze wybranej gminy oraz opracować wytyczne do planów miejscowych dla wybranych fragmentów gminy, uwzględniające walory kulturowe i przyrodnicze.		
dr inż. Iwona Krzywnicka	Analiza i ocena prac rekultywacyjnych wykonanych w wybranym powiecie.	Część teoretyczna – def. rekultywacji, zagospodarowania; kierunki rekultywacji; podstawy prawne rekultywacji; zakres prac rekultywacyjnych przy różnych kierunkach rekultywacji. Część praktyczna – na podstawie informacji uzyskanych w starostach powiatowych dokonać inwentaryzacji (sporządzić wykaz) gruntów podlegających rekultywacji i zagospodarowaniu z podziałem na różne lata. Określić tendencje dotyczące kierunków rekultywacji i powierzchni gruntów rekultywowanych. Ocenić zakres i rodzaj dokumentacji sporządzanej przed wykonaniem prac rekultywacyjnych. Wyniki analiz przedstawić w formie tabelarycznej i opisowej.	TAK	Zebrań danych o powierzchniach obszarów poddanych rekultywacji w wybranym powiecie na przestrzeni kilkunastu lat; przedstawienie wykonanych kierunków rekultywacji w ujęciu czasowym, przestrzennym i ilościowym. Ocena wykonanych rekultywacji wg zaproponowanych kryteriów
dr inż. Iwona Krzywnicka	Znaczenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy w procesie kształtowania ładu przestrzennego.	W części teoretycznej opisać opracowania planistyczne na poziomie gminnym a także elementy ładu przestrzennego. W części praktycznej scharakteryzować MPZP oraz wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w wybranej gminie ze szczególnym uwzględnieniem zasad kształtowania ładu przestrzennego; ocenić ład przestrzenny terenów z MPZP i DoWZiZT.	TAK	Zebrań informacji (GUS, urząd gminy) dotyczących ilości i powierzchni MPZP, DoWZiZT na przestrzeni kilku/kilkunastu lat ; analiza zebranych informacji w aspekcie wpływu na ład przestrzenny.
dr inż. Iwona Krzywnicka	Analiza i ocena funkcjonowania przyrodniczego miasta	W części teoretycznej należy opisać elementy środowiska mające wpływ na funkcjonowanie przyrodnicze a także wyszukać (lub zaproponować) wskaźniki służące ocenie funkcjonowania przyrodniczego. W części praktycznej, korzystając z Banku Danych Lokalnych GUS i innych źródeł, wyszukać dane o obszarach cennych przyrodniczo w wybranym mieście (10-15lat). W końcowym etapie dokonać oceny funkcjonowania przyrodniczego wykorzystując wybrane wskaźniki.	tak	Zebrań danych dotyczących liczby i powierzchni obszarów cennych przyrodniczo z BDL GUS i innych dostępnych źródeł. Ocena funkcjonowania przyrodniczego z wykorzystaniem zaproponowanych wskaźników.
dr inż. Andrzej Muczyński	Społeczne zasoby czynszowe w krajach Unii Europejskiej i w Polsce - ujęcie porównawcze	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie społecznego mieszkalnictwa w Polsce i w krajach Unii Europejskiej. Porównanie stosowanych rozwiązań w zakresie tworzenia i gospodarowania tymi zasobami w ujęciu międzynarodowym. Sformułowanie wniosków i wytycznych dla Polski.	NIE	
dr inż. Andrzej Muczyński	Metodyczne aspekty wyceny małych przedsiębiorstw	Pojęcie i klasyfikacja przedsiębiorstw. Małe przedsiębiorstwo jako przedmiot wyceny. Rodzaje wartości przedsiębiorstw. Źródła informacji do wyceny małych przedsiębiorstw. Analiza źródeł literatury, regulacji prawnych i standardów zawodowych w zakresie zasad i metod wyceny przedsiębiorstw w Polsce. Metody i techniki użyteczne do wyceny małych przedsiębiorstw. Studium przypadku. Uogólnienia i wnioski.	NIE	
dr inż. Andrzej Muczyński	Źródła i systemy informacji w gospodarce gminnymi zasobami lokalowymi	Pojęcie i znaczenie informacji w procesach gospodarowania nieruchomościami. Zasady gospodarowania gminnymi zasobami lokalowymi. Źródła i systemy informacji wykorzystywane w gospodarce gminnymi zasobami lokalowymi. Analiza i ocena funkcjonujących systemów informacyjnych na potrzeby gospodarki zasobami lokalowymi wybranej gminy miejskiej.	NIE	

dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Zastosowanie oprogramowania GIS do waloryzacji przestrzeni na cel rekreacyjny.	Opracowanie własnej techniki waloryzacji lub zastosowanie metody dostępnej w literaturze przedmiotu. Przedstawienie wyników badań metodami kartograficznymi przy zastosowaniu GIS.	Tak	Podział przestrzeni na pola podstawowe . Pomiar atrakcyjności na stanowiskach pomiarowych. Walidacja (ocena błędów) wykonanego rozkładu przestrzennego wartości.
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Analiza wpływu hałasu komunikacyjnego na rynek nieruchomości na przykładzie miasta/osiedla...	Analiza wpływu hałasu na ceny nieruchomości o funkcji mieszkaniowej. Opracowanie oparte o mapy akustyczne sporządzane obligatoryjnie dla dużych miast. Mapy te dostępne są w serwisach internetowych. Wyznaczenie wskaźników zmiany cen dla wybranego osiedla.	Tak	Analiza danych transakcyjnych. Określenie wpływu poziomu hałasu na wartość nieruchomości o określonej funkcji. Modelowanie rynku nieruchomości w zależności od parametrów hałasu.
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Modelowanie wartości walorów krajobrazowych.	Zastosowanie metod geostatystycznych do przedstawienia rozkładu przestrzennego analizowanego zjawiska przy zastosowaniu metod deterministycznych i geostatystycznych dostępnych w oprogramowaniu GIS. Zastosowanie baz geoinformacji i oprogramowania GIS.	Tak	Pomiary atrakcyjności krajobrazu metodami bonitacyjnymi i kartowanie rozkładu przestrzennego przy wykorzystaniu zestawu metod geostatystycznych dostępnych w oprogramowaniu GIS. Analiza zmian rozkładu wartości w zależności od przyjętych parametrów semiwariogramu.

