

**TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH - studia niestacjonarne**  
**ROK AKADEMICKI 2018/2019**

**Instytut Geografii i Gospodarki Nieruchomościami**

Promotor	Temat pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótką charakterystyka pracy
dr inż. Małgorzata Dudzińska	Zrównoważony rozwój obszarów wiejskich w wybranych gminach	W pracy nastąpi próba ustalenia czynników wpływających na rozwój obszarów wiejskich oraz ich roli w wybranych jednostkach badawczych.
dr inż. Małgorzata Dudzińska	Scalania gruntów rolnych jako działanie wpływające na rozwój obszarów wiejskich	W pracy przedstawiona zostanie rola scaleń w rozwoju obszarów wiejskich .
dr inż. Małgorzata Dudzińska	Rozwój wiejskich obszarów problemowych.	W pracy nastąpi próba ustalenia czynników wpływających na rozwój obszarów wiejskich położonych na obszarach problemowych.
dr inż. Małgorzata Dudzińska	Kształtowanie obszarów wiejskich poprzez prace urzędzeniowo-rolne.	W pracy przeanalizowane zostaną zrealizowane prace kształtujące przestrzeń wiejską w wybranych gminach.
dr inż. Marta Gross	Specyfika gospodarowania nieruchomościami publicznymi na przykładzie wybranej jednostki samorządu terytorialnego	Analiza podstaw prawnych funkcjonowania zasobu nieruchomości wybranej jednostki samorządu terytorialnego, określenie jego cech charakterystycznych, a także ocena stanu tego zasobu
dr inż. Marta Gross	Gospodarowanie nieruchomościami publicznymi w świetle zasad koncepcji "good governance"	Zdefiniowanie i analiza zasad koncepcji "goodgovernance" w kontekście gospodarowania nieruchomościami publicznymi, studium przypadku wybranej gminy
dr inż. Marta Gross	Sprzedaż nieruchomości publicznych - studium przypadku	Analiza podstaw prawnych realizacji procedury sprzedaży nieruchomości publicznej, analiza porównawcza sprzedaży nieruchomości w wybranych gminach
dr inż. Marta Gross	Gospodarowanie nieruchomościami przez Agencję Mienia Wojskowego	Określenie zasad gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa przez Agencję Mienia Wojskowego, charakterystyka i ocena stanu tego zasobu
dr inż. Marta Gross	Gospodarowanie Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa	Określenie zasad gospodarowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, charakterystyka i ocena stanu tego zasobu
dr inż. Marta Gross	Zarządzanie nieruchomościami mieszkaniowymi na wybranym przykładzie	Analiza i ocena zasad zarządzania nieruchomością wspólną na przykładzie nieruchomości wybranej wspólnoty mieszkaniowej
dr inż. Iwona Krzywnicka	Identyfikacja i inwentaryzacja barier środowiskowych w planowaniu przestrzennym na przykładzie wybranej gminy	Część teoretyczna – charakterystyka barier środowiskowych w planowaniu przestrzennym. Część praktyczna - należy zidentyfikować bariery środowiskowe na wybranym terenie (gmina) i dokonać ich inwentaryzacji (opis i klasyfikacja wg założonych kryteriów) a także opisać ich wpływ na rozwiązania planistyczne
dr inż. Iwona Krzywnicka	Opracowanie koncepcji zagospodarowania wybranego terenu.	Część teoretyczna – planowanie miejscowe, zagospodarowanie przestrzenne. Część praktyczna - na podstawie analizy MPZP, SUiKZP, przeprowadzonych ankiet, inwentaryzacji terenowej , należy opracować koncepcję zagospodarowania wybranego terenu w dowolnym programie projektowym lub ręcznie na mapie.
dr inż. Iwona Krzywnicka	Uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze przy projektowaniu tras rowerowych.	W ramach pracy należy scharakteryzować uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze a także przedstawić opis tras i ścieżek rowerowych (również wymogi techniczne). W części praktycznej pracy opracować projekt trasy/ścieżki rowerowej uwzględniający walory kulturowe i przyrodnicze wybranego obszaru
dr inż. Iwona Krzywnicka	Analiza zmian w użytkowaniu gruntów na obszarze gminy	Należy dokonać analizy ilościowej zmian użytkowania gruntów na obszarze gminy na przestrzeni 10-20 lat.

dr inż. Iwona Krzywnicka	Opracowanie koncepcji infrastruktury rowerowej dla wybranego obszaru	Część teoretyczna: planowanie miejscowe, zagospodarowanie przestrzenne; walory kulturowe, środowiskowe; trasy i ścieżki rowerowe - podstawy prawne, parametry techniczne. Część praktyczna: na podstawie analizy opracowań planistycznych gminy i innych dokumentów, wykazów, baz a także w oparciu o wykonane ankiety i inwentaryzację terenową opracować koncepcję infrastruktury rowerowej dla wybranego obszaru
dr inż. Iwona Krzywnicka	Identyfikacja i inwentaryzacja terenów zieleni na wybranym obszarze (gmina, miasto).	W części teoretycznej pracy należy podać klasyfikację terenów zieleni oraz ich funkcje w strukturze danego obszaru. W części badawczej należy zidentyfikować i zinwentaryzować tereny zieleni wybranego obszaru; wyniki inwentaryzacji należy przedstawić na mapie.
dr inż. Andrzej Muczyński	Zasady gospodarowania gminnymi zasobami mieszkaniowymi na wybranym przykładzie	Analiza regulacji prawnych i formalnych gospodarki nieruchomościami komunalnymi ze szczególnym uwzględnieniem zasobów mieszkaniowych. Lokalne uchwały i programy mieszkaniowe oraz ocena stanu istniejącego wybranego zasobu mieszkaniowego gminy.
dr inż. Andrzej Muczyński	Prywatyzacja gminnych zasobów mieszkaniowych - zasady, metody i wyniki.	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie prywatyzacji mieszkań komunalnych. Poniżanie zasad, metod i procedur prywatyzacji. Analiza i ocena skali i dynamiki tego procesu w wybranej gminie miejskiej
dr inż. Andrzej Muczyński	Opracowanie planu zarządzania nieruchomością wybranej wspólnoty mieszkaniowej	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie gospodarowania i zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych. Zasady i metody planowania we wspólnotach mieszkaniowych. Opracowanie projektu planu dla wybranego obiektu wspólnoty mieszkaniowej.
dr inż. Andrzej Muczyński	Zarządzanie spółdzielczymi zasobami mieszkaniowymi na wybranym przykładzie	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie spółdzielczości mieszkaniowej. Charakterystyka celów, zasad i form zarządzania spółdzielczymi zasobami mieszkaniowymi ze szczególnym uwzględnieniem aspektów prawnych, organizacyjnych i finansowych na przykładzie wybranej spółdzielni mieszkaniowej.
dr inż. Andrzej Muczyński	Analiza lokalnego rynku mieszkaniowego na potrzeby zarządzania	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie lokalnego rynku nieruchomości mieszkaniowych. Analiza sytuacji społeczno-gospodarczej i demograficznej, badanie poziomu i relacji cen i czynszów najmu oraz kosztów eksploatacji mieszkań z wykorzystaniem systemów Urban Audit i SAS. Analiza wyników i sformułowanie wniosków.
dr inż. Andrzej Muczyński	Analiza lokalnego rynku mieszkaniowego na potrzeby zarządzania	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie lokalnego rynku nieruchomości mieszkaniowych. Analiza sytuacji społeczno-gospodarczej i demograficznej, badanie poziomu i relacji cen i czynszów najmu oraz kosztów eksploatacji mieszkań z wykorzystaniem systemów Urban Audit i SAS. Analiza wyników i sformułowanie wniosków.
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Zagospodarowanie rekreacyjne jako czynnik rozwoju obszaru na przykładzie gminy/miejscowości....	Analiza możliwości kompleksowej realizacji elementów zagospodarowania rekreacyjnego w jednostce przestrzennej. Badania preferencji wypoczywających. Wizualizacja i analiza ekonomiczna wybranych rozwiązań.
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Ocena krajobrazu na potrzeby rozwoju funkcji rekreacyjnej	Opracowanie mapy atrakcyjności krajobrazu przy szczególnym uwzględnieniu możliwości rozwoju rekreacji. Wnioskowanie możliwości rozwoju funkcji
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Wpływ hałasu komunikacyjnego na ceny lokali mieszkalnych/domów na przykładzie miasta/osiedla...	Analiza danych transakcyjnych. Określenie wpływu poziomu hałasu na ceny lokali mieszkalnych na wybranych osiedlach miasta.
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Opracowanie koncepcji układu komunikacyjnego dla miasta ...	Opracowanie koncepcji układu komunikacyjnego (rowerowy, komunikacja miejska itp. lub zintegrowany) dla wybranego miasta i analiza jego poprawności, przepustowości i funkcjonalności
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Waloryzacja przestrzeni wiejskiej na potrzeby rekreacji na przykładzie...	Zastosowanie wybranej metody waloryzacji przestrzeni wiejskiej na potrzeby rekreacyjne. Przedstawienie wyników badań w formie opracowania kartograficznego wraz z koncepcją i wizualizacją proponowanych rozwiązań

dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Wpływ cech taksacyjnych na wartość rynkową drzewostanów przy zastosowaniu techniki wskaźnikowej.	Szacowanie wartości drzewostanu jest zagadnieniem skomplikowanym ze względu na specyfikę rynku nieruchomości leśnych. Przejawia się to brakiem danych z transakcji rynkowych, gdyż nieruchomości leśne są rzadko przedmiotem obrotu. Największy wpływ na wartość mają cechy związane z drzewostanem (wiek, bonitacja, zaдрzewienie, jakość, skład gatunkowy itp.). Mnogość tych cech i mała ilość transakcji znacznie ogranicza możliwości stosowania podejścia porównawczego. Praca ma na celu ukazanie, w jakim stopniu na wartość rynkową drzewostanu wg wartości drewna w lasach gospodarczych wpływają podstawowe jego wyróżniki wartości. Przeanalizowane zostaną różne warianty przy wykorzystaniu składników charakterystycznych dla techniki wskaźnikowej.
dr inż. Agnieszka Trystuła	Wzajemne powiązania katastru nieruchomości z wybranym rejestrem publicznym.	W pracy należy przedstawić analizy z zakresu wzajemnych powiązań i oddziaływań katastru nieruchomości z wybranymi rejestrami publicznymi stanowiącymi źródło danych o przestrzeni.
dr inż. Agnieszka Trystuła	Prace urządzenioworolne w wybranej gminie wiejskiej	W pracy należy przedstawić charakterystykę wybranej pracy urządzenioworolnej (np. scalenia gruntów), koncentrując się m.in. na przepisach prawa, celach, procedurze oraz kosztach i finansowaniu wskazanej pracy w wybranej gminie wiejskiej.
dr inż. Agnieszka Trystuła	Katastralne bazy danych w serwisach internetowych	Dynamiczny i różnokierunkowy rozwój technologiczny to efekt stałego wzrostu wymagań użytkowników także wobec rejestrów publicznych gromadzących różnego rodzaju dane o przestrzeni (m.in. kataster nieruchomości). Ustawa o infrastrukturze informacji przestrzennej z 2010 r. zobowiązuje organy administracji publicznej do udostępniania danych, w tym także danych katastralnych przez usługi sieciowe (m.in. WMS, WFS, CSW) zgodnie ze standardami OGC. Przedmiotem opracowania są serwisy internetowe udostępniające dane katastralne m.in. poprzez usługi WMS czy WFS. Usługi te umożliwiają klientowi nie tylko przeglądanie danych, ale także ich pobieranie w nieprzetworzonej postaci, dzięki czemu możliwe jest przeprowadzenie szeregu analiz przestrzennych wraz z geowizualizacją wyników tych analiz.
dr inż. Agnieszka Trystuła	Analizy i studia przyrodnicze na potrzeby prac urządzenioworolnych w wybranej gminie wiejskiej.	Do studiów i analiz w zakresie warunków produkcji rolnej oraz gospodarstw rolnych wykonywanych w ramach np. scaleń gruntów należą m.in. studium stanu władania gruntami (rejestru I etapu przed scaleniem), studium stanu zainwestowania terenu, studium rozłogu gruntów, studium warunków komunikacyjnych, studium warunków leśnych. W pracy należy scharakteryzować poszczególne studia oraz zidentyfikować źródła danych przestrzennych i opisowych koniecznych do ich opracowania.
dr inż. arch. Marek Zagroba	Rewitalizacja obszarów śródmiejskich małych miast historycznych w aspekcie zmian klimatycznych.	Problematyka rewitalizacji historycznych śródmieść z uwzględnieniem wpływu zmian klimatu na przemiany przestrzenne, gospodarcze i społeczne.
dr inż. arch. Marek Zagroba	Przemiany struktur przestrzennych zespołów staromiejskich małych miast Warmii w aspekcie zagrożenia zmianami klimatycznymi.	Wpływ zagrożeń zmian klimatycznych na struktury przestrzenne zespołów staromiejskich i kierunki ich rozwoju.