

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH - studia stacjonarne
ROK AKADEMICKI 2018/2019

Instytut Geografii i Gospodarki Nieruchomościami				
Promotor	Temat pracy dyplomowej magisterskiej	Krótką charakterystyka pracy	Praca eksperymentalna (TAK/NIE)	Krótki opis eksperymentu
dr inż. Agnieszka Dawidowicz	Ocena katastru wodnego w Polsce w świetle Dyrektywy INSPIRE.	Analiza systemowa katastru wodnego w Polsce w świetle wymagań Dyrektywy INSPIRE. Opracowanie metody oceny katastru wodnego.	NIE	
dr inż. Agnieszka Dawidowicz	Ocena terenów komunikacyjnych dwóch wybranych miast europejskich.	Analiza terenów komunikacyjnych w dwóch wybranych miastach europejskich z wykorzystaniem dostępnych opracowań kartograficznych zawartych w dostępnych systemach informacyjnych.	NIE	
dr inż. Agnieszka Dawidowicz	Analiza świadomości przestrzennej dzieci w wieku wczesnoszkolnym.	Przeprowadzenie badań ankietowych dotyczących świadomości przestrzennej dzieci w wieku wczesnoszkolnym.	NIE	
dr inż. Iwona Krzywnicka	Analiza i ocena funkcjonowania przyrodniczego miasta	W części teoretycznej należy opisać elementy środowiska mające wpływ na funkcjonowanie przyrodnicze a także wyszukać (lub zaproponować) wskaźniki służące ocenie funkcjonowania przyrodniczego. W części praktycznej, korzystając z Banku Danych Lokalnych GUS i innych źródeł, wyszukać dane o obszarach cennych przyrodniczo w wybranym mieście (10-15lat). W końcowym etapie dokonać oceny funkcjonowania przyrodniczego wykorzystując wybrane wskaźniki.	tak	Zebranie danych dotyczących liczby i powierzchni obszarów cennych przyrodniczo z BDL GUS i innych dostępnych źródeł. Ocena funkcjonowania przyrodniczego z wykorzystaniem zaproponowanych wskaźników.
dr inż. Andrzej Muczyński	Aktualne cele i instrumenty polityki mieszkaniowej w Polsce	Analiza celów i instrumentów polityki mieszkaniowej Państwa w kontekście realizacji Narodowego Programu Mieszkaniowego. Analiza założeń programu Mieszkanie Plus. Polityka mieszkaniowa gmin: mieszkalnictwo społeczne, komunalne i socjalne oraz rozwój prywatnego sektora mieszkań czynszowych. Analiza efektów wybranych instrumentów polityki mieszkaniowej.	NIE	
dr inż. Andrzej Muczyński	Systemy informacyjne w gospodarce gminnymi zasobami lokalowymi	Charakterystyka rodzajów i generacji systemów informacyjnych zarządzania. Analiza źródeł i systemów informacji powiązanych z procesami gospodarowania zasobami lokalowymi gminy miejskiej. Struktura i funkcjonalność systemów wspomagania decyzji i systemów ekspertowych. Opracowanie koncepcji lub modelu analitycznego wspomagającego decyzje w wybranym obszarze gospodarowania gminnymi zasobami lokalowymi.	NIE	
dr inż. Andrzej Muczyński	Modelowanie gospodarki zasobami lokalowymi gminy z wykorzystaniem metody dynamiki systemowej	Analiza źródeł literatury w zakresie gospodarki gminnymi zasobami lokalowymi. Poznanie zasad, metod i narzędzi dynamiki systemów. Opracowanie modelu gospodarki zasobami w ujęciu systemowo-dynamicznym i symulacja jego zachowań przy zastosowaniu oprogramowania Vensim PLE. Analiza wyników i wnioski.	TAK	Opracowanie modelu gospodarki gminnymi zasobami mieszkaniowymi w ujęciu systemowo-dynamicznym i przeprowadzenie badań esperymentalnych jego zachowań przy zastosowaniu oprogramowania Vensim PLE. Analiza wyników i sformułowanie wniosków uogólniających.
dr inż. Andrzej Muczyński	Modelowanie gospodarki zasobami lokalowymi gmin z wykorzystaniem metod symulacyjnych	Analiza źródeł literatury w zakresie gospodarki gminnymi zasobami lokalowymi. Poznanie zasad, metod i narzędzi badań symulacyjnych. Opracowanie modelu gospodarki zasobami i wielowariantowa symulacja jego zachowań. Analiza wyników i wnioski.	TAK	Opracowanie modelu gospodarki gminnymi zasobami mieszkaniowymi i przeprowadzenie badań esperymentalnych jego zachowań przy zastosowaniu metod symulacyjnych. Analiza wyników i sformułowanie wniosków uogólniających.
dr inż. Andrzej Muczyński	Społeczne zasoby czynszowe w krajach Unii Europejskiej i w Polsce - ujęcie porównawcze	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie społecznego mieszkalnictwa w Polsce i w krajach Unii Europejskiej. Porównanie stosowanych rozwiązań w zakresie tworzenia i gospodarowania tymi zasobami w ujęciu międzynarodowym. Sformułowanie wniosków i wytycznych dla Polski.	NIE	
dr inż. Andrzej Muczyński	Koncepcja i zasady funkcjonowania Krajowego Zasobu Nieruchomości	Analiza regulacji prawnych w zakresie tworzenia i funkcjonowania KZN. Struktura i organy KZN oraz ich kompetencje. Analiza zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład KZN, w tym zasad gospodarowania mieszkaniami na wynajem. Najem instytucjonalny lokalu. Analiza i ocena bieżących efektów działalności KZN.	TAK	Eksperyment będzie polegał na dokonaniu wariantowej analizy i oceny modelowych inwestycji mieszkaniowych realizowanych przez operatorów (developerów) na gruntach udostępnianych z KZN. Uzyskane wyniki winny umożliwić weryfikację wstępnych założeń odnośnie do poziomu opłacalności tego typu przedsięwzięć dla developerów.
dr inż. Andrzej Muczyński	Kreowanie wartości nieruchomości komercyjnych i mieszkaniowych w procesach zarządzania	Charakterystyka koncepcji zarządzania wartością w świetle literatury. Nieruchomość komercyjna i mieszkaniowa jako obiekt inwestowania. Czynniki kształtujące wartość nieruchomości komercyjnych i mieszkaniowych. Metody pomiaru wartości nieruchomości. Analiza i ocena możliwości i sposobów podnoszenia wartości nieruchomości komercyjnych i mieszkaniowych w procesach zarządzania - studia przypadków.	NIE	
dr inż. Andrzej Muczyński	Metodyczne aspekty wyceny małych przedsiębiorstw	Pojęcie i klasyfikacja przedsiębiorstw. Małe przedsiębiorstwo jako przedmiot wyceny. Rodzaje wartości przedsiębiorstw. Źródła informacji do wyceny małych przedsiębiorstw. Analiza źródeł literatury, regulacji prawnych i standardów zawodowych w zakresie zasad i metod wyceny przedsiębiorstw w Polsce. Metody i techniki użyteczne do wyceny małych przedsiębiorstw. Studium przypadku. Uogólnienia i wnioski.	NIE	

dr inż. Andrzej Muczyński	Źródła i systemy informacji w gospodarce gminnymi zasobami lokalowymi	Pojęcie i znaczenie informacji w procesach gospodarowania nieruchomościami. Zasady gospodarowania gminnymi zasobami lokalowymi. Źródła i systemy informacji wykorzystywane w gospodarce gminnymi zasobami lokalowymi. Analiza i ocena funkcjonujących systemów informacyjnych na potrzeby gospodarki zasobami lokalowymi wybranej gminy miejskiej.	NIE	
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Zastosowanie oprogramowania GIS do waloryzacji przestrzeni na cel rekreacyjny.	Opracowanie własnej techniki waloryzacji lub zastosowanie metody dostępnej w literaturze przedmiotu. Przedstawienie wyników badań metodami kartograficznymi przy zastosowaniu GIS.	Tak	Podział przestrzeni na pola podstawowe . Pomiar atrakcyjności na stanowiskach pomiarowych. Walidacja (ocena błędu) wykonanego rozkładu przestrzennego wartości.
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Analiza wpływu hałasu komunikacyjnego na rynek nieruchomości na przykładzie miasta/osiedla...	Analiza wpływu hałasu na ceny nieruchomości o funkcji mieszkaniowej. Opracowanie oparte o mapy akustyczne sporządzone obligatoryjnie dla dużych miast. Mapy te dostępne są w serwisach internetowych. Wyznaczenie wskaźników zmiany cen dla wybranego osiedla.	Tak	Analiza danych transakcyjnych. Określenie wpływu poziomu hałasu na wartość nieruchomości o określonej funkcji. Modelowanie rynku nieruchomości w zależności od parametrów hałasu.
prof. dr hab. inż. Ryszard Źróbek	Wartość ekonomiczna wybranych praw rzeczowych	ekonomiczna wartość prawa własności, relacje: własność a użytkowanie wieczyste, analiza danych z wybranego rynku	nie	
prof. dr hab. inż. Ryszard Źróbek	Podziały nieruchomości w Polsce i innych krajach	istota podziału nieruchomości, wartość przed i po podziale, analiza wybranych przypadków	nie	
prof. dr hab. inż. Ryszard Źróbek	Dokładność szacowania wartości nieruchomości	charakterystyka wartości rynkowej, zasady ustalania cen nieruchomości, analiza statystyczna różnic, ocena błędów systematycznych i przypadkowych, przykład dla wybranego rynku lokalnego	nie	

