

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH - studia stacjonarne
ROK AKADEMICKI 2018/2019

Instytut Geografii i Gospodarki Nieruchomościami				
Promotor	Temat pracy dyplomowej magisterskiej	Krótką charakterystyka pracy	Praca eksperymentalna (TAK/NIE)	Krótki opis eksperymentu
dr inż. Andrzej Muczyński	Planowanie w zarządzaniu nieruchomościami mieszkaniowymi	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie gospodarowania i zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi. Adaptacja zasad i metod planowania działalności gospodarczej do zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi, w tym szczególnie do nieruchomości wspólnot mieszkaniowych.	TAK	Opracowanie wariantów inwestycyjnych w wybranym obiekcie wspólnoty mieszkaniowej i przeprowadzenie badań eksperymentalnych związanych z oceną efektywności tych wariantów oraz wskazaniem wariantu optymalnego z punktu widzenia właścicieli nieruchomości.
dr inż. Andrzej Muczyński	Aktualne cele i instrumenty polityki mieszkaniowej w Polsce	Analiza celów i instrumentów polityki mieszkaniowej Państwa w kontekście realizacji Narodowego Programu Mieszkaniowego. Analiza założeń programu Mieszkanie Plus. Polityka mieszkaniowa gmin: mieszkalnictwo społeczne, komunalne i socjalne oraz rozwój prywatnego sektora mieszkań czynszowych. Analiza efektów wybranych instrumentów polityki mieszkaniowej.	NIE	
dr inż. Andrzej Muczyński	Systemy informacyjne w gospodarce gminnymi zasobami lokalowymi	Charakterystyka rodzajów i generacji systemów informacyjnych zarządzania. Analiza źródeł i systemów informacji powiązanych z procesami gospodarowania zasobami lokalowymi gminy miejskiej. Struktura i funkcjonalność systemów wspomagania decyzji i systemów ekspertowych. Opracowanie koncepcji lub modelu analitycznego wspomagającego decyzje w wybranym obszarze gospodarowania gminnymi zasobami lokalowymi.	NIE	
dr inż. Andrzej Muczyński	Systemy i formy zarządzania gminnymi zasobami mieszkaniowymi	Przegląd i analiza systemów i form organizacyjno-prawnych zarządzania gminnymi zasobami mieszkaniowymi, analizy porównawcze, podmioty zarządzające różnych typów, badania empiryczne problemu na przykładzie wybranych miast. Analiza wyników i wnioski.	NIE	
dr inż. Andrzej Muczyński	Modelowanie gospodarki zasobami lokalowymi gminy z wykorzystaniem metodyki dynamiki systemowej	Analiza źródeł literatury w zakresie gospodarki gminnymi zasobami lokalowymi. Poznanie zasad, metod i narzędzi dynamiki systemów. Opracowanie modelu gospodarki zasobami w ujęciu systemowo-dynamicznym i symulacja jego zachowań przy zastosowaniu oprogramowania Vensim PLE. Analiza wyników i wnioski.	TAK	Opracowanie modelu gospodarki gminnymi zasobami mieszkaniowymi w ujęciu systemowo-dynamicznym i przeprowadzenie badań eksperymentalnych jego zachowań przy zastosowaniu oprogramowania Vensim PLE. Analiza wyników i sformułowanie wniosków uogólniających.
dr inż. Andrzej Muczyński	Modelowanie gospodarki zasobami lokalowymi gmin z wykorzystaniem metod symulacyjnych	Analiza źródeł literatury w zakresie gospodarki gminnymi zasobami lokalowymi. Poznanie zasad, metod i narzędzi badań symulacyjnych. Opracowanie modelu gospodarki zasobami i wielowariantowa symulacja jego zachowań. Analiza wyników i wnioski.	TAK	Opracowanie modelu gospodarki gminnymi zasobami mieszkaniowymi i przeprowadzenie badań eksperymentalnych jego zachowań przy zastosowaniu metod symulacyjnych. Analiza wyników i sformułowanie wniosków uogólniających.
dr inż. Andrzej Muczyński	Ryzyko w zarządzaniu gminnymi zasobami mieszkaniowymi	Analiza literatury przedmiotu dotyczącej ryzyka w zarządzaniu nieruchomościami. Pojęcie, rodzaje i koncepcje pomiaru ryzyka w procesach zarządzania. Zarządzanie ryzykiem w gminie jako organizacji publicznej. Identyfikacja ryzyka w zarządzaniu gminnymi zasobami mieszkaniowymi i jego pomiar na przykładzie zasobu wybranej gminy miejskiej.	NIE	
dr inż. Andrzej Muczyński	Gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi w zrównoważonym rozwoju miast	Analiza dokumentów międzynarodowych, regulacji prawnych i źródeł literatury w zakresie gospodarowania terenami miast według zasad rozwoju zrównoważonego. Ocena stopnia zrównoważenia gospodarki terenami mieszkaniowymi w wybranym mieście. Analiza wyników, wnioski i rekomendacje..	NIE	
dr inż. Andrzej Muczyński	Społeczne zasoby czynszowe w krajach Unii Europejskiej i w Polsce - ujęcie porównawcze	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie społecznego mieszkalnictwa w Polsce i w krajach Unii Europejskiej. Porównanie stosowanych rozwiązań w zakresie tworzenia i gospodarowania tymi zasobami w ujęciu międzynarodowym. Sformułowanie wniosków i wytycznych dla Polski.	NIE	
dr inż. Andrzej Muczyński	Koncepcja i zasady funkcjonowania Krajowego Zasobu Nieruchomości	Analiza regulacji prawnych w zakresie tworzenia i funkcjonowania KZN. Struktura i organy KZN oraz ich kompetencje. Analiza zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład KZN, w tym zasad gospodarowania mieszkaniami na wynajem. Najem instytucjonalny lokalu. Analiza i ocena bieżących efektów działalności KZN.	TAK	Eksperyment będzie polegał na dokonaniu wariantowej analizy i oceny modelowych inwestycji mieszkaniowych realizowanych przez operatorów (developerów) na gruntach udostępnianych z KZN. Uzyskane wyniki winny umożliwić weryfikację wstępnych założeń odnośnie do poziomu opłacalności tego typu przedsięwzięć dla developerów.
dr inż. Andrzej Muczyński	Kreowanie wartości nieruchomości komercyjnych i mieszkaniowych w procesach zarządzania	Charakterystyka koncepcji zarządzania wartością w świetle literatury. Nieruchomość komercyjna i mieszkaniowa jako obiekt inwestowania. Czynniki kształtujące wartość nieruchomości komercyjnych i mieszkaniowych. Metody pomiaru wartości nieruchomości. Analiza i ocena możliwości i sposobów podnoszenia wartości nieruchomości komercyjnych i mieszkaniowych w procesach zarządzania - studia przypadków.	NIE	
dr inż. Krzysztof Rząsa	Ocena rewitalizacji wybranych typów nieruchomości w mieście...	Dla wybranego typu nieruchomości (np. obiekty powojkowe, poprzemysłowe, mieszkaniowe) należy wykonać badania prowadzące do oceny porównawczej i ilościowej zrealizowanych projektów rewitalizacji.	TAK	Przeprowadzenie wizji terenowej i badań ankietowych wybranych obiektów
dr inż. Krzysztof Rząsa	Metodyka wyznaczania obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji	Opracowanie propozycji metodyki wyznaczania obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacji.	TAK	Przeprowadzenie wizji terenowej i badań ankietowych wybranych obiektów jako podstawa do opracowania metodyki badań
dr inż. Krzysztof Rząsa	Metodyka wyznaczania stref ochrony konserwatorskiej	Opracowanie propozycji metodyki wyznaczania stref ochrony konserwatorskiej na potrzeby opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	TAK	Przeprowadzenie wizji terenowej i badań ankietowych wybranych obiektów jako podstawa do opracowania metodyki badań
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Możliwości rozwoju funkcji rekreacyjnej na przykładzie gminy/miejscowości....	Analiza możliwości rozwoju funkcji rekreacyjnej w jednostce przestrzennej i propozycja konkretnych rozwiązań w oparciu o badania preferencji wypoczywających i możliwości rozwojowych jednostki. Wizualizacja i analiza ekonomiczna proponowanych rozwiązań.	NIE	

dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Wpływ idei "Slow City" na jakość życia mieszkańców na przykładzie.	Cittaslow - międzynarodowa sieć miast wdrażających ideę "Slow City" koncentruje się m. in. na poprawie jakości życia mieszkańców, dbałości o środowisko, promocji produktów regionalnych, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Celem pracy jest ustalenie wpływu idei "Slow City" na rozwój wybranego miasta oraz określenie jego potencjału i barier rozwojowych.	Nie	
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Idea smart city jako czynnik przeciwdziałania degradacji miast.	Wzrastające tempo życia powoduje konieczność wprowadzania zintegrowanych programów przeciwdziałających degradacji miast. Od sprawności tych rozwiązań zależy jakość życia mieszkańców. Praca powinna zawierać propozycje konkretnych rozwiązań dla wybranego miasta (przestrzeń publiczna, infrastruktura, komunikacja itp.).	Nie	
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Zastosowanie oprogramowania GIS do waloryzacji przestrzeni na cel rekreacyjny.	Opracowanie własnej techniki waloryzacji lub zastosowanie metody dostępnej w literaturze przedmiotu. Przedstawienie wyników badań metodami kartograficznymi przy zastosowaniu GIS.	Tak	Podział przestrzeni na pola podstawowe. Pomiar atrakcyjności na stanowiskach pomiarowych. Walidacja (ocena błędów) wykonanego rozkładu przestrzennego wartości.
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Analiza i możliwości rozwoju systemu infrastruktury rowerowej w strukturach zurbanizowanych na przykładzie miasta/gminy...	Analiza układu komunikacyjnego w powiązaniu z obowiązującymi przepisami prawa i standardami obowiązującymi w Europie. Opracowanie koncepcji ścieżek rowerowych dla obiektu pozbawionego infrastruktury rowerowej lub korekta istniejącego układu ścieżek rowerowych na obszarze zurbanizowanym. Koncepcja musi uwzględniać preferencje korzystających z infrastruktury oraz warunki przestrzenne miasta. Koncepcja w formie kartograficzno-opisowej z wizualizacją konkretnych rozwiązań technicznych.	Nie	
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Analiza wpływu hałasu komunikacyjnego na rynek nieruchomości na przykładzie miasta/osiedla...	Analiza wpływu hałasu na ceny nieruchomości o funkcji mieszkaniowej. Opracowanie oparte o mapy akustyczne sporządzane obligatoryjnie dla dużych miast. Mapy te dostępne są w serwisach internetowych. Wyznaczenie wskaźników zmiany cen dla wybranego osiedla.	Tak	Analiza danych transakcyjnych. Określenie wpływu poziomu hałasu na wartość nieruchomości o określonej funkcji. Modelowanie rynku nieruchomości w zależności od parametrów hałasu.
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Modelowanie wartości walorów krajobrazowych.	Zastosowanie metod geostatystycznych do przedstawienia rozkładu przestrzennego analizowanego zjawiska przy zastosowaniu metod deterministycznych i geostatystycznych dostępnych w oprogramowaniu GIS. Zastosowanie baz geoinformacji i oprogramowania GIS.	Tak	Pomiary atrakcyjności krajobrazu metodami bonitacyjnymi i kartowanie rozkładu przestrzennego przy wykorzystaniu zestawu metod geostatystycznych dostępnych w oprogramowaniu GIS. Analiza zmian rozkładu wartości w zależności od przyjętych parametrów semiwariogramu.
dr hab. inż. Agnieszka Szczepańska	Ocena jakości życia w wybranej jednostce miejskiej	Zagadnienie jakości życia na obszarach miejskich. Zasady i kryteria certyfikacji miast pod kątem jakości życia.	nie	
dr hab. inż. Agnieszka Szczepańska	Procesy suburbanizacyjne w otoczeniu wybranego miasta.	Analiza kierunków zmian w przestrzeni strefy podmiejskiej i wyznaczenie zasięgu oddziaływania miasta. Analiza może dotyczyć zmian demograficznych, rozwoju gospodarczego, układów komunikacyjnych, relacji społecznych, itp..	nie	
dr hab. inż. Agnieszka Szczepańska	Rola i znaczenie przestrzeni publicznych na obszarze wybranej jednostki przestrzennej miejskiej/wiejskiej	Analiza przestrzeni publicznych wybranej jednostki przestrzennej pod kątem zaspokojenia potrzeb społecznych. Sposoby i kierunki zagospodarowania przestrzeni publicznych.	nie	
dr hab. inż. Agnieszka Szczepańska	Analiza koncentracji zjawisk społeczno-gospodarczych w wybranych jednostkach przestrzennych	Określenie stopnia koncentracji zjawisk społeczno-gospodarczych (np. z zakresu demografii, rynku pracy, edukacji, itp.) w wybranych jednostkach przestrzennych (gminach, powiatach, województwach). Kartograficzne zobrazowanie zjawiska koncentracji.	nie	
dr hab. inż. Agnieszka Szczepańska	Czynniki środowiskowe jako determinanta wartości nieruchomości	Analiza wpływu czynników środowiskowych kształtujących ceny nieruchomości na lokalnym rynku. Czynniki środowiskowe podlegające ocenie: sąsiedztwo terenów zieleni, hałas, walory krajobrazowe.	nie	
dr inż. arch. Marek Zagroba	Wpływ zmian klimatu na wybrane obszary zurbanizowane Warmii - przyczyny, skutki i sposoby ich ograniczenia.	Analiza wpływu zmian klimatu na wybrane elementy krajobrazu kulturowego. Ocena przyczyn, skutków i sposobów ich ograniczania.	NIE	
prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek	Wartość ekonomiczna wybranych praw rzeczowych	ekonomiczna wartość prawa własności, relacje: własność a użytkowanie wieczyste, analiza danych z wybranego rynku	nie	
prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek	Podziały nieruchomości w Polsce i innych krajach	istota podziału nieruchomości, wartość przed i po podziale, analiza wybranych przypadków	nie	
prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek	Dokładność szacowania wartości nieruchomości	charakterystyka wartości rynkowej, zasady ustalania cen nieruchomości, analiza statystyczna różnic, ocena błędów systematycznych i przypadkowych, przykład dla wybranego rynku lokalnego	nie	